

Wo Architektur, Lebensqualität und Natur eins werden



Objektnummer: 7335/64

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	460.950,00 €

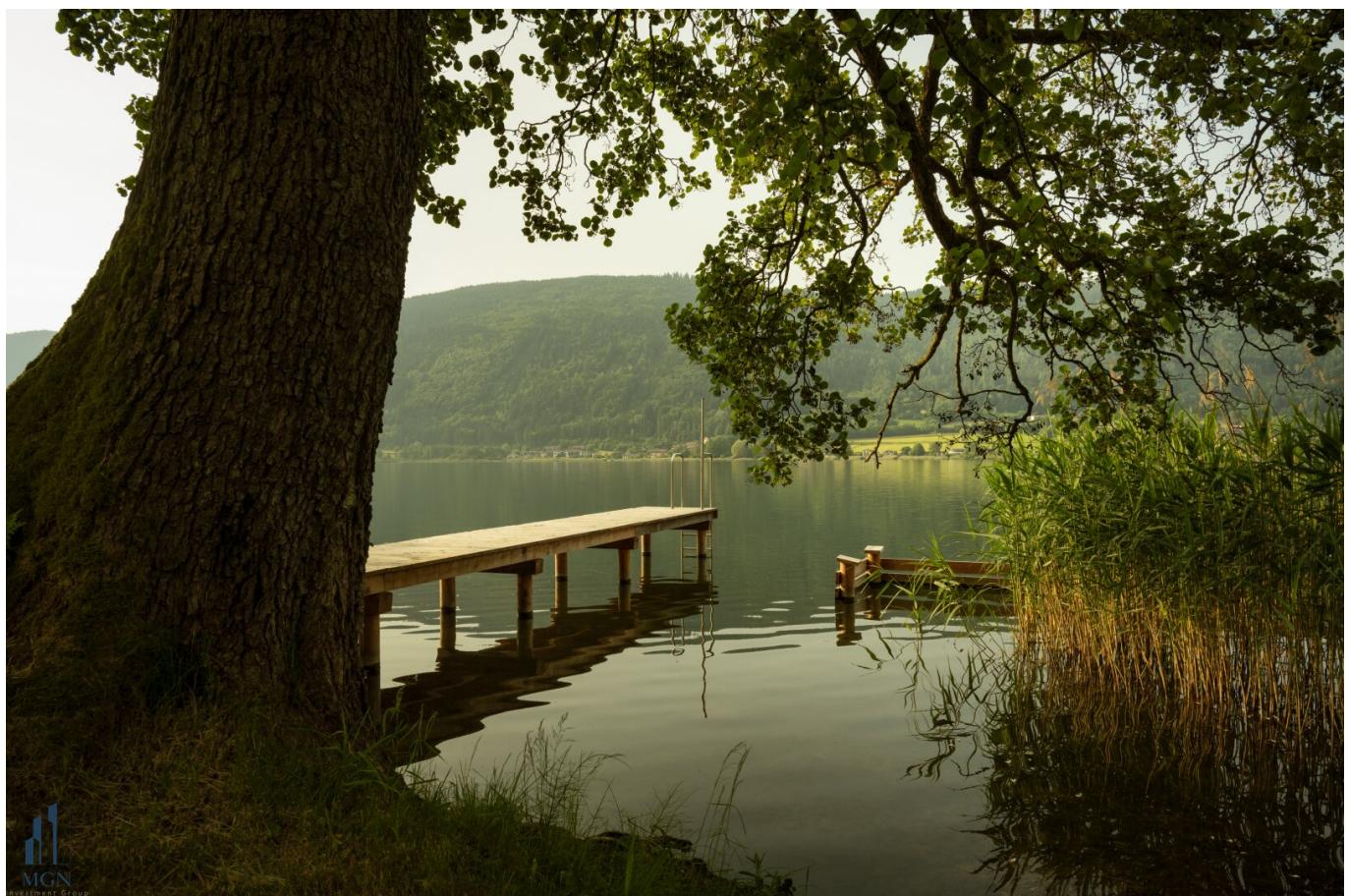
Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauerstraße 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





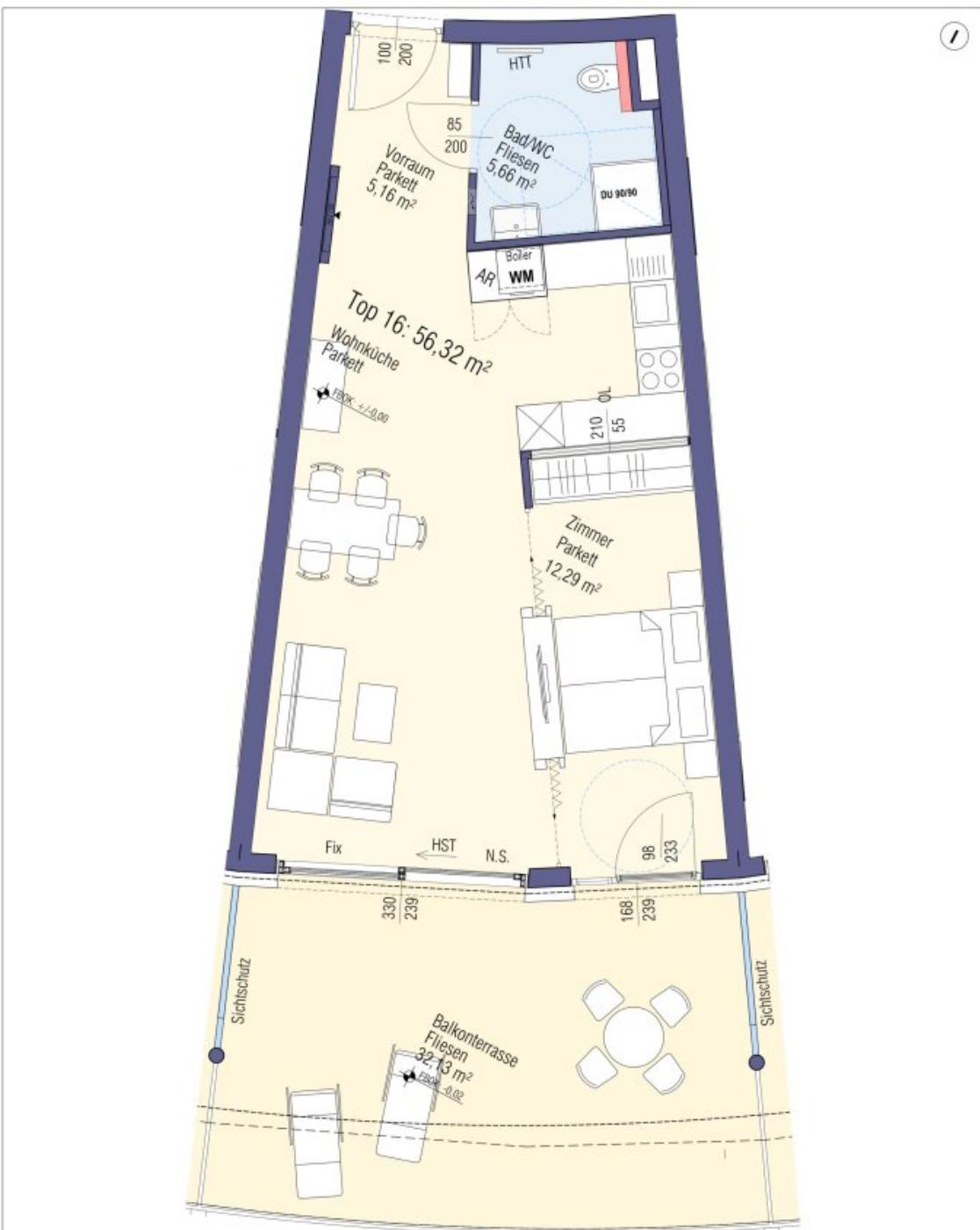
MGN

(c) ZOOM VP.AT



MGN

(c) ZOOM VP.AT



"The Lakes" Steindorf

Top 16 56,32 m² 2023.11.30
Terrasse: 32,13 m²
Einlagerraum 16: 2,68m²

TERRASSENGESCHOSS 1

Errichter / Bauträger:
AHA Seniorencenter Steindorf GmbH
Dorfstraße 74
9552 Steindorf am Ossiacher See

Generalunternehmer:
Stratera Holding GmbH
Hans Gasser Platz 5
9500 Villach



Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möbelplanungen und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsabschläge, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturnähe nehmen)!

Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmer-Terrassenwohnung bietet ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Genießen Sie den spektakulären Blick auf den Ossiacher See und das beeindruckende Panorama der umliegenden Berge, direkt von Ihrer großzügigen Terrasse aus.

Highlights der Wohnung:

- **Großzügige Terrasse** mit Blick auf den Ossiacher See
- **Hauseigener Seezugang** – erfrischen Sie sich an heißen Sommertagen direkt im See
- **Bergblick** – Natur pur, das ganze Jahr über
- **Zwei helle Zimmer**, die ideal geschnitten sind und viel Platz bieten
- **Ruhige Lage**, ideal zum Entspannen und doch nah an allen wichtigen Einrichtungen

Diese Wohnung verbindet Komfort, Natur und Exklusivität in einzigartiger Weise. Lassen Sie sich von der idyllischen Umgebung verzaubern und erleben Sie das Wohnen direkt am Wasser und inmitten der Natur.

Profitieren Sie als Eigentümer von der Lebensqualität und als Anleger von der Mietgarantie mit 17,25€ Nettomietzins.

Sie erreichen mich jederzeit unter: +43 676 84 88 06 250

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, **Christof Udier**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap