

**Wohnen am Rande des Wasserwaldes! 3-Zimmer
Wohnung in Kleinmünchen mit einer wunderschönen
Loggia und einer hervorragenden Infrastruktur!**



Loggia

Objektnummer: 6650/28381

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumannstraße 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	794,99 €
Kaltmiete (netto)	502,59 €
Kaltmiete	722,73 €
Betriebskosten:	220,01 €
USt.:	72,26 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

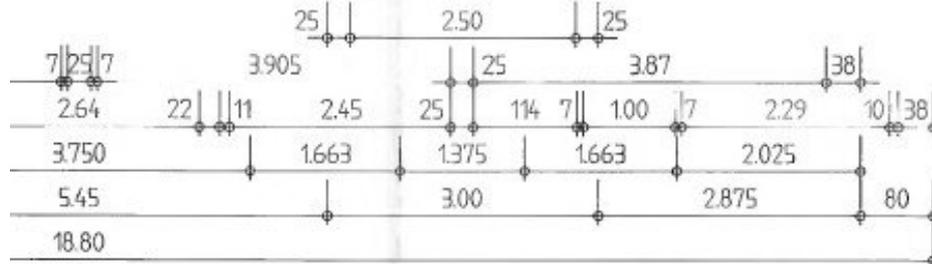
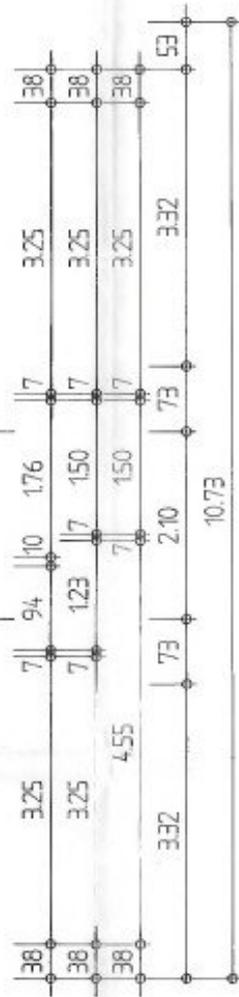
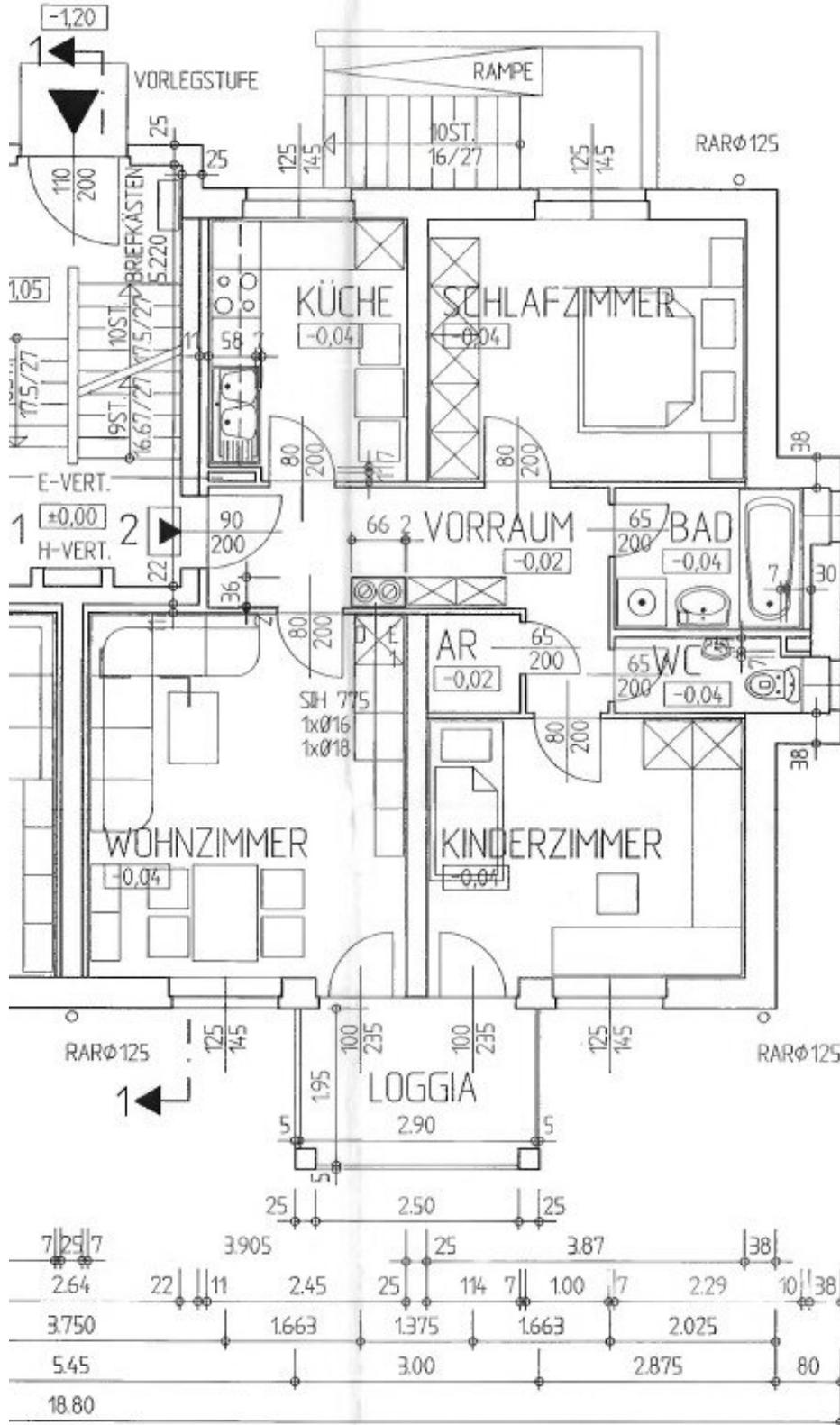
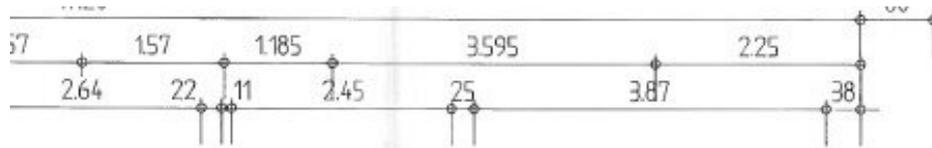
T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Linz / Kleinmünchen / Schumannstraße 54, EG, mit Loggia

Großzügig und gemütliche 3-Raum-Wohnung, sehr schön geschnitten,
hervorragende Infrastruktur!

Wohnen am Rande des Wasserwaldes:

Zentrumsnähe, Naherholungsgebiet, Grünanlagen und niedrige Bebauung
charakterisieren die beschauliche EBS-Siedlung im Süden von Linz.

Der nahe Wasserwald und das Hallen- und Freibad Schörghub sind ideal für
Freizeitaktivitäten. Weiters befindet sich in der Nähe eine der modernsten
und größten Kletterhallen Österreichs.

Miete: € 794,99 inkl. Betriebskosten und MwSt.

Miete für Parkplatz: € 22,44 inkl. MwSt.

Baukostenzuschuss/Kautions: € 3.269,72

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges
Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <875m

Klinik <1.925m

Krankenhaus <1.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <650m

Schule <275m

Universität <3.625m

Höhere Schule <4.225m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <1.100m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <375m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <2.100m

Autobahnanschluss <1.375m

Flughafen <3.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap