

**Gemütliche, moderne Eigentumswohnung mit Garten in
Seebenstein, Ortsteil Schiltern, zu verkaufen!**



Objektnummer: 375

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Schiltern
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	74,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,27 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Sonstige Kosten:	91,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

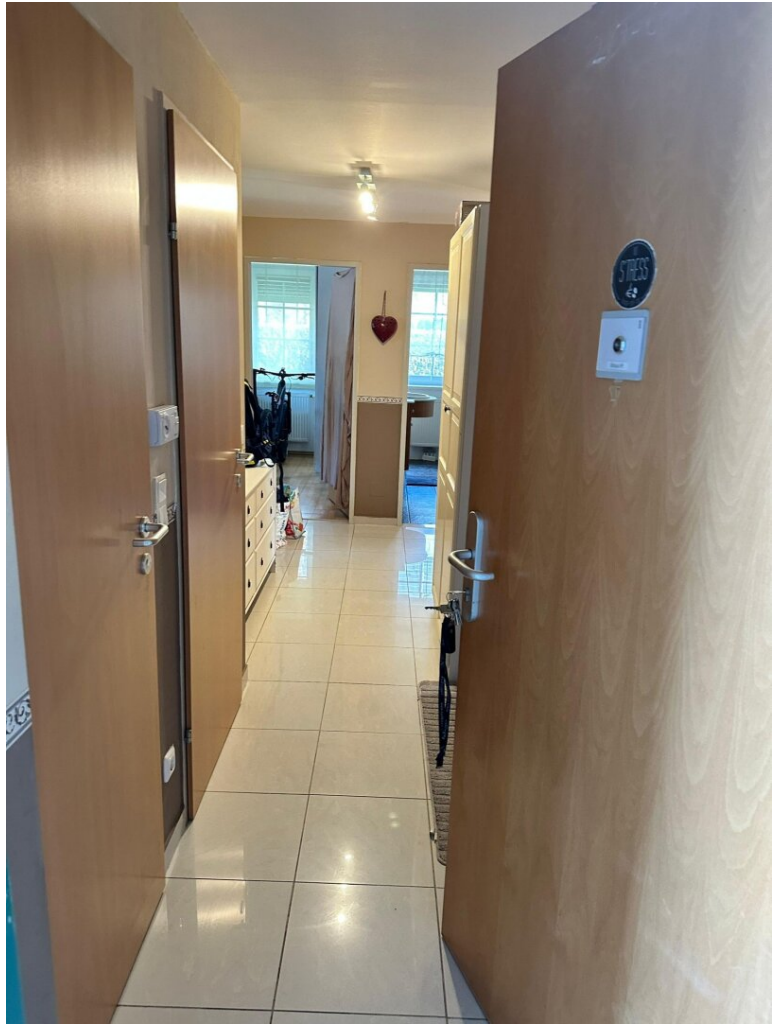
Ihr Ansprechpartner

Anika Schreiner

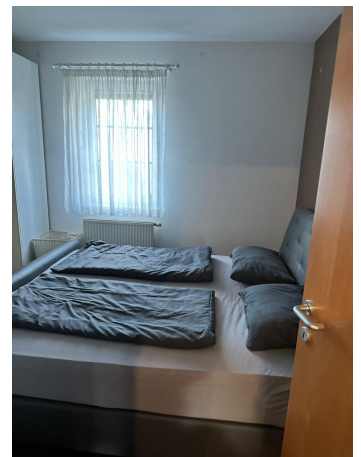
Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Seebenstein (Ortsteil Schiltern), einer idyllischen Oase in Niederösterreich! Diese wunderbare Wohnung mit einer Wohnfläche von 74 m² (plus rd.14m² große Terrasse und kleiner Eigengarten (rd.86m²) bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage.

Das Wohnhaus wurde 2003 errichtet und befindet sich Verkehrsberuhigt in einer Sackgasse.

Folgende Räumlichkeiten sind vorhanden:

Vorzimmer, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC sowie ein großer Wohn-Essraum mit Küche.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hellen, lichtdurchfluteten Räume. Der offene Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die angrenzende Küche genügend Platz für kulinarische Kreationen bietet. Genießen Sie gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Stunden mit der Familie – hier finden Sie den perfekten Rahmen dafür.

Zusätzlich zur Terrasse und dem Eigengarten gehören ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz zur Wohnung.

Die Wohnung wird zentral mittels Gas beheizt.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese attraktive Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum von der eigenen Wohnung mit Garten könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap