

## **Gemütliche 60m<sup>2</sup> Wohnung in Lichtenwörth**



**Objektnummer: 376**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2493 Lichtenwörth
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	660,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete</b>	660,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	20,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

**Michaela Hofer**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese ca. 60 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage, nur rund 15 Autominuten von Wiener Neustadt entfernt. Sie liegt in einer gepflegten Wohnhausanlage mit Gemeinschaftsgarten und bietet eine angenehme Raumaufteilung mit Vorraum, WC, Bad, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum sowie ein Kellerabteil und einen eigenen PKW-Abstellplatz. Eine gemütliche Wohnung in guter Lage mit allem, was man für den Alltag benötigt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <6.000m  
Universität <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <5.000m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap