# **ZU KAUFEN: Ihr Tiefgaragenstellplatz in Urfahr Rudolfstraße**



Objektnummer: 5950/4258

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4040 Linz

 Nutzfläche:
 12,00 m²

 Kaufpreis:
 17.000,00 €

 Betriebskosten:
 29,00 €

**Provisionsangabe:** 

Provision bezahlt der Abgeber.

# **Ihr Ansprechpartner**



# Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH Kroatengasse 32 4020 Linz

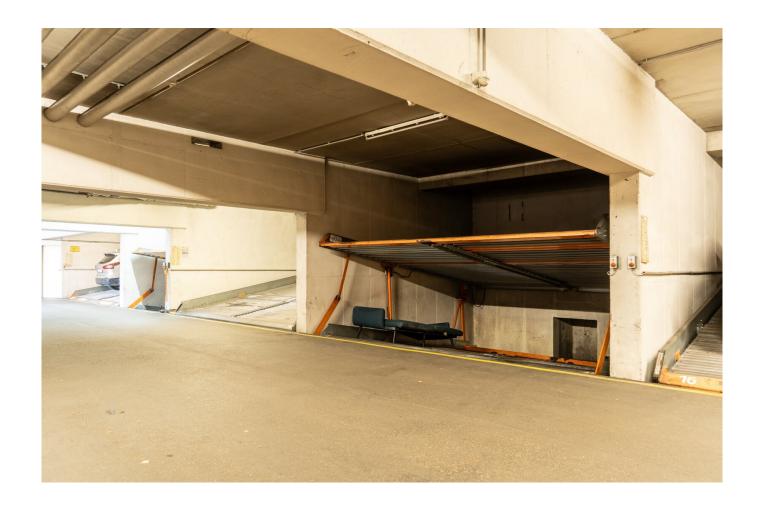
T +43 732 77 52 00 H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



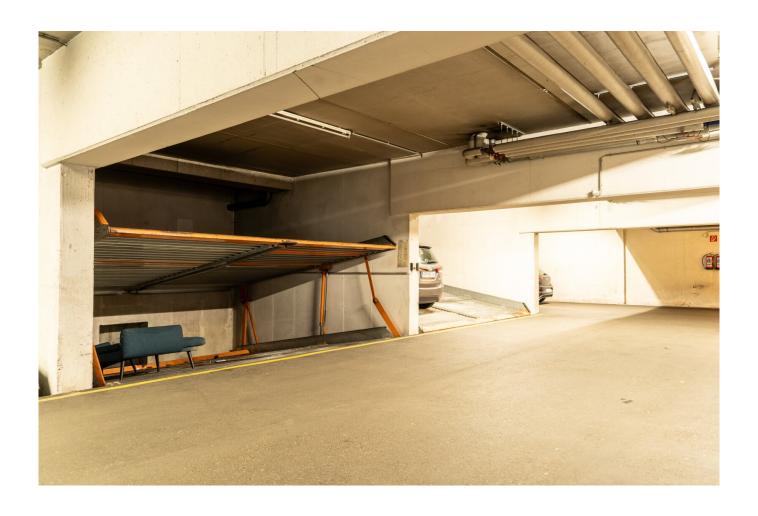






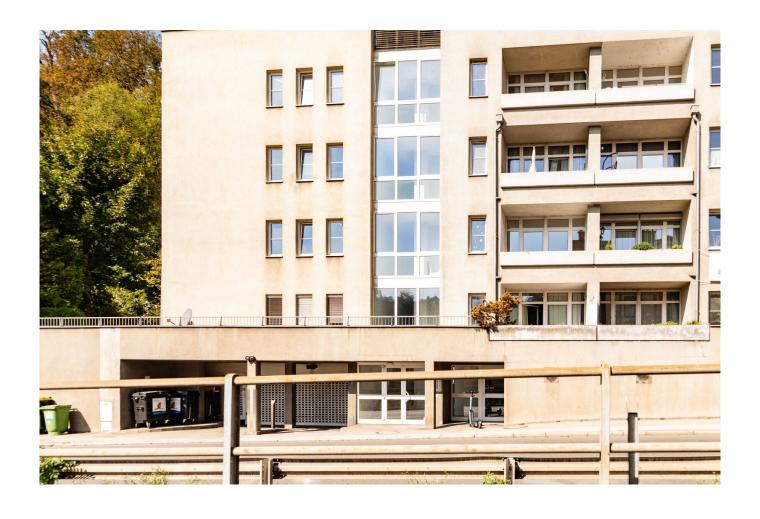




















# **Objektbeschreibung**

## ZU KAUFEN: Ihr Tiefgaragenstellplatz in Urfahr Rudolfstraße

Mit einer Größe von 12m² bietet dieser Stellplatz (Oben Links) ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum. Die Tiefgarage selbst ist modern und gut gepflegt und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen, Diebstahl und Vandalismus.

#### Lage

Die Lage der Tiefgarage ist unschlagbar. Sie ist perfekt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe. Auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Autofahrer gibt es einen direkten Autobahnanschluss, sodass Sie schnell und bequem zu anderen Teilen der Stadt oder sogar in benachbarte Städte gelangen können.

#### Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

#### **Rechtliche Informationen**

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m

#### Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap