

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in St. Pölten!



Objektnummer: 5889/652500190

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Theresia-Str. 32b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	65,66 m ²
Gesamtfläche:	65,66 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	114,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	483,46 €
Kaltmiete (netto)	291,44 €
Kaltmiete	439,51 €
Betriebskosten:	148,07 €
USt.:	43,95 €
Infos zu Preis:	

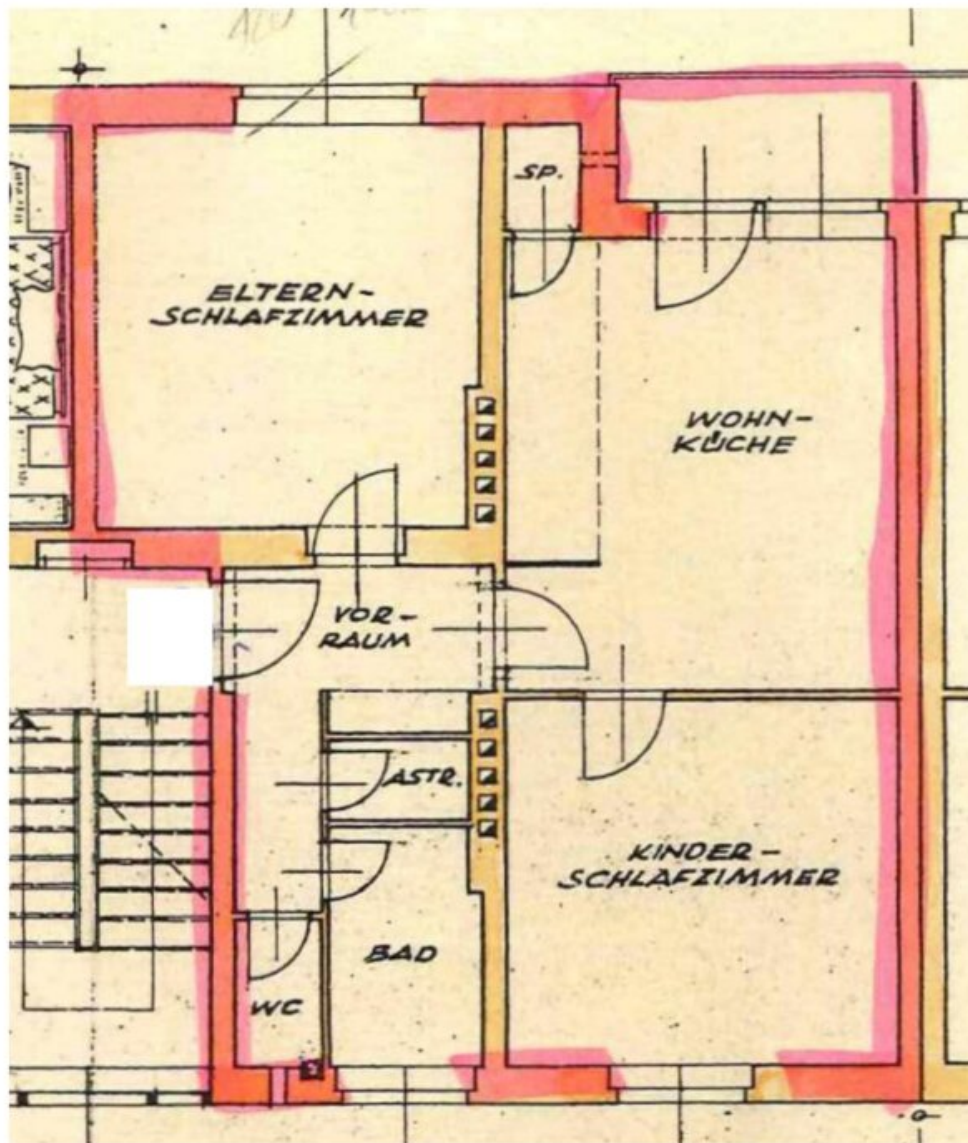
Miete gültig bis 31.12.2025 Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Maria Theresia-Str.32b/02/06, 3100 St. Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- *Kücheneinbau gegen monatliche Möbelmiete eventuell möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <275m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <1.975m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <25m

Universität <1.900m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Polizei <500m

Post <100m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <2.300m

Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap