

**Helle 2-Zimmer - Mietwohnung, mit einem
Tiefgaragenabstellplatz Premstrasse Innsbruck**



IMG_0076

Objektnummer: 5231/1410

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	48,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	1.150,64 €
Kaltmiete (netto)	870,66 €
Kaltmiete	1.065,34 €
Betriebskosten:	194,68 €
USt.:	85,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BITTE NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN:

Über uns kommt diese sehr gut unterteilte 2-Zimmer-Neubau-Wohnung zur Vermietung!

Die helle, nach Westen ausgerichtete Wohnung verfügt über einen geräumigen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC, ein separates gut geschnittenes Schlafzimmer (mit Ausgang zur Terrasse), eine hochwertige Einbauküche, übergehend in den offenen, großzügigen Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse nach Westen, welche sich über die ganze Länge vor dem Wohn- und dem Schlafzimmer erstreckt - alle raumhohen Fensterfronten nach Westen wurden mit elektrischen Rollos versehen.

Zu dieser sehr hellen Wohnung im 2. Obergeschoss (mit Lift barrierefrei erreichbar) gehört zudem ein eigenes Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenabstellplatz.

Beziehbar ab 01.08.2025

Dieses Angebot richtet sich vornehmlich an berufstätige Pärchen bzw. Einzelpersonen oder an Studenten, wobei diese Wohnung leider nicht WG-geeignet ist!

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap