nur noch 1 haus verfügbar – 129 m² | 2,70 m raumhöhe | garten | finanzierung ab ca. 10 % eigenmittel möglich



Objektnummer: 5576/3390

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,10 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	144,64 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	399.999,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

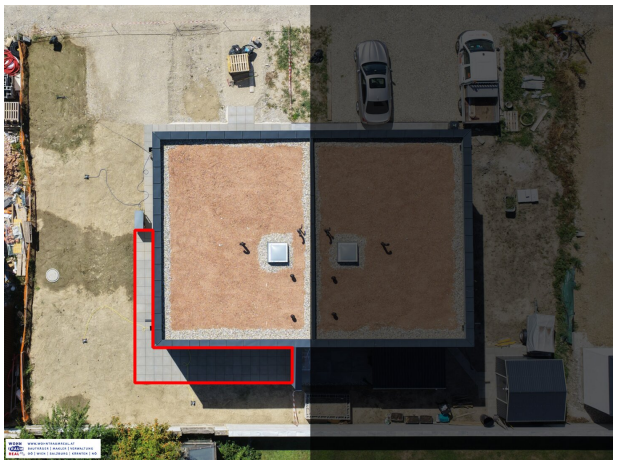
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



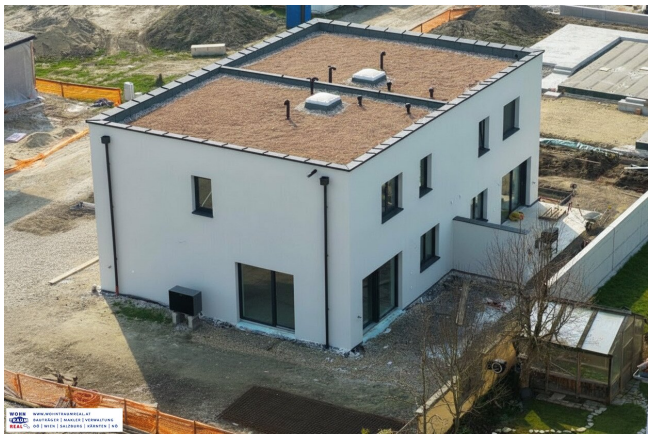

April 2026:
BELAGSFERTIG


HAUS 2
HAUS 1
VERKAUFT
DANUBE LIVE
IMMO GMBH






WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE
IMMO GMBH
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE
IMMO GMBH
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE




WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE

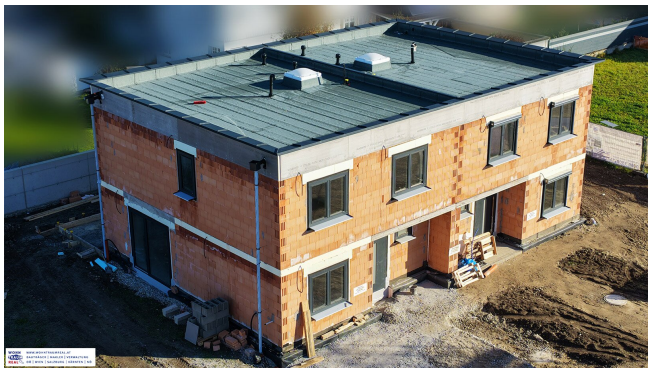

Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE


Verputz aussen,
Malerarbeiten innen FERTIG
03.02.2026
(c) by
DANUBE LIVE
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

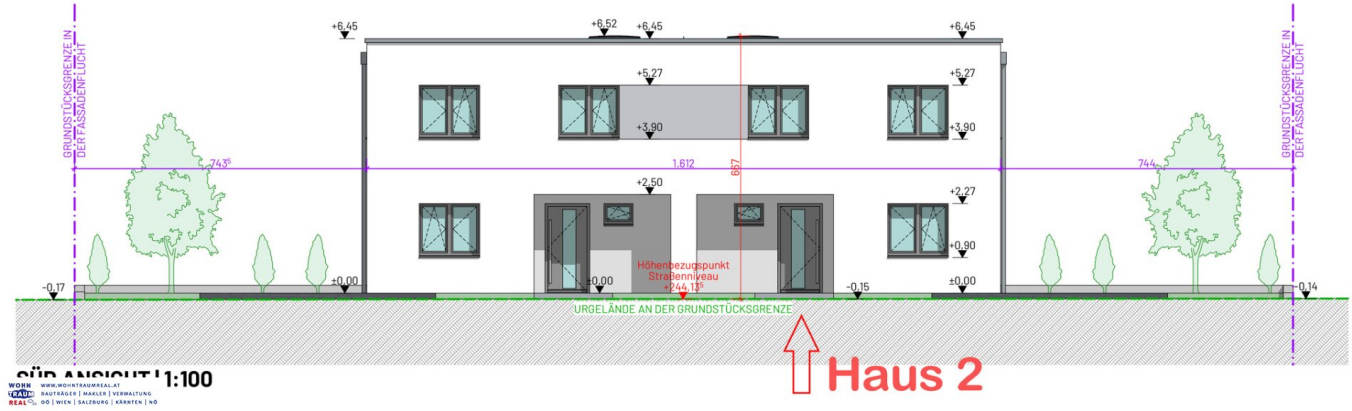

Aufnahme vom
16.10.2025
(c) by DANUBE LIVE
Installationen fertig!




WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

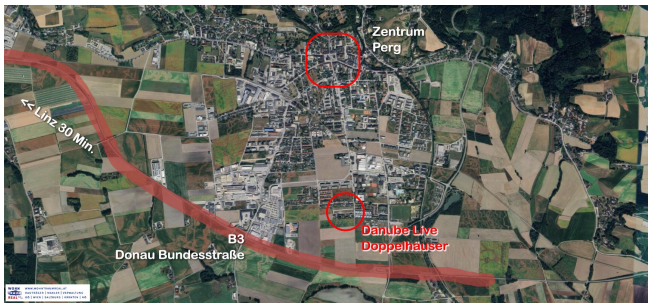

DANUBE LIVE
IMMO GMBH

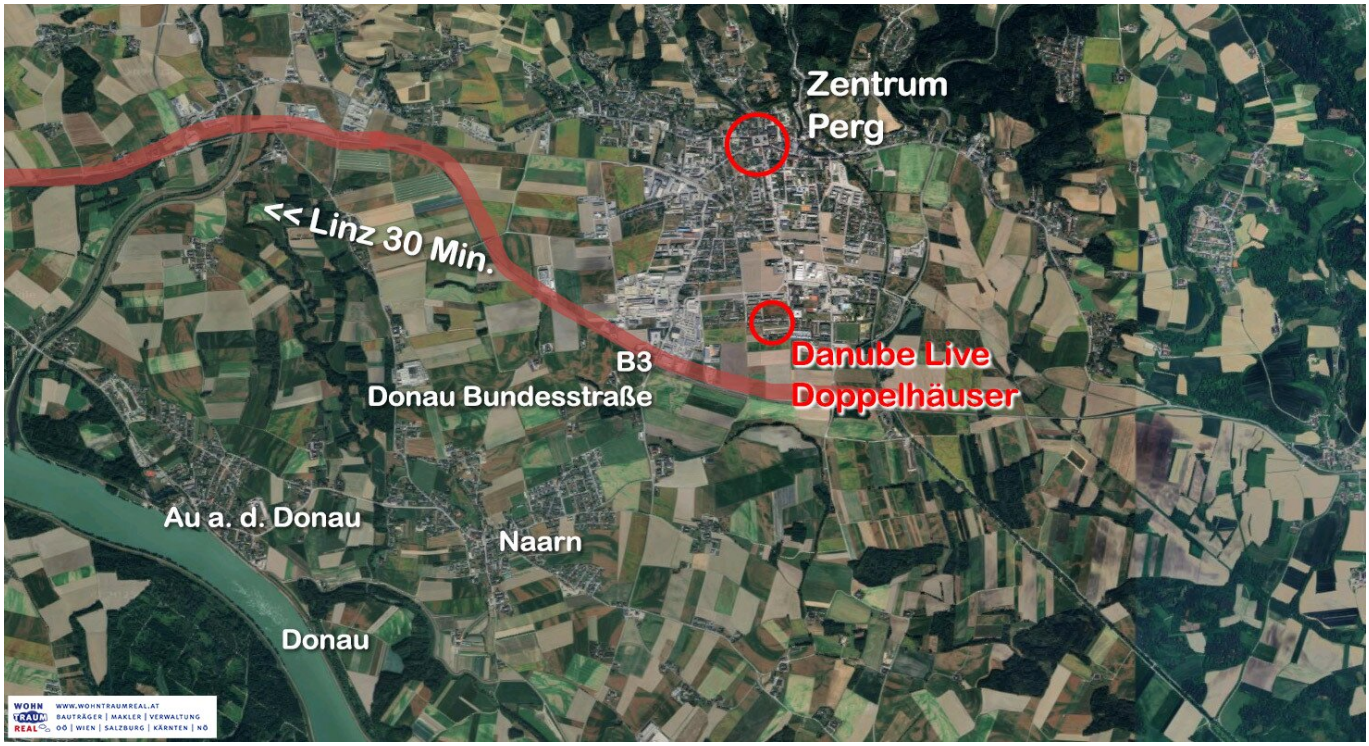

DANUBE LIVE
IMMO GMBH



SÜD ANSICHT | 1:100

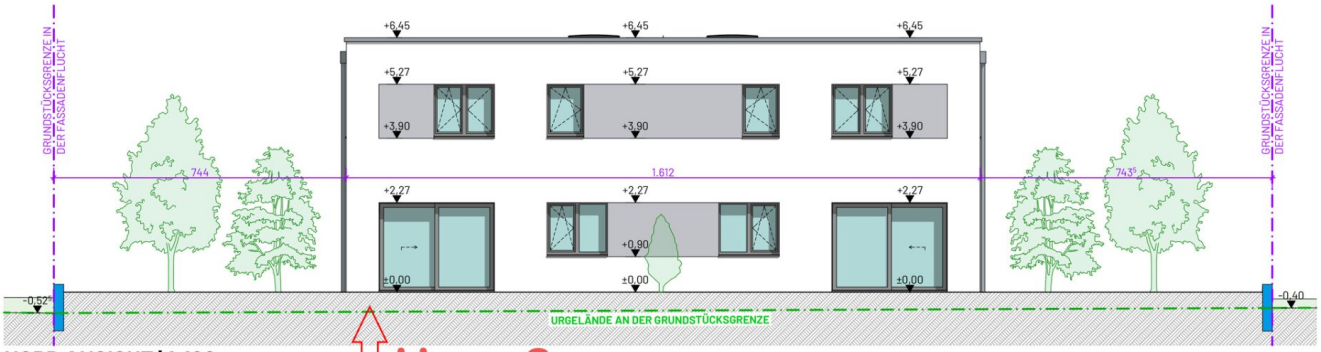






DANUBE LIVE®
IMMO GMBH

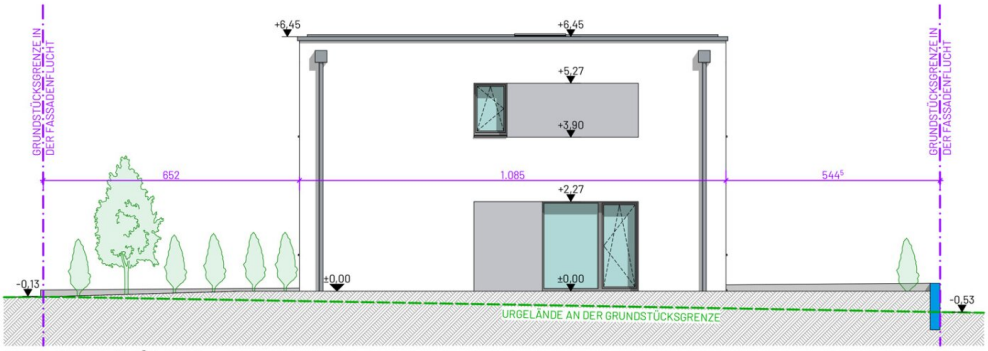




NORD ANSICHT | 1:100

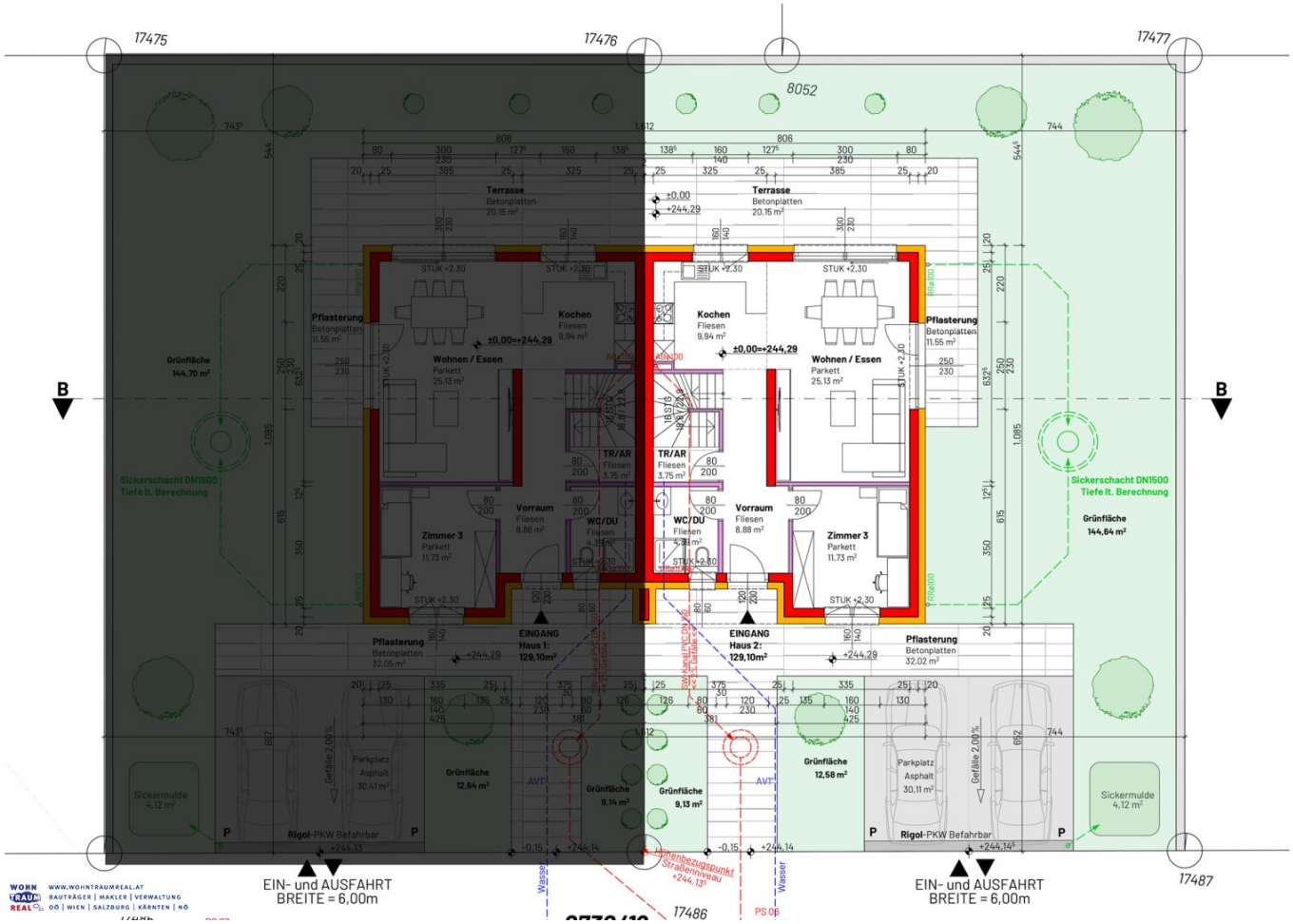
Haus 2

WOHN RAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

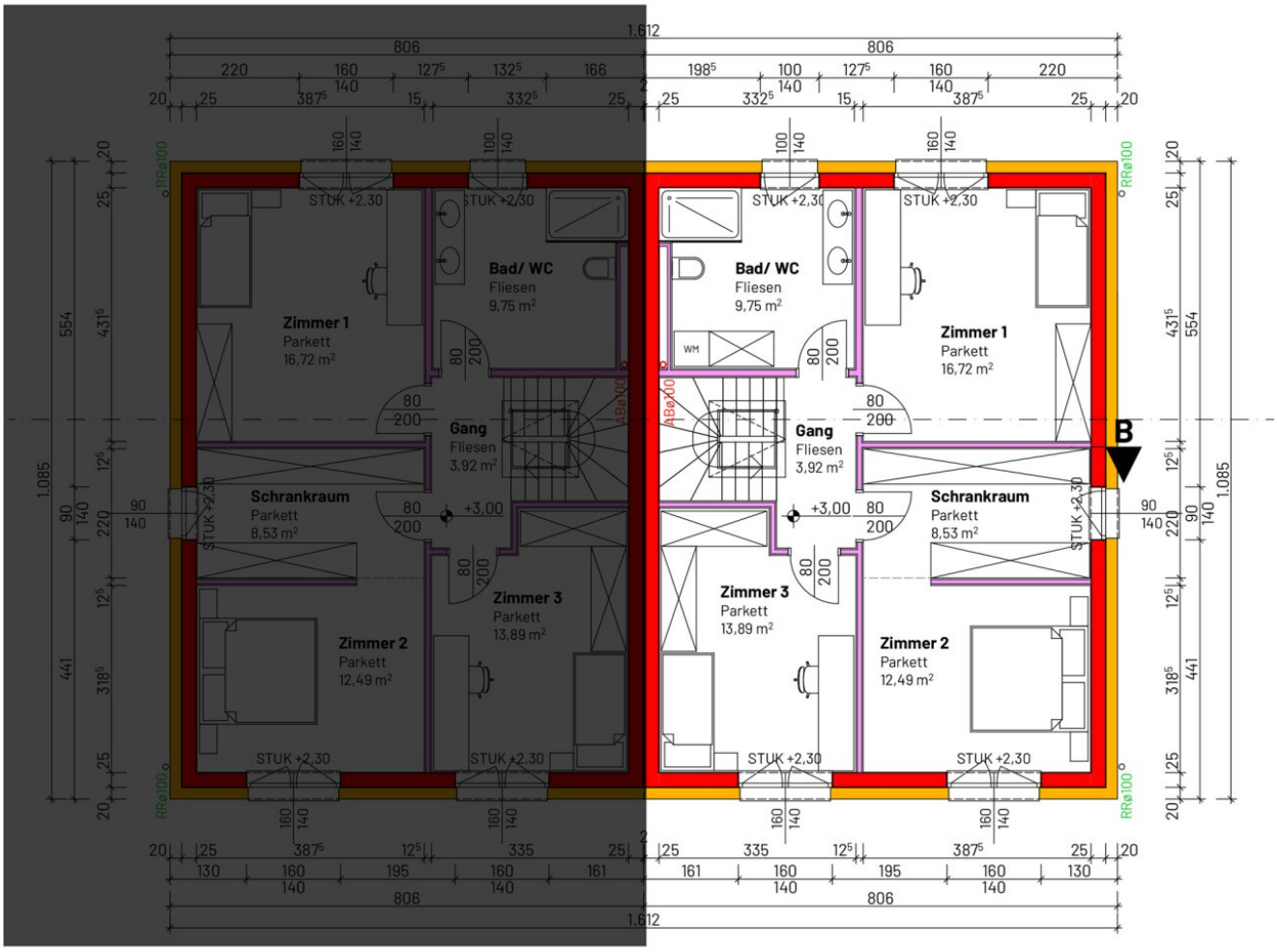


OST ANSICHT | 1:100

WOHN EXAT REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

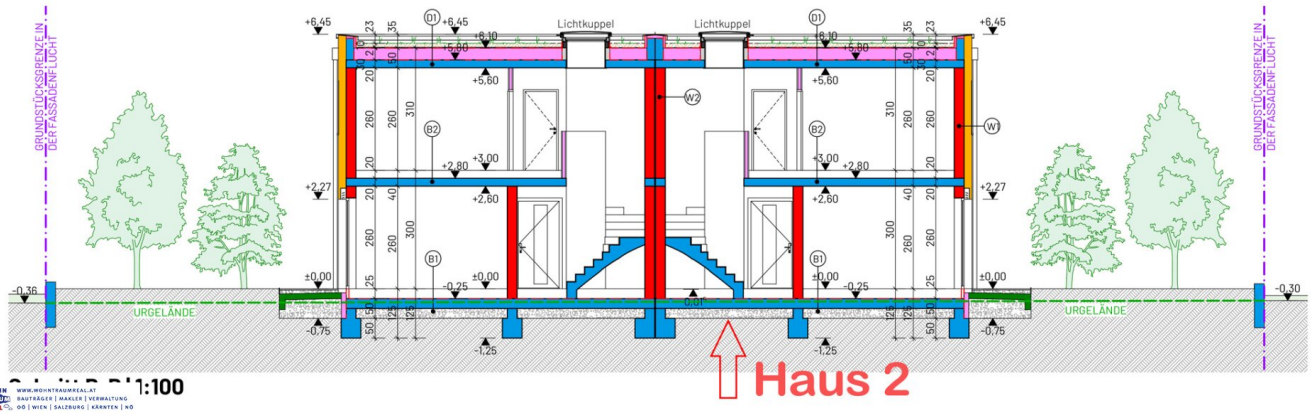


WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

IOSS | 1:100



1:100

WOHN EXPO REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

haus 1 ist bereits verkauft.

top 2 ist die letzte verfügbare einheit dieser modernen doppelhausanlage in perg.

das haus befindet sich bereits in einem weit fortgeschrittenen fertigstellungsstadium:

? außenfassade fertiggestellt

? innen gespachtelt und ausgemalt

? estricharbeiten abgeschlossen

? fußbodenheizung fertiggestellt

? technik installiert

? besichtigungen bereits möglich

hier kaufen sie kein papierprojekt und keine visualisierung.

das haus steht bereits real vor ihnen und kann besichtigt werden.

mit rund 129 m² wohnfläche, einer angenehmen raumhöhe von ca. 2,70 m im erdgeschoss, großen fensterflächen und einem offenen wohn-essbereich entsteht ein wohngefühl, das heute nur noch selten zu finden ist.

keine mini-räume.

kein gedrängtes reihenhausgefühl.

sondern:

helle familienräume mit viel licht, großzügigen fensterflächen und direktem zugang zum eigengarten.

im erdgeschoss befinden sich ein großzügiger wohn-essbereich mit küche, ein zusätzliches zimmer für büro, gäste oder hobby, ein badezimmer mit dusche und wc sowie vorraum und abstellraum.

im obergeschoss erwarten sie drei schlafzimmer, ein zusätzlicher schrankraum sowie ein großes badezimmer mit bodenebener dusche und wc.

weitere highlights:

? ziegelmassivbauweise

? fußbodenheizung

? fußbodenkühlung

? pv-vorbereitung

? vorbereitung für e-ladestation

? hochwertige fenster- und türsysteme

? großzügiger eigengarten

? 2 stellplätze

? belagsfertige ausführung

? mietkauf möglich

kaufpreis:

€ 399.999,00

finanzierung möglich:

bei entsprechender bonität kann bereits eine anzahlung von ca. 10 % ausreichen.

beispiel:

kaufpreis € 399.999

anzahlung ca. € 40.000

finanzierungsbetrag ca. € 360.000

bei einer beispielhaften finanzierung mit 3,35 % fixzins und 35 jahren gesamtlaufzeit ergibt sich eine monatliche rate ab rund € 1.457.

alternativ ist auch mietkauf möglich.

geschaffen für familien und eigennutzer, die den schritt ins eigentum machen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap