Neubau Familientraum in 4320 Perg - perfekte Wohngegend für junge Familien! ROHBAU ABGESCHLOSSEN - jetzt anfragen!



Objektnummer: 5576/3390

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:4320 PergBaujahr:2025

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 129,10 m²

Zimmer: 5
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Garten: 144,64 m²

Heizwärmebedarf: B 42,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68

Ihr Ansprechpartner



Ugur Özcan

Wohntraumreal GmbH Rosenauerstraße 4 4040 Linz

T +43 699 15007532

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



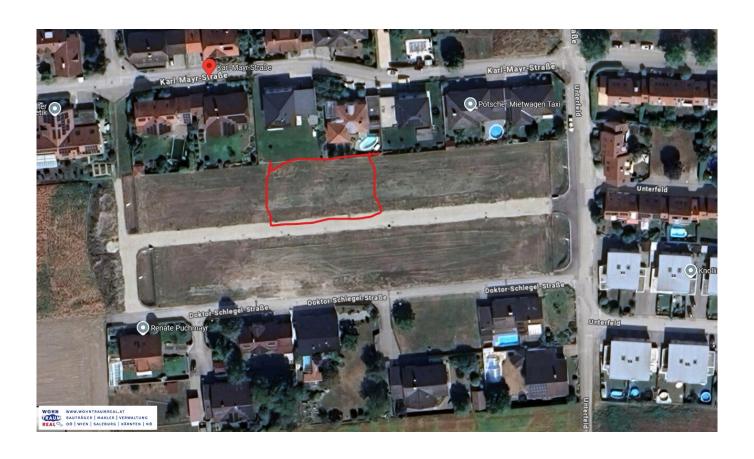


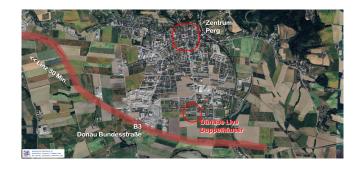










































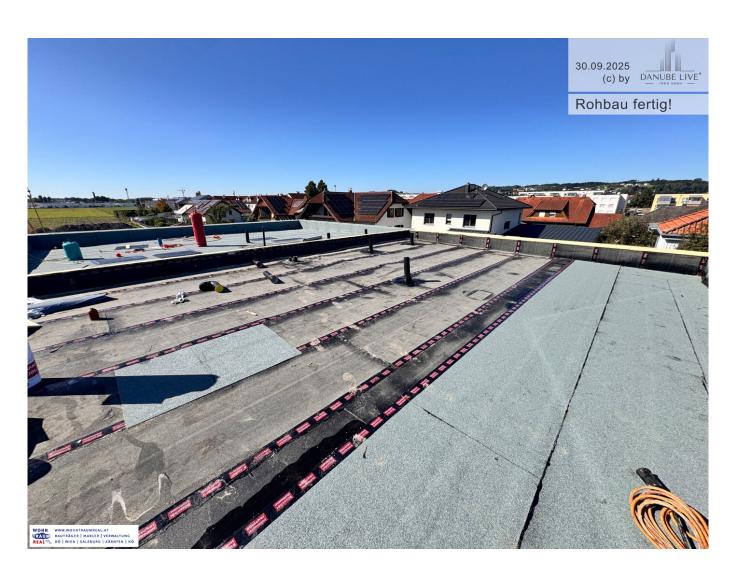






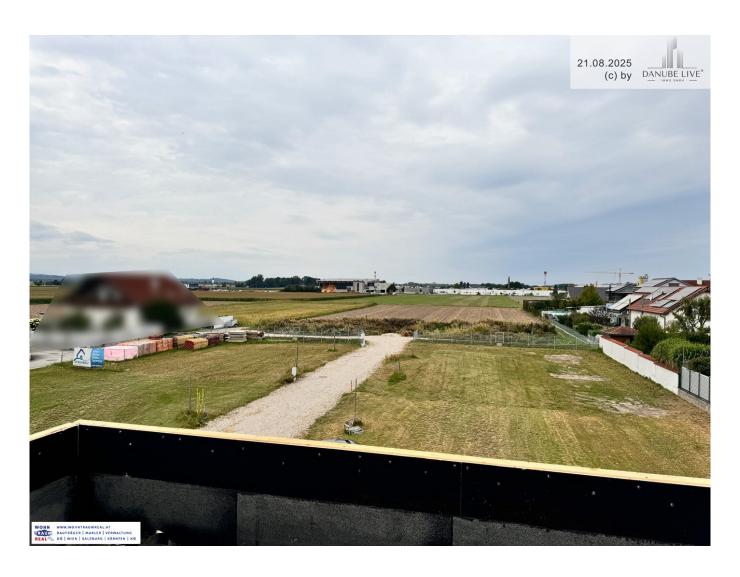












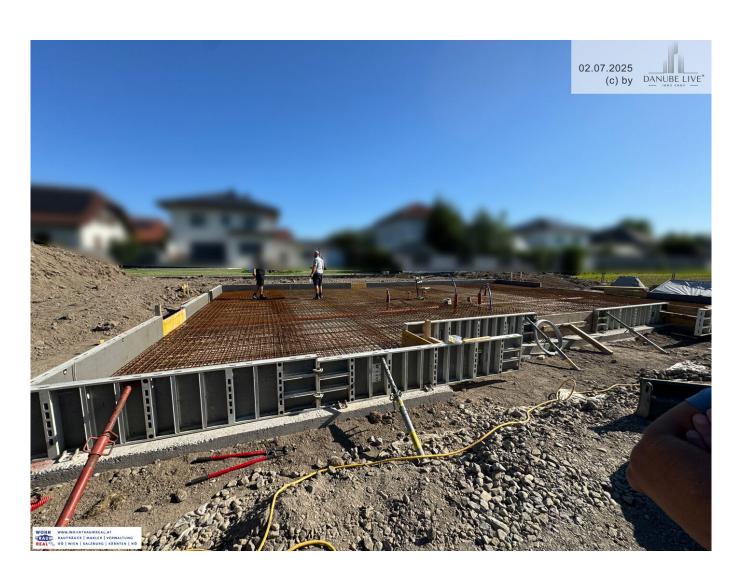






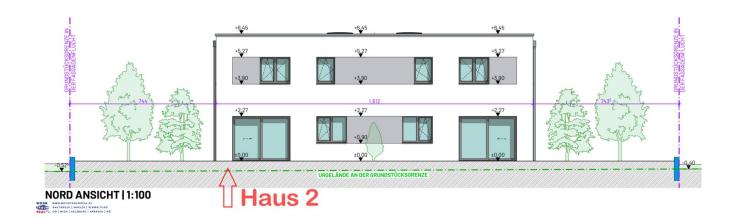


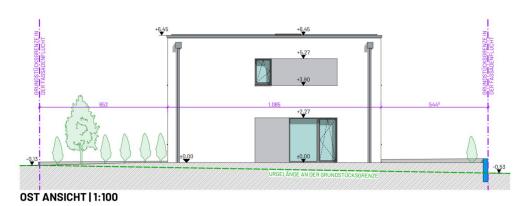




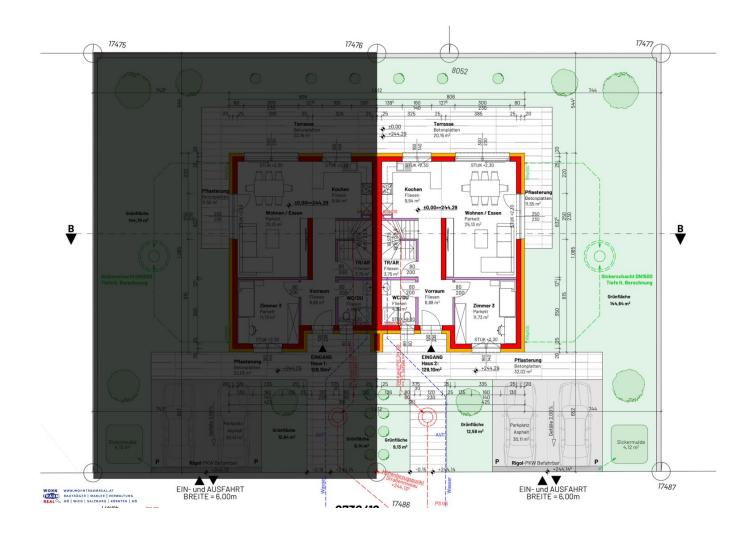


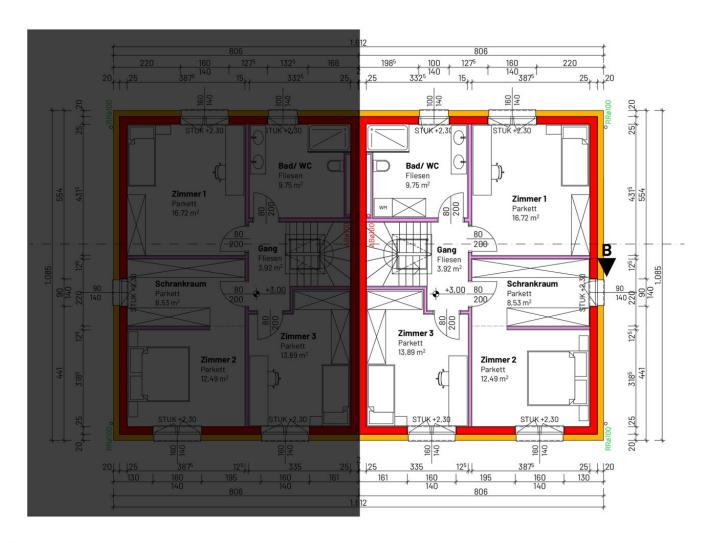




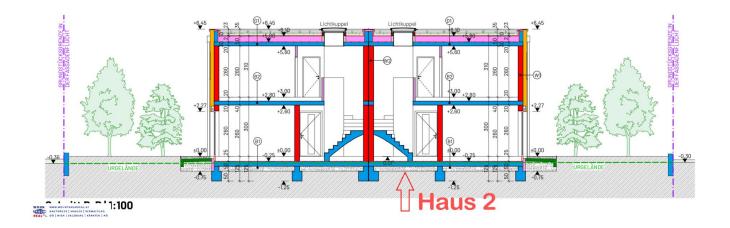












Objektbeschreibung

Danube Live Doppelhaus - NÄCHSTE BAUPHASE ABGESCHLOSSEN! Jetzt anfragen für Besichtigungstermine

Baufortschritt:

- 03.10.2025: Boden, Estrich und Fußbodenheizung sind verlegt.
- 30.09.2025: Bauphase 1 Rohbau mit Fenstern und Installationen abgeschlossen!

Vorschau:

- 13.10.: Komplettierung Elektro- und Warmwasserinstallationen
- 20.10.: Inbetriebnahme Luftwärmepumpe
- 22.10.: Beginn Heizprogramm (bis 13.11.)
- 03.11.: Übergabe von TOP 1 an Käufer
- 17.11.: Beginn Außenfassade (Fertigstellung bis 13.12.)

Überzeugen Sie sich selbst auf den Fotos und vor Ort von der Bauqualität und tollen Lage! Der abgeschlossene Rohbau erlaubt einen guten Einblick in das fertige Doppelhaus - ein Wohntraum mit Garten, ideal für Familien! Kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besichtigungstermin.

Familienfreundlich Wohnen in Perg – großzügige Doppelhaushälfte mit Garten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der **Stadtgemeinde Perg** – einer lebenswerten Gemeinde mit perfekter Infrastruktur, viel Grünraum und bester Anbindung. Hier

wohnen Sie ruhig und dennoch zentral: Kindergarten, Schulen (HTL, HAK, HLW, Mittelschule, Polytechnikum), Nahversorger, Einkaufszentrum, Sportanlagen und der Bahnhof "Schulzentrum Perg" sind fußläufig erreichbar. Linz erreichen Sie in nur 30 Autominuten.

Aufbau von "TOP 2":

Diese moderne **Doppelhaushälfte in Ziegelmassivbauweise** vereint durchdachte Architektur mit hoher Wohnqualität auf **zwei Ebenen** und insgesamt **129,10** m² Wohnfläche. Im **Erdgeschoss** befinden sich ein lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Küche (35,07 m²) und Zugang zur Terrasse (20,15 m²) und dem großzügigen Eigengarten (144,64 m²), ein vielseitig nutzbares **Zimmer/Büro**, ein **Badezimmer mit Dusche und WC**, sowie ein praktischer **Vorraum mit Abstellraum unter der Treppe**.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Schrankraum, sowie ein großes Badezimmer mit WC und bodenebener Dusche. Die 2 Auto-Stellplätze (30,41 m²) bieten Platz für Ihre Fahrzeuge, ein Carport ist optional möglich.

TOP 1 ist bereits verkauft - Baustart JETZT (Juli 2025) -> siehe Updates zum Baufortschritt weiter unten im Text

Belagsfertige Ausführung

TOP 2 wird **grundlegend belagsfertig** verkauft. Außenarbeiten wie Planieren, Pflastern und weitere können vom Bauträger ebenfalls gemacht werden. Alles weitere obliegt dem Käufer selbst (Gartengestaltung, schlüsselfertige Ausstattung, etc.) Auf Anfrage erstellt ihnen die Danube Live Immo GmbH auch hierzu gerne ein Angebot und arbeitet mit ihnen die vollständige Ausführung aus.

Auf Wunsch wird auch das Spachteln von uns INKLUSIVE übernommen! Sie müssen nur noch Ausmalen!

Weitere Fakten zu Bau- und Ausstattung:

Highlights wie Fußbodenkühlung, Vorbereitung für PV-Anlage und E-Ladestation, eine extra breite Eingangstür (1,2 x 2,3 m) sowie hochwertige Fenster und Türen mit 10 Jahren Garantie (inkl. Service) unterstreichen die hohe Bauqualität.

Belagsfertig voraussichtlich Ende 2025

Ein Zuhause für Menschen mit Weitblick – mit dem Glück, in Perg Wurzeln zu schlagen.

Für Familien, die das Leben am Land mit urbaner Nähe verbinden möchten. Sichern Sie sich schon heute ein durchdachtes, **leistbares Eigenheim mit Garten** in einer Umgebung, die Familien alles bietet!

Ihr Kontakt für mehr Informationen und Anfragen:

Ugur Özcan

Immobilienassistent

u.oezcan@wohntraumreal.at

+43 699 15007532

Bauträger: Danube Live Immo GmbH (FN 624693t)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap