

**Traumhafte Doppelhaushälfte in Hohenems – modernes
Wohnen auf 146m² für Ihre Familie!**



Objektnummer: 825

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	930.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Klotz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 88 43 02 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Doppelhaushälfte in 6845 Hohenems, Vorarlberg!

Dieses beeindruckende Immobilienangebot vereint modernen Komfort mit naturnaher Idylle und bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil. Mit einem Kaufpreis von 930.000,00 € erhalten Sie eine großzügige Wohnfläche von 146 m², die sich harmonisch auf insgesamt 5 Zimmer verteilt. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Die Doppelhaushälfte besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Fliesen und Parkett verleihen den Wohnräumen eine elegante Note, während die Fußbodenheizung für ein behagliches Raumklima sorgt. Die gut durchdachten zwei WCs machen das tägliche Leben komfortabler und praktischer für die gesamte Familie.

Ein Highlight dieser Immobilie ist das lichtdurchflutete Badezimmer mit Fenster, das sowohl mit einer luxuriösen Badewanne als auch mit einer modernen Dusche ausgestattet ist. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Das Haus erfüllt die Anforderungen eines Niedrigenergiehauses und wird durch eine effiziente Luftwärmepumpe beheizt. So genießen Sie nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch eine nachhaltige und kostensparende Energieversorgung.

Der Ausblick von Ihrem neuen Zuhause ist einfach atemberaubend. Genießen Sie den faszinierenden Seeblick und lassen Sie sich von den majestätischen Bergen verzaubern, die Sie täglich umgeben. Diese beeindruckende Kulisse wird Ihnen und Ihrer Familie unvergessliche Momente beschern und das Leben in Hohenems zu einem besonderen Erlebnis machen.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso erstklassig. Hohenems ist bekannt für seine wunderschöne Natur, die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und die gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Ob Sie den Tag mit einer Wanderung in den Bergen oder einem entspannten Tag am See beginnen möchten, hier haben Sie die Wahl.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Doppelhaushälfte in Hohenems ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen, Lebensfreude erleben und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen können.

Zur Besseren Orientierung wurde der Grundstückspreis und die Erschließungskosten dem Gesamtpreis hinzugefügt.

Der Grundstücksanteil von 621m² kann auf Wunsch vermittelt werden.

***Kaufpreis Haus mit Erschließung: EUR 494.985,- / Kaufpreis Grundstück: EUR 435.446,-
(Nebenkosten inklusive)***

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und erleben Sie persönlich, wie dieses Traumhaus Ihre Vorstellungen von einem perfekten Zuhause übertreffen wird!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.