

**Preisreduktion :Bauträgerliegenschaft in 1230 Wien - ca  
770m<sup>2</sup> erzielbar - VB € 1200/m<sup>2</sup> Grundkostenanteil**



**Objektnummer: 24385**

**Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	925.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Ivan Bilobrk**

STIBI Immobilien GmbH  
Trubelgasse 7/5-5a  
1030 Wien

T +43 1 954 00 32  
H +43 676 462 72 46  
F +43 1 954 00 32 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

**Die zum Verkauf angebotene Liegenschaft befindet sich in 1230 Wien. Es können auch gerne Wohnungen in Zahlung genommen werden sodass geringere Grundstücksfinanzierungskosten anfallen. Laut Studie sind ca. 770m<sup>2</sup> Wohnfläche erzielbar.**

**Für weitere Fragen und zur Übermittlung der Detailunterlagen stehe ich Ihnen mehr als gerne zur Verfügung.**

**Das Angebot gilt bis auf weiteres freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten. Eine Weitergabe der Informationen bedarf der Zustimmung der Eigentümer bzw. STIBI Immobilien GmbH.**

**Die angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.**

**Weitere Zinshäuser und Anlageobjekte finden Sie unter: [www.stibi-immobilien.at](http://www.stibi-immobilien.at)**

**Herr Ivan Bilobrk**

**STIBI Immobilien**

**Tel:0676 4627 246**

**Email:[office@stibi-immo.at](mailto:office@stibi-immo.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.