ABSOLUTES UNIKAT - Einzigartiges GARTENHAUS mit eigenem Weingarten in Oberlaa



Objektnummer: 2391

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Ferienhaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1100 Wien

Baujahr: 2000

Zustand: Sanierungsbeduerftig

 Alter:
 Neubau

 Nutzfläche:
 32,00 m²

 Gesamtfläche:
 1.921,00 m²

 Kaufpreis:
 149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH Schopenhauerstraße 26 / 1 1180 Wien

T +43 1 955 04 70 H +43 676 751 89 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















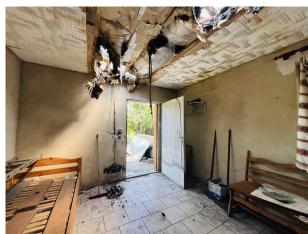
















































Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines Gartenhaus mit Keller in herrlicher Lage inmitten der Weinberge in Oberlaa, im Süden Wiens.

Die Liegenschaft erstreckt sich über eine **Gesamtgrundstücksfläche von 1.921 qm**, wovon ein Teil als **Weinberg genutzt** wird - **ideal für Naturfreunde, Hobbywinzer oder Ruhesuchende mit Blick ins Grüne.**

Das **bestehende Gebäude umfasst ca. 32qm (inkl. Keller)** und ist leider in Folge eine Brandes beschädigt worden (siehe Fotos).

Der Zugang erfolgt über ein absperrbares Tor, das auf die umbaute Fläche führt und gleichzeitig Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet. Ein Wasseranschluss ist vorhanden, ebenso wie eine Senkgrube.

Das Objekt befindet sich derzeitig in sanierungsbedürftigem Zustand, der Weingarten wird aktuell bewirtschaftet.

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Ihr Vorteile auf einen Blick:

• LAGE LAGE LAGE

- Ideal für Hobbywinzer oder die, die es noch werden wollen
- Perfekte Wertanlage in hervorragender Mikrolage "Seeleninvestment"

"Die PERFEKTE IMMOBILIEN MIT VIEL POTENTIAL - OPTIMAL ZUR VIELSEITIGEN VERWENDUNG"

TIPP: Lassen Sie sich zusätzlich exklusiv und kostenlos hinsichtlich einer passenden **Finanzierung beraten!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m Bank <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap