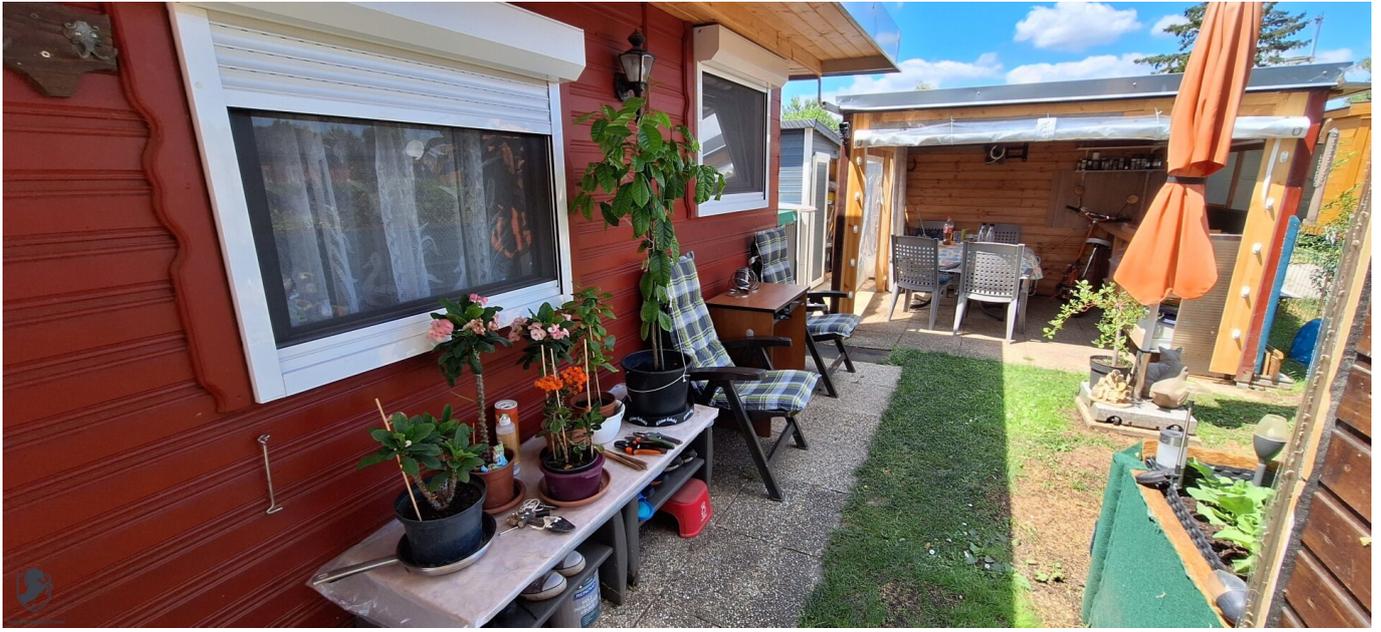


**+++Ein Hübsches und NETTES-FERIENHAUS -
MOBILHEIMHAUS in Oggau am Neusiedlersee zu
verkaufen +++**



Objektnummer: 1549

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	33.500,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Skarits

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 1/2
3430 Tulln

T +43 664 5307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

+++ NUTZEN SIE DIE EINMALIGE GELEGENHEIT AUS +++

Das Haus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Oggau am Neusiedler See im Burgenland. Es ist ein Ferienhaus, das ideal für einen erholsamen Urlaub geeignet ist.

Die Lage ist ruhig und naturnah, umgeben von grünen Wiesen und Feldern.

Die nächsten größeren Städte sind Eisenstadt, die Hauptstadt des Burgenlandes und Sopron, eine malerische Stadt in Ungarn.

Oggau selbst ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein Idyllisches nettes Ferienhaus - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

- 1.) 1 Wohn-Eßbereich
- 2.) 1 Bad mit Dusche und WC und Waschmaschine (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 2 Zimmer

4.) 1 Küche

5.) 1 Abstellraum

6.) 1 Gartenpavillon mit Grill u. Kochstelle

7.) 2 Gartenwerkzeughütte

ABSOLUTE RUHIGE LAGE

Die Kosten:

Die Pachtvertragsdauer wird auf 10 Jahre abgeschlossen und dann auf weitere 10 Jahre wieder verlängert usw.

Man kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. € 2.200,-- in diesem Preis sind enthalten: Die Betriebskosten, und der Tourismusbeitrag.

Der Strom und Wasserverbrauch beträgt ca. € 350,-- im Jahr und wird je nach Verbrauch, einmal jährlich abgerechnet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <5.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap