

RENOVIERTE ALTBAUWOHNUNG - NÄHE PALAIS LIECHTENSTEIN



Objektnummer: 29473

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1879
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Gesamtmiete	1.739,27 €
Kaltmiete (netto)	1.356,16 €
Kaltmiete	1.581,15 €
Betriebskosten:	224,99 €
USt.:	158,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2









DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1979

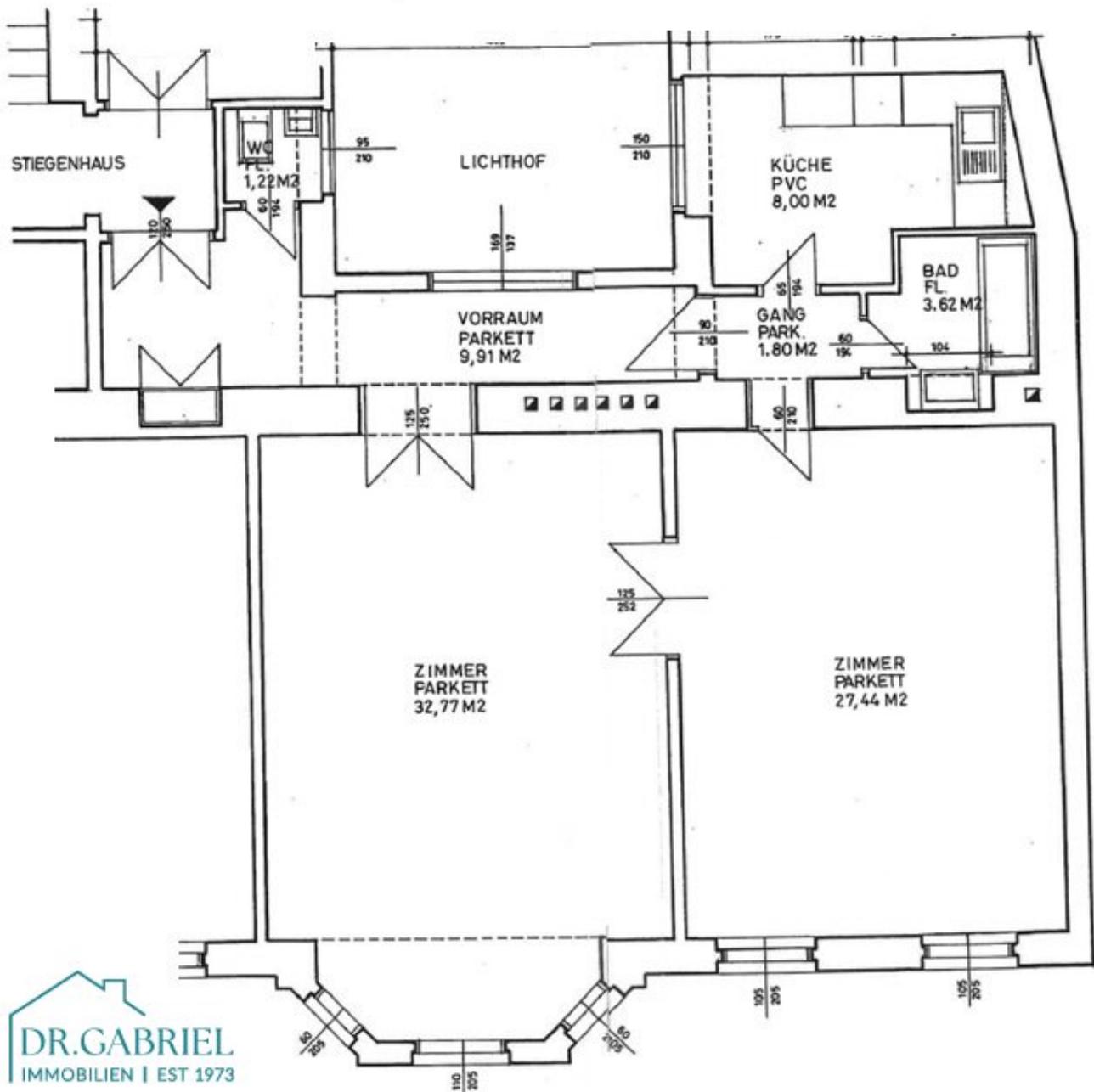


DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1979



DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1979





Objektbeschreibung

ALTBAUWOHNUNG - NÄHE PALAIS LIECHTENSTEIN

4. Obergeschoß mit Lift (Lift hält im Halbstock), befristete Vermietung (5 Jahre)

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Linie D sind nahezu vor der Haustüre.

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorraum/Gang mit Garderobe,
- * großes Wohn-Esszimmer mit Erker,
- * separate Küche,
- * großes Schlafzimmer (straßenseitig),
- * Badezimmer mit Dusche,
- * WC extra

AUSSTATTUNG:

- * komplett ausgestattete Küche
- * Parkettböden
- * Gasterme (Heizung/Warmwasser)
- * Waschmaschinenanschluss im Bad
- * Fahrradraum im Hof
- * Kellerabteil
- * direkter Zugang zum Liechtensteinpark

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.