

**Sonnige 2 Zimmer Wohnung in Lang/Lebring - auch für  
Arbeiterwohngemeinschaft nutzbar**



**Objektnummer: 615**  
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8403 Lang
<b>Nutzfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	590,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,91 €
<b>USt.:</b>	59,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



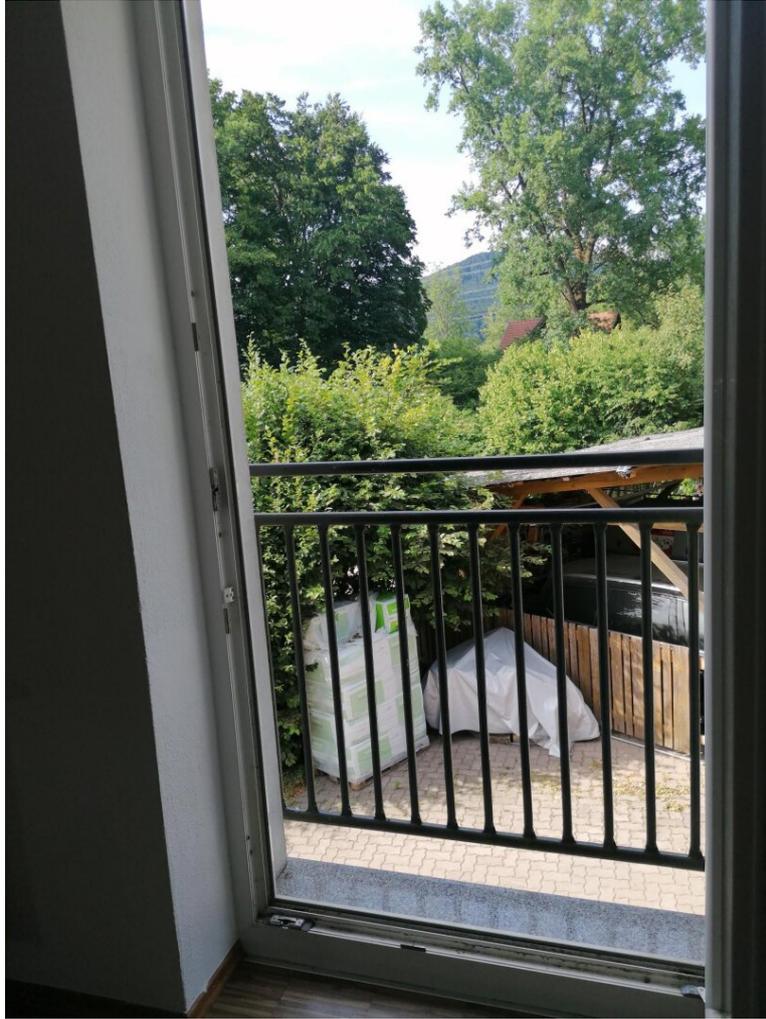
### **Eva Brugger**

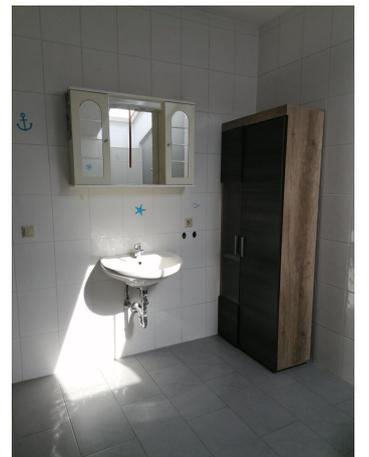
Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Region Lang/Lebring!

Diese lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf 60 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt und stellt eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Lage dar.

Parkplätze stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit einem nahegelegenen Bus und einem schnellen Zugang zur Autobahn sind Sie bestens vernetzt und gelangen rasch in die umliegenden Städte und Regionen.

Für Ihre täglichen Besorgungen ist ein Supermarkt in unmittelbarer Nähe, der Ihnen eine bequeme Einkaufsmöglichkeit bietet.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Lang – eine ruhige, familienfreundliche Umgebung, die gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das pulsierende Leben in der Steiermark bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <4.000m  
Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap