

**Grundstück in sonniger Lage mit beeindruckendem Blick
auf den Grimming!**



Objektnummer: 10950

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8952 Irdning-Donnersbachtal
Kaufpreis / m²:	210,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

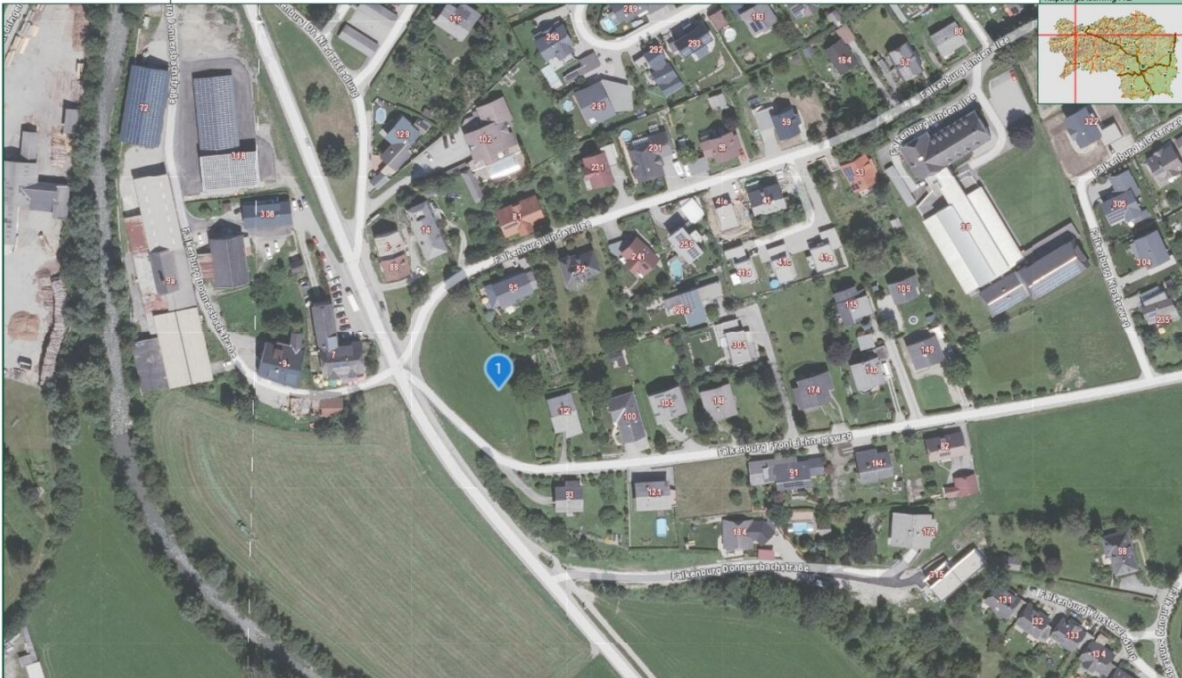
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Grundstück
Ersteller*in: wohn4you Immobilien
Karte erstellt am: 27.06.2025

0 M 1:2.000 100 m



11:15

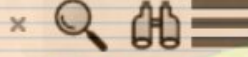
66

Fertig

gis.stmk.gv.at



Schnellsuche...



(IM) 14 WA 0.2-0.5



88

VERK

VERK

GG 0.2-0.6

VERK

WR 0.2-0.4

WR 0.2-0.4

(IM)

152

VERK

VERK

(IM) WR 0.2-0.4

93

LF

LF



Identifizieren/Auswählen



25m

M 1:1.000



11:14

67



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr künftiges Bauparadies in der malerischen Gemeinde [Irdning](#), Falkenburg! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.568 m² befindet sich in einer leichten Hanglage und besticht durch seine sonnige Lage. Hier genießen Sie nicht nur die unberührte Natur und die frische Luft, sondern haben auch einen fantastischen Blick auf den majestätischen [Grimming](#), während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten profitieren.

Lebensqualität in Irdning-Donnersbachtal

Irdning-Donnersbachtal ist nicht nur für seine atemberaubende Landschaft bekannt, sondern auch für seine hohe Lebensqualität und Gastfreundschaft. Die Region bietet eine gelungene Kombination aus Tradition, Brauchtum und modernem Lebensstil. In der Umgebung finden Sie charmante Cafés, heimische Restaurants sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die Lage zwischen den Ausläufern des [Gesäuse](#) und den majestätischen **Bergen des Ennstals**, die sowohl im **Sommer** als auch im **Winter** zahlreiche Freizeitaktivitäten bieten.

Kulturelle Highlights: [Kapuzinerkloster Falkenburg](#)

Ein besonderes kulturelles Juwel in Irdning ist das Kapuzinerkloster Falkenburg. Dieses historisch bedeutsame Kloster wurde im 17. Jahrhundert gegründet und dient nicht nur als Ort der Besinnung und Spiritualität, sondern auch als kultureller Anziehungspunkt. Die beeindruckende Barockarchitektur und die wunderschöne Klosterkirche ziehen regelmäßig Besucher an.

Freizeitmöglichkeiten in der Nähe

Die Freizeitangebote in Irdning-Donnersbachtal sind nahezu unbegrenzt. Der renommierte [Golf- und Countryclub Pichlarn](#), der sich nur etwa 5 Minuten entfernt befindet, sorgt für Golfvergnügen in traumhafter Kulisse. Für Wintersportler stehen Ihnen die Schigebiete an der [Planneralm](#) und dem Ski- und Freizeit-Arena [Riesneralm](#) in rund 20 bis 30 Minuten Fahrzeit zur Verfügung. Hier können Sie Ski fahren, snowboarden oder einfach die winterliche Landschaft genießen.

In nur etwa 30 Minuten erreichen Sie auch das beliebte Skigebiet [Tauplitz](#), das mit seinen abwechslungsreichen Pisten und herrlichen Ausblicken begeistert. [Schladming](#) und das Skigebiet [Hauser Kaibling](#) sind in ca. 35 bis 40 Minuten erreichbar und bieten winterliche Freizeitmöglichkeiten auf höchstem Niveau, sowohl für Anfänger als auch für erfahrene Skifahrer.

Für Wanderfreunde bieten sich unzählige Wanderwege und Naturparke in unmittelbarer

Umgebung an. Ob gemütliche Spaziergänge durch die sanften Hügel oder anspruchsvolle Bergtouren – die vielfältige Natur lädt dazu ein, die Region aktiv zu erkunden.

Bebaubarkeit und Ihre Baupläne

Die Widmung A-WR mit einem Bebaubarkeitsindex von 0,2-0,4 erlaubt Ihnen die Umsetzung Ihrer Wohnträume – sei es ein großzügiges Einfamilienhaus oder eine attraktive Wohnanlage. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr perfektes Zuhause im Grünen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Projekt in einer der schönsten Regionen Österreichs! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und besichtigen Sie Ihr zukünftiges Grundstück.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap