

Mietwohnung Nähe TU-Inffeldgasse



Küche_Sandgasse

Objektnummer: 4925

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.041,84 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Heizkosten:	79,87 €
USt.:	101,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Mietwohnung, 8010 Graz

im Ausmaß von ca. 80,60 m²

Balkon, Kellerabteil, allgemeiner Autoabstellplatz

Die Wohnung liegt ideal zur technischen Universität Inffeldgasse, der Eingang zur Universität ist ca. 1 Gehminute entfernt. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß, verfügt über drei getrennt begehbare Zimmer, ein Bad, ein WC und einen Abstellraum. Von der Küche, die möbliert ist, und einem weiteren Zimmer gelangt man auf den Balkon. Ein allgemeiner Parkplatz, der durch einen Schranken abgeschlossen ist, steht den Benutzern der Liegenschaft zur Verfügung.

Miete inkl. BK/Heizung € 1.041,--

HWB (kWh/m²a) 64

Kaution: € 3.200,--

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap