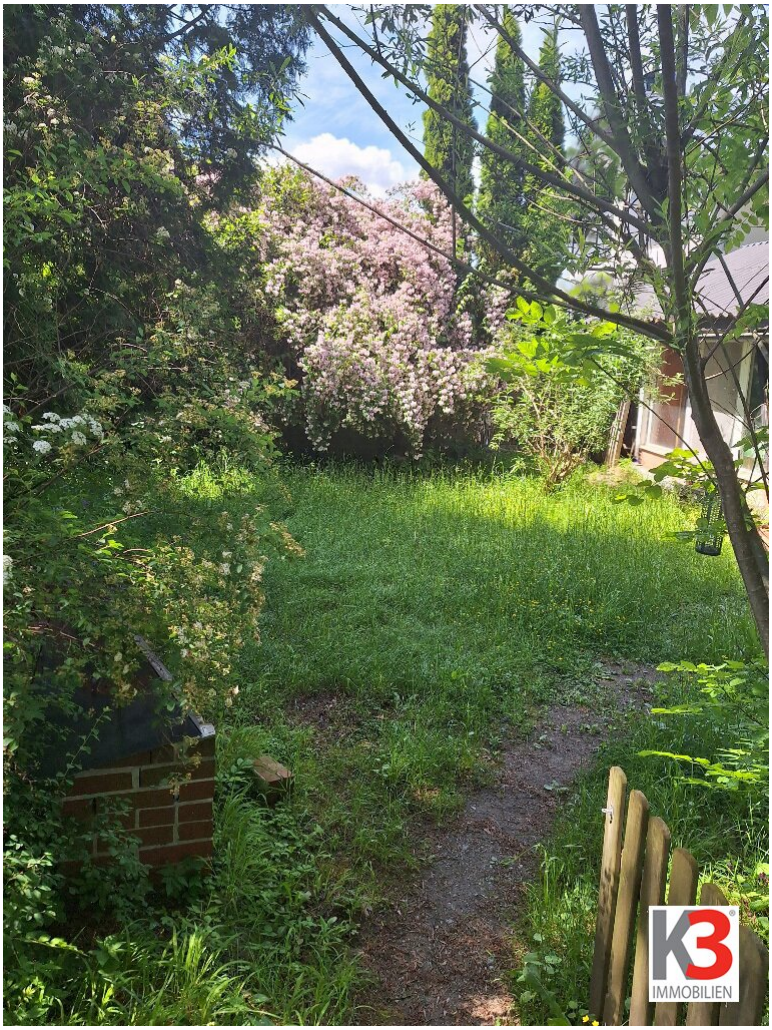
K3 - Großzügiges Grundstück mit sanierungsbedürftigen Altbestand, Top Lage. Großes Potential. Nahe Velden am Wörthersee.



Objektnummer: 1258311

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling am Wörthersee
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	290.000,00 €

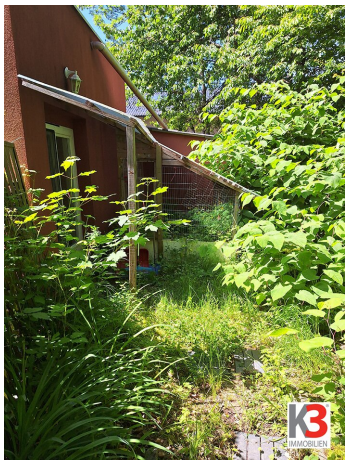
Ihr Ansprechpartner

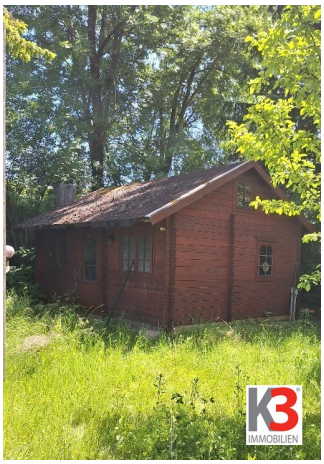
Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCK MIT GROSSEM POTENTIAL

Zum Verkauf kommt ein großzügiges Grundstück mit 1395 m2 in idyllischer Dorfrandlage in der Gemeinde Schiefling am See.

Es ist nach Süden ausgerichtet, in ebener Lage und den ganzen Tag über sonnig.

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres Gebäude aus dem Jahr 1970, das in den Jahren 2005 bis 2010 mit einem Zubau versehen wurde.

Ebenso befindet sich auf dem Grundstück ein kleines Gartenhaus.

Das ebenerdige Gebäude weist eine solide gute bauliche Substanz auf und wäre für einen Um- und Ausbau sehr gut geeignet.

Der Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt. Das Potential ist groß und in alle Richtungen offen.

Die Wohnfläche des Gebäudes hat 150 m2 und es verfügt über 6 Zimmer.

Eine Ölheizung ist vorhanden.

Mit Sanierungsarbeiten im Haus wurde inzwischen bereits begonnen.

Nähere Details erfahren Sie über Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap