

Garconniere in Villach mit Draublick!



Objektnummer: 1084/3762

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,18 m ²
Heizwärmebedarf:	26,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,30
Gesamtmiete	374,66 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	367,68 €
Betriebskosten:	59,91 €
USt.:	6,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien







Objektbeschreibung

Garconniere-Wohnung in einer Traumlage direkt am Draufer mit schönem Blick auf die umliegenden Berge.

Die Wohnung besteht aus kleinem Vorraum/Eingangsbereich, Badezimmer mit Wanne und WC und einem hellen Wohn-Ess-Schlafräum. Die Wohnung ist neuwertig und sehr gepflegt und mit einem neuem modernen Küchenblock ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer Wanne, sowie einem Waschtisch ausgestattet. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Der Wohnung ist kein Parkplatz zugeordnet.

So eine Wohnung finden Sie nicht jeden Tag !!!

Sofortinformationen: FISCHER-Immobilien / Peter Fischer: Tel.Nr. 0664 / 915 02 95

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap