Hochwertiges Büro/Praxis in Spittal: 133 m², flexibel nutzbar, top Lage



Objektnummer: 2185

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 3
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	134,00 m²
Lagerfläche:	36,00 m²
Verkaufsfläche:	98,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.619,99 €
Betriebskosten:	219,99 €
Heizkosten:	149,02 €
USt.:	353,80 €

Infos zu Preis:

BK brutto € 263,99 HK brutto € 178,82 Gesamt BK + HK € 442,81 Provision: bis 3 BMM

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz








ZU MIETEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisraum im malerischen 9800 Spittal an der Drau, Kärnten! Diese großzügige Immobilie mit einer Fläche von 133 m² bietet Ihnen nicht nur ein gepflegtes Ambiente, sondern auch einen Ausblick auf die Stadt.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob als Büro für Ihr Unternehmen oder als Praxis für Ihre medizinischen Dienstleistungen – der Raum lässt sich flexibel gestalten und an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen. Durch die variablen Raumaufteilungen können Sie Ihre Arbeitsbereiche ganz nach Ihren Vorstellungen einrichten.

Die Lage der Immobilie könnte nicht idealer sein. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, sei es durch die nahegelegene Busstation oder den Bahnhof, ist Ihr Büro oder Ihre Praxis sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden bestens erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer Vielzahl an Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie und Ihre Klienten alles Notwendige in Reichweite haben.

Nutzen Sie die Chance, Ihren Traumstandort in Spittal an der Drau zu realisieren! Diese Immobilie bietet nicht nur einen optimalen Rahmen für Ihre geschäftlichen Aktivitäten, sondern auch ein attraktives Umfeld, das Ihnen und Ihren Kunden zahlreiche Vorteile bietet.

Diese großzügige Gewerbefläche bietet Ihnen eine schöne und sehr zentrale Verkaufs- und Präsentationsfläche, ein Kellerlager inkl. Teeküche und 1 WC.

Im Haus befindet sich ein Kieferorthopäde, ein Heilmasseur, ein Schmuckgeschäft und ein Café.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Kapitel in Spittal an der Drau wartet auf Sie!

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <50m
Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige
Bank <50m
Post <350m
Geldautomat <225m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <200m

Autobahnanschluss <1.675m
Bahnhof <775m
Flughafen <1.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap