Attraktiver Einzelhandel in Spittal: 133 m², top gepflegt, ideal für Ihre Geschäftsidee!



Objektnummer: 2184

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 3
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	133,00 m²
Lagerfläche:	36,00 m²
Verkaufsfläche:	98,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.769,01 €
Betriebskosten:	369,01 €
USt.:	353,80 €

Infos zu Preis:

BK brutto € 263,99 HK brutto € 178,82 Gesamt BK + HK € 442,81 Provision: bis 3 BMM

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.








ZU MIETEN

Objektbeschreibung

Diese attraktive Einzelhandelsfläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einer der aufstrebendsten Städte Kärntens zu etablieren. Mit einer großzügigen Fläche von 133 m² sind die Rahmenbedingungen für Ihren geschäftlichen Erfolg optimal.

Dank der flexiblen Raumgestaltung können Sie die Räume ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen anpassen und gestalten.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, von der hohen Fußgängerfrequenz zu profitieren und neue Kunden zu gewinnen.

Die Verkehrsanbindung könnte besser nicht sein: Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was einen einfachen Zugang für Ihre Kunden gewährleistet. Zudem profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur in der Umgebung. In der Nachbarschaft finden Sie ein breites Spektrum an Dienstleistungen und Einrichtungen, darunter Arztpraxen, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Diese Immobilie ist nicht nur ein idealer Standort für Einzelhändler, sondern auch eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Marke in einer lebendigen Stadt wie Spittal an der Drau zu positionieren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens in dieser vielversprechenden Lage!

Diese großzügige Gewerbefläche bietet Ihnen eine schöne und sehr zentrale Verkaufs- und Präsentationsfläche, ein Kellerlager inkl. Teeküche und 1 WC.

Im Haus befindet sich ein Kieferorthopäde, ein Heilmasseur, ein Schmuckgeschäft und ein Café.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Einzelhandelsfläche zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee zu helfen!

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <50m
Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige
Bank <50m
Post <350m
Geldautomat <225m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <1.675m
Bahnhof <775m
Flughafen <1.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap