

**Aufgepasst 3 Grundstücke: Traumhafte Grundstücke -  
8.740 m<sup>2</sup> zum Verwirklichen Ihrer Träume in Penk.!**



**Objektnummer: 2186**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse:** Penk  
**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9816 Penk  
**Kaufpreis:** 150.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## NEUES OBJEKT IN PENK





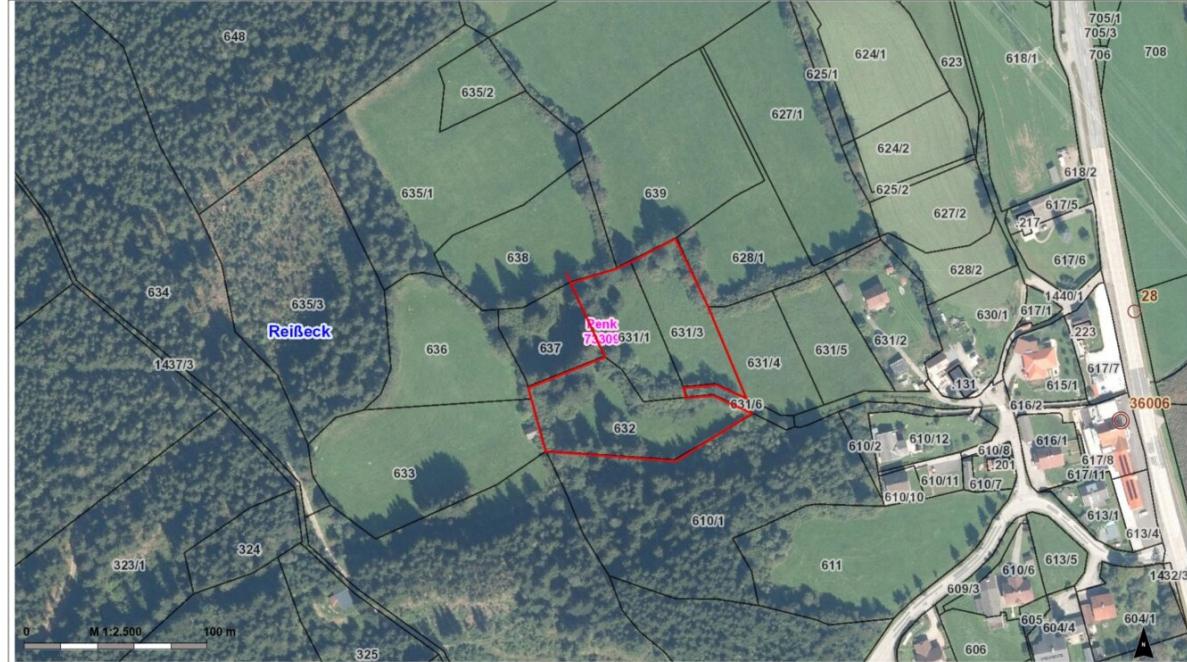


Erstellt am: 12.07.2024 von:

Maßstab: 1:2500

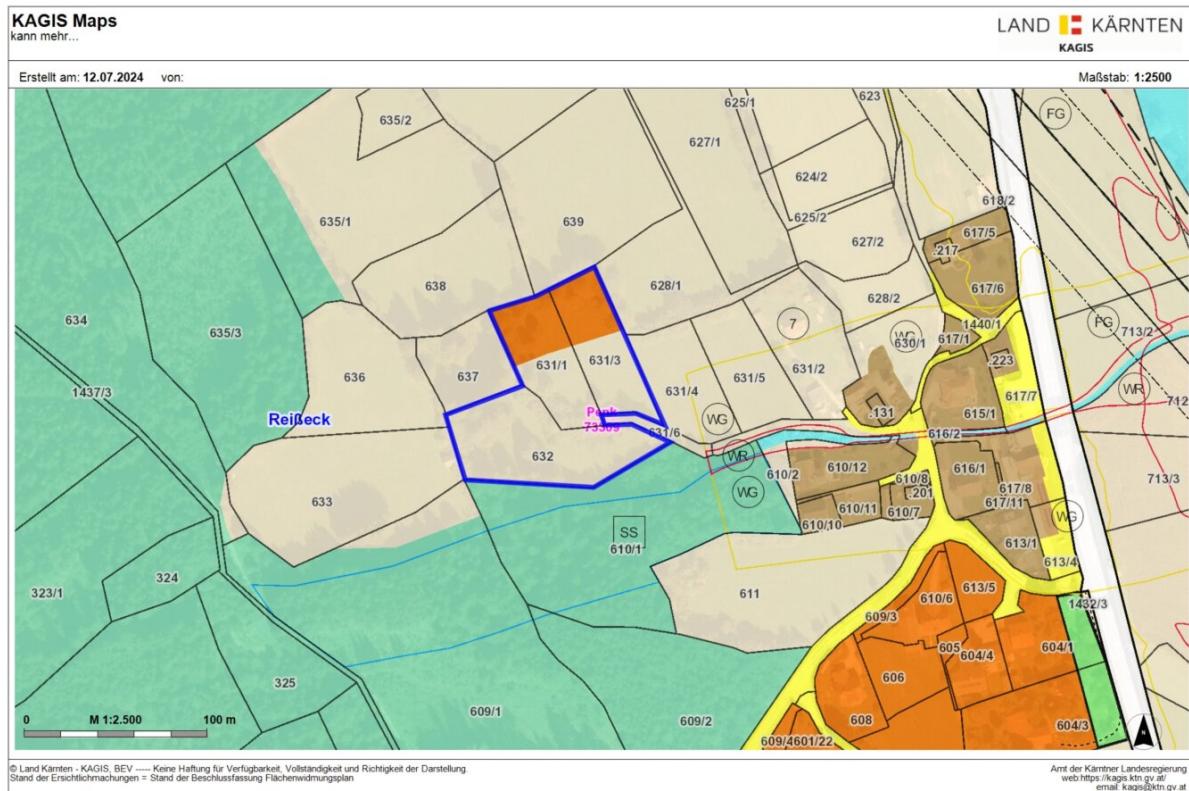
1990-1991

705/1



© Land Kärnten - KAGIS, BEV  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung  
web: <https://kagis.ktn.gv.at/>  
email: [kagis@ktn.gv.at](mailto:kagis@ktn.gv.at)



## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer idyllischen Lage, um Ihre Träume von einem Eigenheim und Landwirtschaft/Tierhaltung zu verwirklichen?

**ACHTUNG: DIE ADRESSE WIRD IN GOOGLE MAPS LEIDER FALSCH ANGEZEIGT! Bitte beachten Sie den beiliegenden Plan.**

**Objektvideo:** [https://youtu.be/Y7EI\\_tgIYoY](https://youtu.be/Y7EI_tgIYoY)

Dann sind die drei Grundstücke mit einer Fläche von ca. 2.250 m<sup>2</sup> Bauland und ca. 6.490 m<sup>2</sup> landwirtschaftlicher Fläche genau das Richtige für Sie!

Hier ist alles möglich. Zwei aufrechte Baubewilligungen für 2 Bungalows (je. ca. Nettofläche von 42,5 m<sup>2</sup>) sind vorhanden. Sie können natürlich auch mit einer Neueinreichung nach Ihren Wünschen bauen. Auch Ideal für zwei Familien. Die Grundstücke können auch getrennt erworben werden (siehe weitere Inserate oder nähere Infos direkt bei uns).

Die Grundstücke sind nicht erschlossen. Die Kosten hierfür sind vom Käufer noch zu tragen. Die Aufschließung erfolgt über einen Gemeinschaftsweg.

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die Ihnen die Möglichkeit bietet, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Die atemberaubende Landschaft der Region Kärnten wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit vermitteln.

Die Grundstücke bieten Ihnen eine Fläche von 8.740 m<sup>2</sup>, die genügend Platz für Ihr Traumhaus und einen wunderschönen Garten bietet. Sie können hier Ihren eigenen Gemüsegarten anlegen, Blumen pflanzen oder einfach nur entspannen, die Ruhe genießen oder um die Tiere kümmern.

Das Dorf Penk bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und modernem Leben. In der näheren Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote, die Ihnen alles bieten, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Region Kärnten bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für die ganze Familie. Ob Wandern, Radfahren, Skifahren oder Wassersport – hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück vom Paradies in Kärnten!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich zu zeigen und Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums behilflich zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at) zu stellen.

**Info unter:**

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <5.750m

Apotheke <6.000m

## **Kinder & Schulen**

Schule <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.250m

## **Sonstige**

Geldautomat <5.750m

Bank <6.000m

Polizei <6.250m

Post <6.000m

## **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap