

Mit der Natur auf "Du" und "Du"!



Objektnummer: 506/1574

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5424 Bad Vigaun
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	339.737,00 €
Kaufpreis / m²:	4.341,69 €
Betriebskosten:	160,00 €
Sonstige Kosten:	183,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10




PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Ländlich-charmante 2 ½ Zimmer-Wohnung mit dem Ausbau-Potenzial zur 3-Zimmer-Wohnung in traumhafter Naturlage direkt am Tauglwald.

- unverbaubare, atemberaubende Ausblicke,
- mit Fauna und Flora auf Du und Du
- ein Badezimmer mit der Anmutung einer Wellnessabteilung eines Alpin-Resorts in den Salzburger Bergen
- eine rustikale Küche mit historischen Stilelementen und antikem Ofen sowie gemütlicher Eckbank mit "Stubenfeeling"
- ein großer Terrassenbalkon
- Einzelgarage
- beste Infrastruktur und S-Bahnanbindung
- Top-Einkaufs- und Sport-Möglichkeiten quasi direkt vor der Haustür

Das sind nur einige Attribute dieser tollen, ländlichen Wohnung in allerbesten Lage von Bad Vigaun!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.