

MI(E)TTEN IN OBERLAA: Erstklassige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in 1100 Wien unbefristet zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109257302

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Susi-Nicoletti-Weg 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	50,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	877,20 €
Kaltmiete (netto)	524,64 €
Betriebskosten:	185,47 €
Heizkosten:	81,33 €

Ihr Ansprechpartner



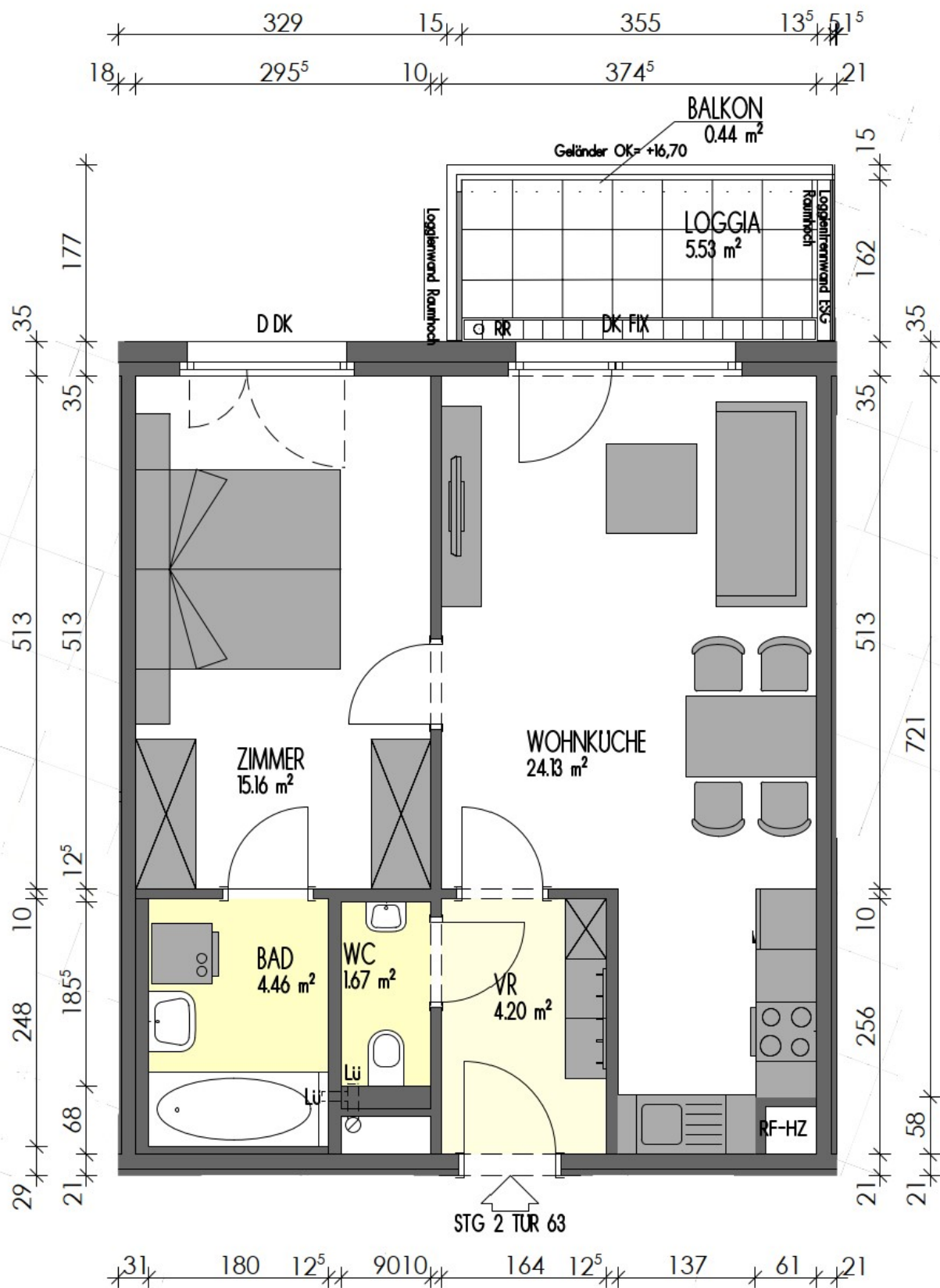
Vineta Reitgruber, BA, MBA

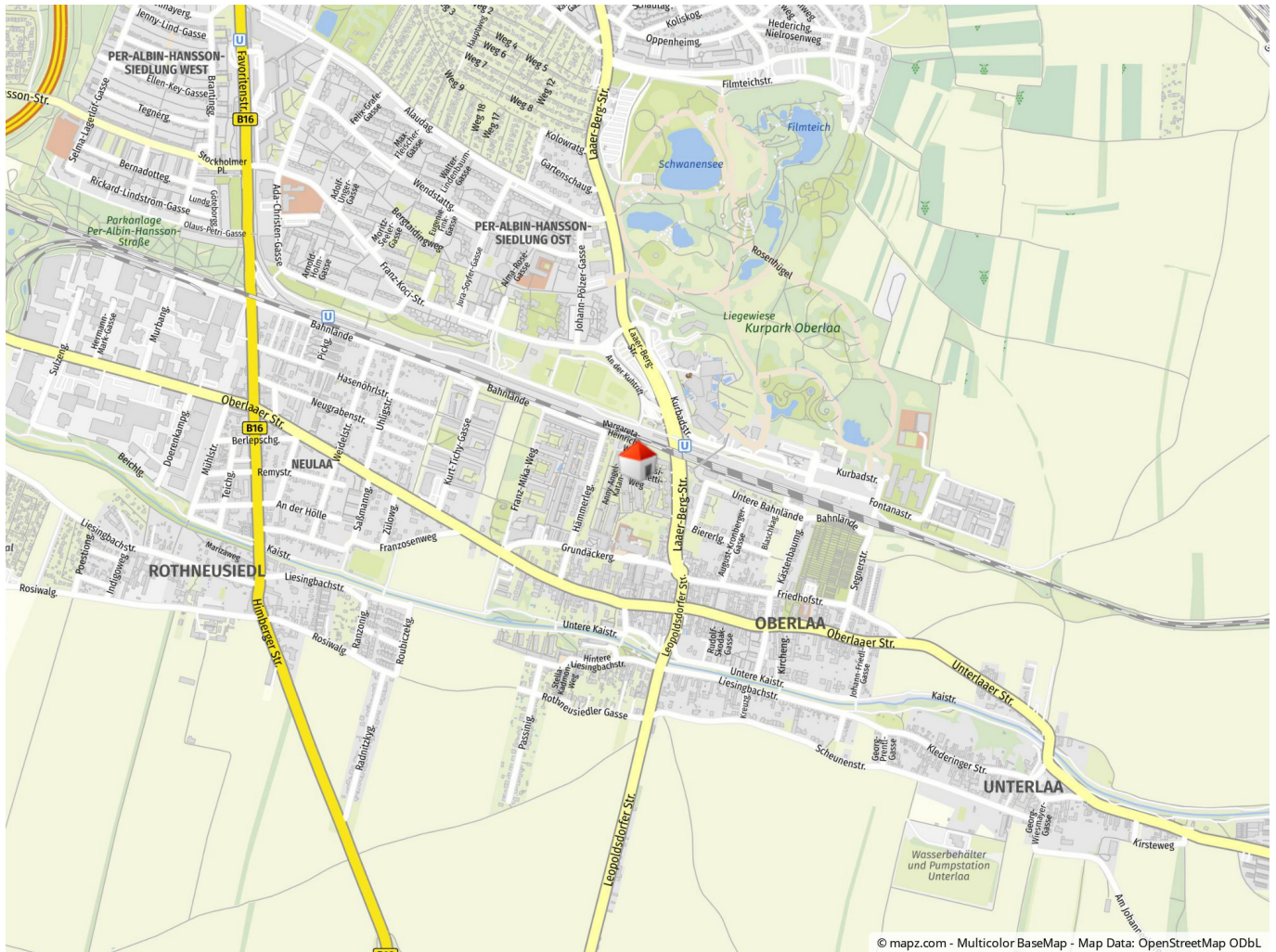
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der attraktiven Wohnhausanlage MI(E)TTEN IN OBERLAA in unmittelbarer Nähe zum Kurpark und zur Therme gelangt im 4. Obergeschoß diese erstklassige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon zur unbefristeten Vermietung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Stauraum, offener Wohn-/Essbereich (die KÜCHE muss von den/dem künftigen MieterInnen ausgestattet werden), Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC mit Handwaschbecken.

Die Gesamtmiete versteht sich inkl. Heiz- und Warmwasserakonto.

Bei Anmietung der Wohnung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 7.898,86 zu leisten.

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, diese stammen aus einer anderen Wohnung im Haus mit identer Ausstattung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.