

Eigengrund in Langenzersdorf



Grundstück

Objektnummer: 1760/274

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



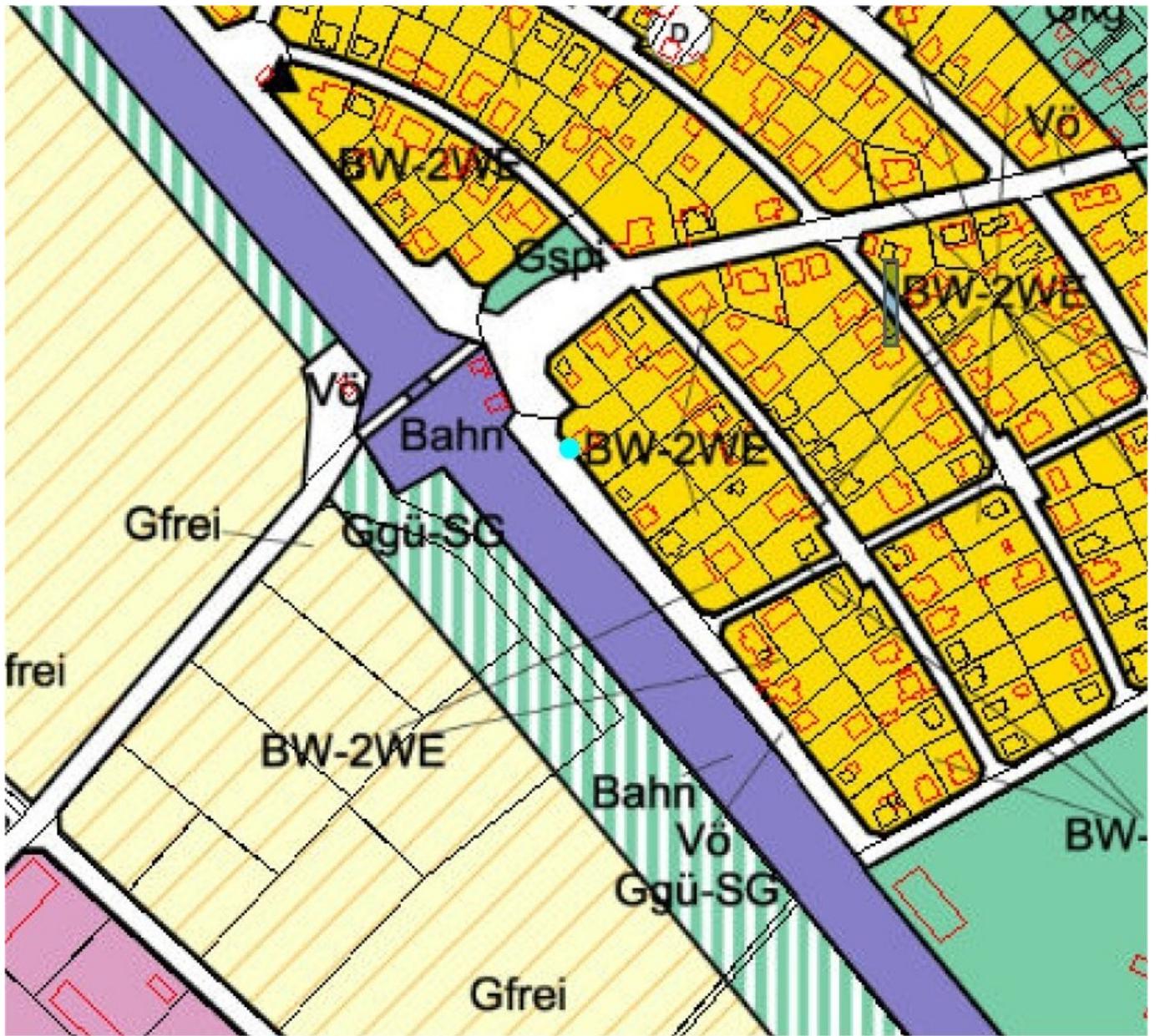
Franz Lind

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13
H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück in Langenzersdorf – Perfekt für Ihr Bauvorhaben

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück in Langenzersdorf. Das Grundstück bietet optimale Voraussetzungen für die Realisierung Ihres individuellen Bauprojekts.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 0699 1008 5785, 01 526 26 36 13

Details im Überblick:

Bauland Wohnen

2 Wohneinheiten

Bauklasse I, 7 Meter

25% Verbauung

Offene Bauweise

Dieses Grundstück ist ideal für alle, die ein individuelles Bauprojekt realisieren möchten. Die offene Bauweise ermöglicht eine individuelle Planung und Gestaltung des Hauses, während die Verbauung von 25 % ausreichend Raum für Garten und Außenbereich lässt. Aktuell steht ein altes Gebäude auf dem Grundstück.

Infrastruktur:

Langenzersdorf bietet eine sehr gute Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet. Es gibt mehrere Kindergärten und Schulen in der Nähe, sodass Familien hier gut versorgt sind. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte zur Verfügung, die alles Notwendige abdecken.

Ärzte und Therapeuten sind ebenfalls in der Gemeinde ansässig, was eine schnelle medizinische Versorgung ermöglicht. Auch Banken und Poststellen sind vorhanden, sodass Sie alle wichtigen Dienstleistungen bequem vor Ort erledigen können.

In Bezug auf Freizeit und Sport gibt es vielfältige Angebote: Sportvereine, Fitnessstudios, Rad- und Wanderwege sowie Naherholungsgebiete laden zu aktiver Erholung und Freizeitgestaltung ein. Besonders die Nähe zu Natur und Grünflächen macht Langenzersdorf zu einem attraktiven Ort zum Leben.

Wenn Sie Interesse an diesem attraktiven Baugrundstück haben oder weitere Informationen wünschen, stehen wir Ihnen gerne für eine Besichtigung oder Beratung zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 0699 1008 5785, 01 526 26 36 13

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.