SUMMIT 7 - dem Himmel nah!



Aussenansicht

Objektnummer: 1760/291

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kandlgasse

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1070 Wien

Baujahr: 2025
Zustand: Erstbezug

Alter: Neubau Wohnfläche: 200,49 m²

Zimmer: 5
Bäder: 3
WC: 3
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: A++ 24,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++ 0,44 **Kaufpreis:** 3.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



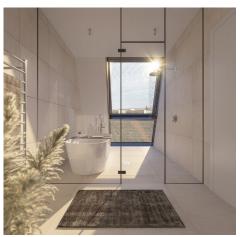
Franz Lind

Lind Immobilien Mariahilfer Straße 167/12 1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13 H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





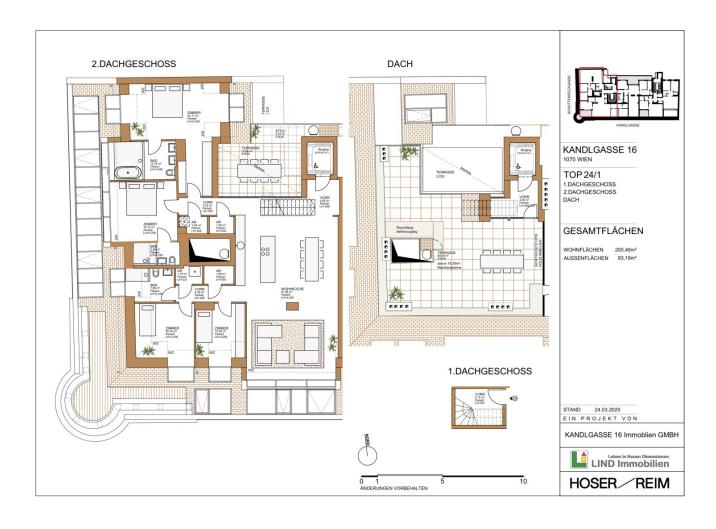


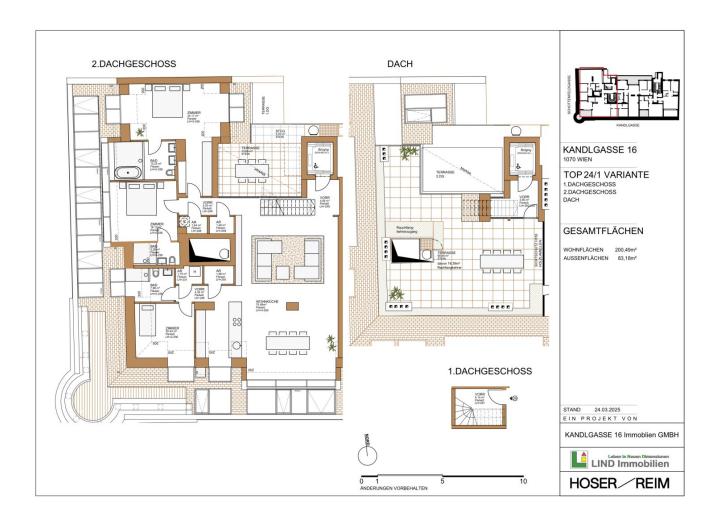












Objektbeschreibung

SUMMIT7 I Kandigasse I Luxus-Dachgeschosswohnungen I Terrassen I Balkone I Lift I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlagen I Fußbodenheizung I Kellerabteile I uvm.

SUMMIT7 I Kandlgasse I Luxus-Dachgeschoßwohnungen I Terrassen I Balkone I Lift I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlagen I Fußbodenheizung
Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785
Luxus pur mitten im Schottenfeld in 1070 Wien!
Pläne und Details zum Projekt: https://www.summit7.at
6 exklusive Dachgeschoßwohnungen von 55 bis 200qm Wohnfläche sowie großzügige Freiflächen mit spektakulären Ausblicken.
Top 24 Süd Nord West
Raumaufteilung 200qm:
Vorraum
Wohnzimmer mit offener Küche
4 Zimmer
3 Bäder
3 Toiletten
4 Abstellräume
Freiflächen 83qm:
2 Terrassen

Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Lage und Infrastruktur

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit U-Bahn, Straßenbahnen sowie Bussen gegeben. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Nähe.

Resümee:

Diese DG Eigentumswohnung in der Kandlgasse im trendigen Stadtteil Schottenfeld bietet luxuriöses Wohnen, sowie die Vorteile einer wertvollen und ruhigen Lage.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.