

SUMMIT 7 - dem Himmel nah!



Aussenansicht

Objektnummer: 1760/291

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kandlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,49 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 24,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	3.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Franz Lind

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13
H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



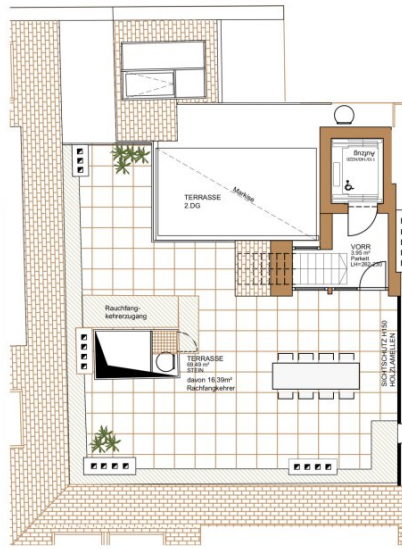




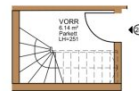
2.DACHGESCHOSS



DACH



1.DACHGESCHOSS



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16
1070 WIEN

TOP 24/1
1.DACHGESCHOSS
2.DACHGESCHOSS
DACH

GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN 200,49m²
AUSSENFLÄCHEN 83,18m²

STAND 24.03.2025

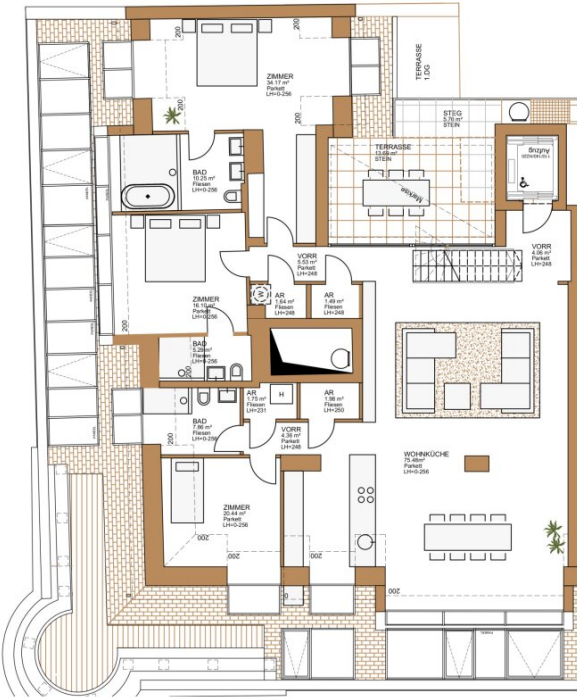
EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH

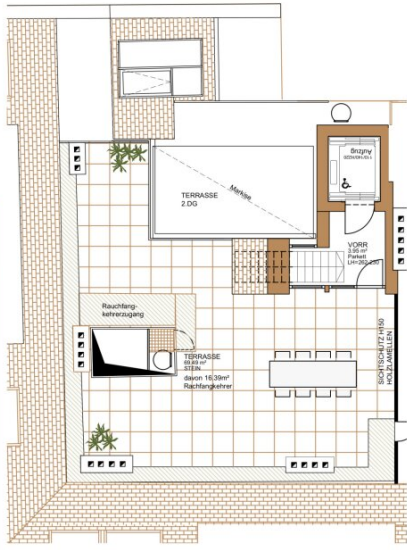


HOSER REIM

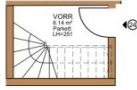
2.DACHGESCHOSS



DACH



1.DACHGESCHOSS



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16
1070 WIEN
TOP 24/1 VARIANTE
1.DACHGESCHOSS
2.DACHGESCHOSS
DACH

GESAMTFLÄCHEN
WOHNFLÄCHEN 200,49m²
AUSSENFLÄCHEN 83,18m²

STAND 24.03.2025
EIN PROJEKT VON
KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH



HOSER REIM

Objektbeschreibung

SUMMIT7 | Kandlgasse | Luxus-Dachgeschosswohnungen | Terrassen | Balkone | Lift | Luft-Wärme-Pumpe | Klimaanlage | Fußbodenheizung | Kellerabteile | uvm.

SUMMIT7 | Kandlgasse | Luxus-Dachgeschoßwohnungen | Terrassen | Balkone | Lift | Luft-Wärme-Pumpe | Klimaanlage | Fußbodenheizung

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Luxus pur mitten im Schottenfeld in 1070 Wien!

Pläne und Details zum Projekt: <https://www.summit7.at>

6 exklusive Dachgeschoßwohnungen von 55 bis 200qm Wohnfläche sowie großzügige Freiflächen mit spektakulären Ausblicken.

Top 24 Süd Nord West

Raumaufteilung 200qm:

Vorraum

Wohnzimmer mit offener Küche

4 Zimmer

3 Bäder

3 Toiletten

4 Abstellräume

Freiflächen 83qm:

2 Terrassen

Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Lage und Infrastruktur

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit U-Bahn, Straßenbahnen sowie Bussen gegeben. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Nähe.

Resümee:

Diese DG Eigentumswohnung in der Kandlgasse im trendigen Stadtteil Schottenfeld bietet luxuriöses Wohnen, sowie die Vorteile einer wertvollen und ruhigen Lage.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.