

Zuhause in der Kleinstadt mit Herz!



Objektnummer: 1760/292

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	76,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Lind

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13
H +43 699 1008 5785



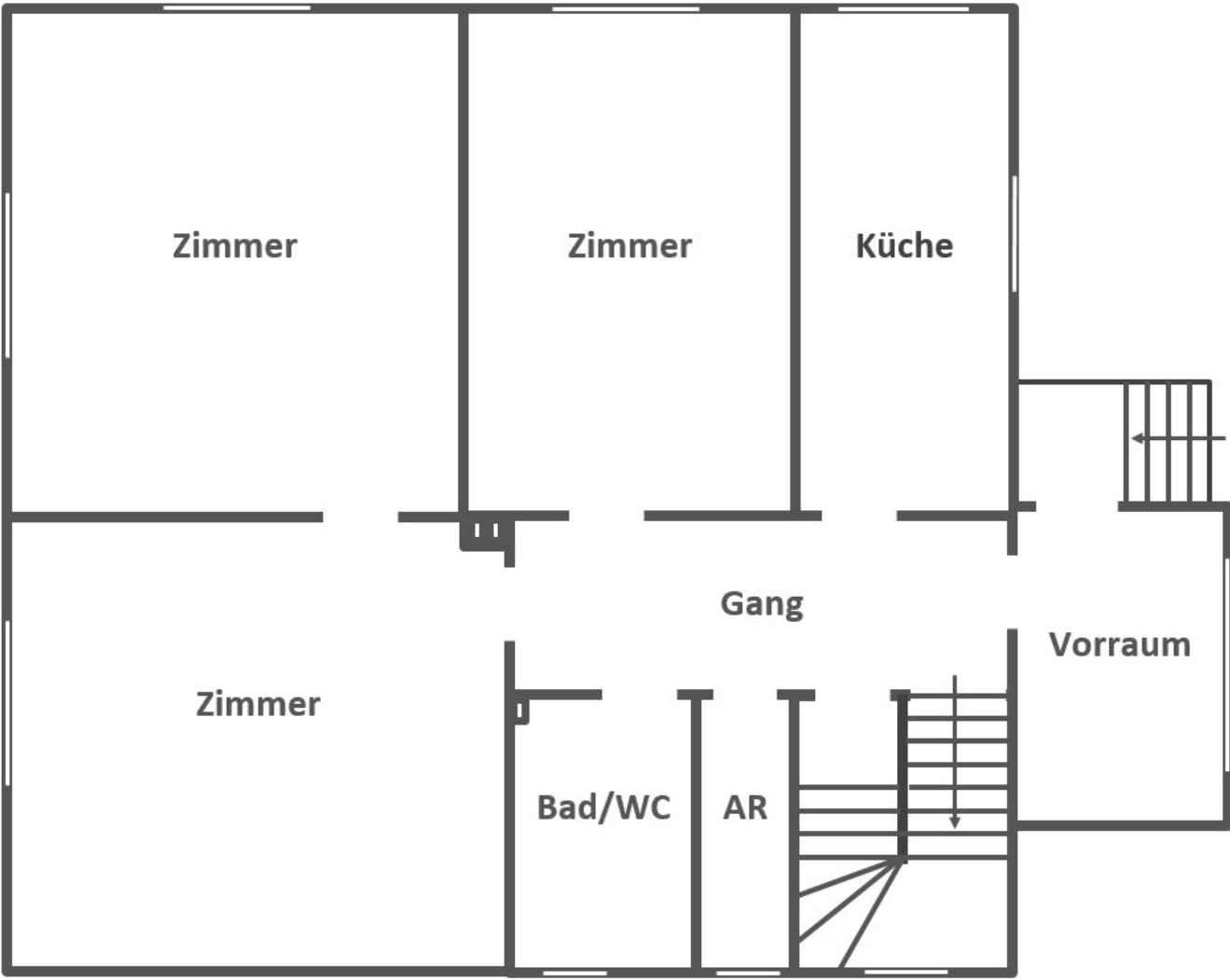


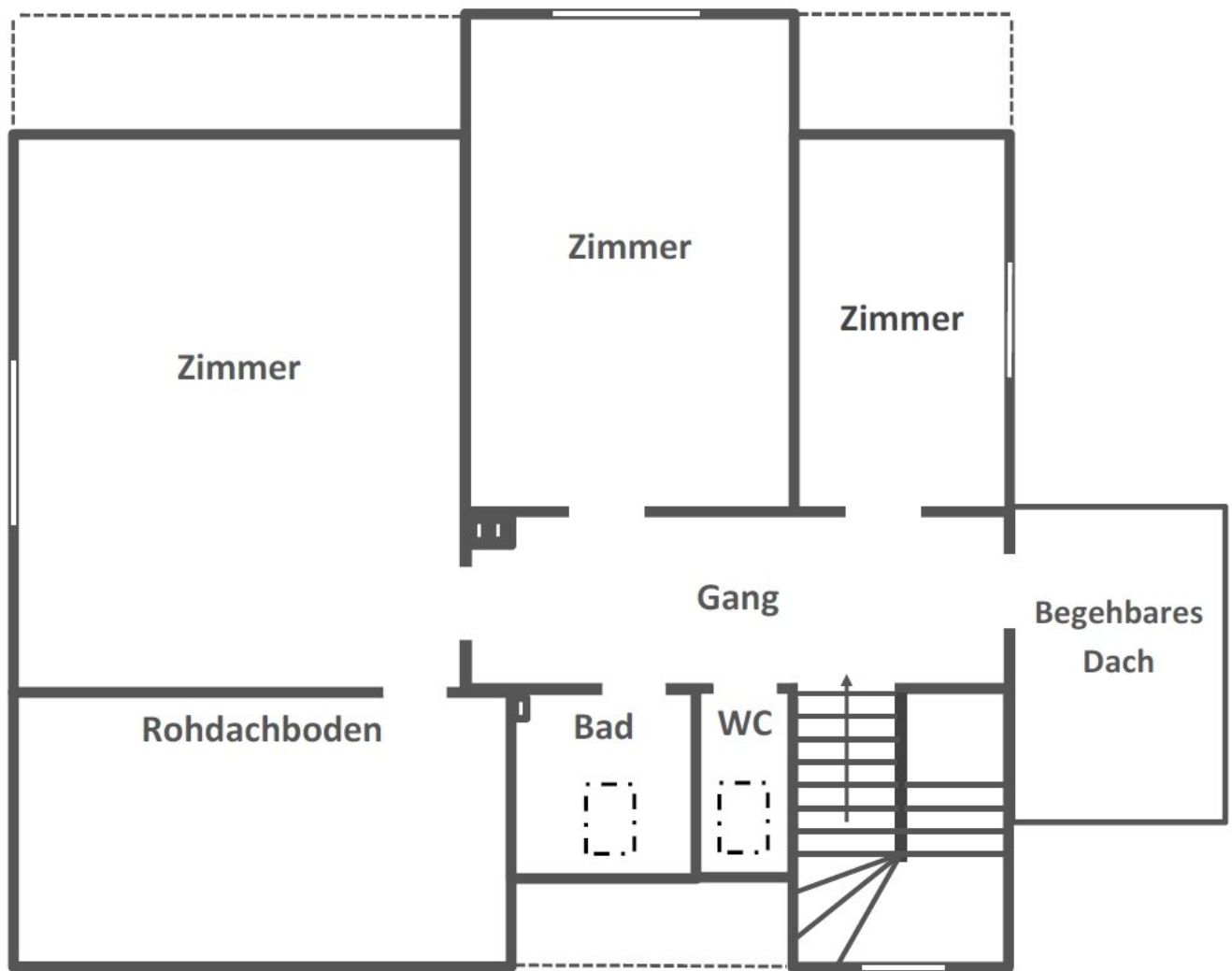


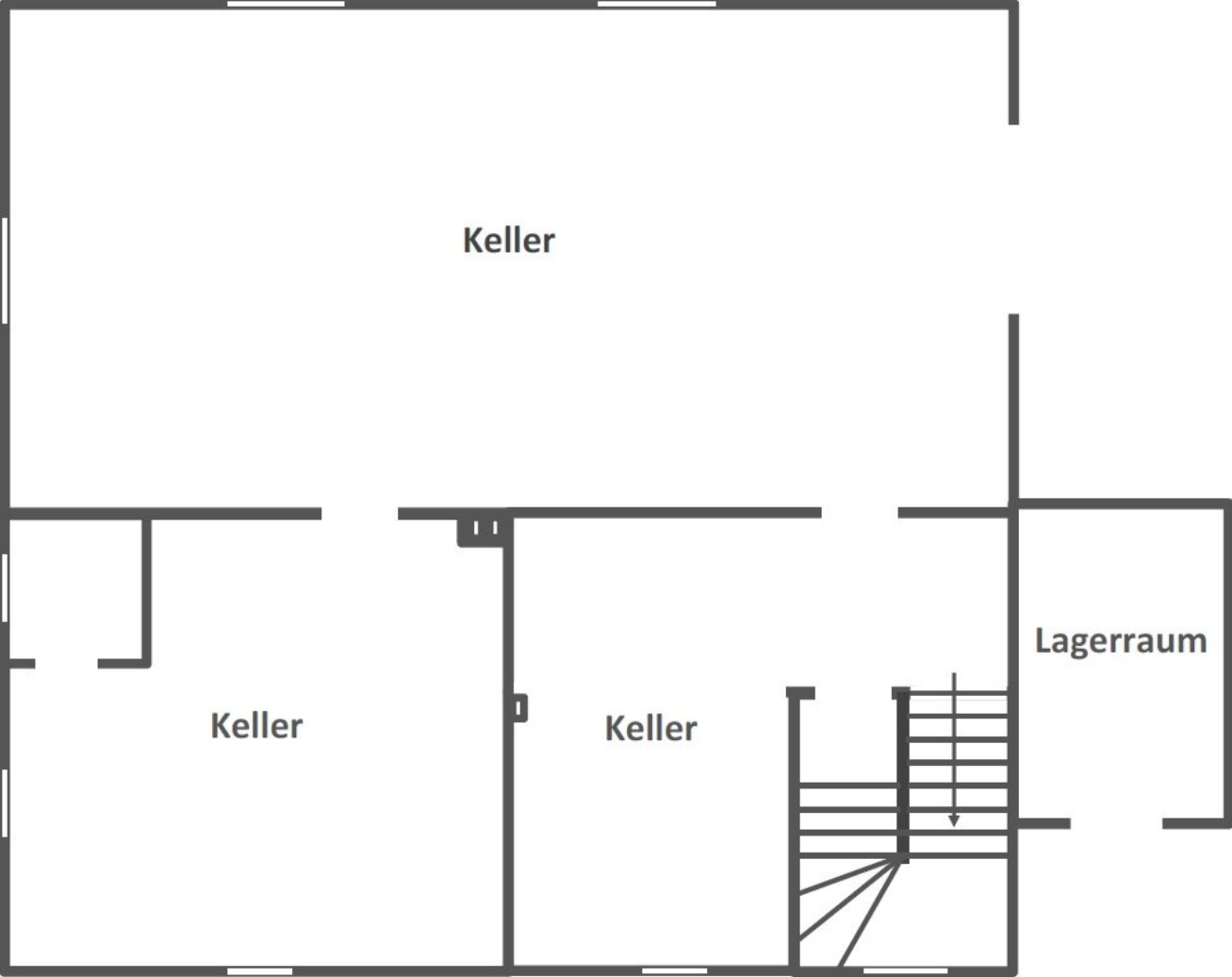














Objektbeschreibung

Sehr schöne Liegenschaft in Pinkafeld – 821qm Grundstück!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 0699 1008 5785, 01 526 26 36 13

Zum Erwerb gelangt ein schmuckes Haus mit Nebengebäude und Obstgarten.

Genießen Sie das Leben in diesem schönen Umfeld!

Lage:

Das Gebäude liegt sehr ruhig eingebettet in westlichen Teil von Pinkafeld, das Stadtzentrum erreichen Sie in einigen Minuten zu Fuß.

Pinkafeld bezeichnet sich als: Eine Kleinstadt mit Herz!

Es handelt sich um eine kleine burgenländische Stadt im südöstlichen Teil Österreichs mit ca. 6.000 Einwohnern im Bezirk Oberwart.

Dieses Gebiet zählt zu den sonnenreichsten in Österreich - damit ist mildes Klima zu erwarten.

Geschichte:

Namensgeber ist die Pinka, ein Nebenfluss der Raab. Die erste urkundliche Erwähnung stammt vermutlich aus dem Jahre 860.

Flächen:

Grundstück: 821qm

Wohnfläche: ca.136qm

Raumaufteilung:

Keller ca.76qm

Vorraum

4 Kellerräume

Erdgeschoß ca. 81qm

Vorraum und Flur

3 Zimmer

Küche

Bad

WC

Obergeschoß ca. 55qm

Flur

3 Zimmer

Bad

WC

Rohdachboden ca. 10qm

Weitere Flächen ca. 66qm:

Garage

Lagerraum/Werkstätte

Ausstattung:

Das voll unterkellerte Ziegelmassiv-Haus, Baujahr 1966 ist in einem guten Zustand.

Die Oberflächen sind bei Bedarf zu erneuern.

Sämtliche Fenster wurden vor einigen Jahren auf Kunststoff Isolierglasfenster getauscht.

Im Wohnzimmer steht ein Kaminofen und sorgt für wohlige Wärme.

Die Garage und die Lager- bzw. Werkstattfläche, Baujahr 1998 sind in einem sehr guten Zustand.

Heizung und Warmwasser:

Werden mittels Gastherme erzeugt.

Garten:

Am rechteckigen ebenen Grundstück finden Sie ertragreiche Obstbäume und schattige Plätze.

Highlights:

Citynah

Ruhige Lage

Guter Zustand

Obstgarten

Infrastruktur:

In wenigen Minuten sind Kindergärten, Schulen, Freizeitangebote, Ärzte, Lokale und für den täglichen Bedarf die Nahversorger: Bank, Post, Trafik, Bäcker, Supermarkt, Tankstelle usw. erreichbar.

Busse verkehren zu den näher liegenden Städten, sowie nach Wien und Graz.

Zur Südautobahn A2 benötigen Sie 4 Minuten.

Entfernungen mit dem Auto:

Oberwart 11 km

Hartberg 20 km

Graz 85 km

Wien 110 km

Freizeitangebote und Kultur:

Pinkafeld ist ein wichtiges wirtschaftliches und kulturelles Zentrum des Burgenlandes.

Sie können in guten Restaurants und Lokalen Ihren kulinarischen Gaumen verwöhnen lassen.

Im Sportzentrum stehen Ihnen viele Möglichkeiten zur körperlichen Fitness zur Verfügung.

Die historischen Gebäude und Denkmäler zeigen, dass Kunst und Kultur seit jeher einen bedeutenden Stellenwert in Pinkafeld haben.

Die Stadt kann ein abwechslungsreiches Kulturprogramm vorweisen und ist ein beliebter Ort für Veranstaltungen.

Resümee:

Wohnen in einer Kleinstadt mit Herz! Ein Zuhause in angenehmer Umgebung inklusive Obstgarten! Eine sehr empfehlenswerte Liegenschaft mit einem ausgezeichneten PreisLeistungsgefüge!

Energieausweis: HWB Ref,SK 147 f GEE,SK 2,53

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 0699 1008 5785, 01 526 26 36 13

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.