

Bahnhofsnähe! Drei Zimmerwohnung in Felixdorf!



Schlafzimmer

Objektnummer: 1760/301

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,87 m ²
Nutzfläche:	75,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,26 m ²
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	204,05 €
USt.:	20,41 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien





Objektbeschreibung

Erdgeschoss - zentral begehbar - Bahnhofnähe!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699 11 88 76 00

Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort über die Qualität des Hauses und der Wohnung!

Lage:

Die Marktgemeinde Felixdorf liegt zwischen Wien und Wiener Neustadt an der Südbahnstrecke.

Raumaufteilung:

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer extra Küche, Bad, WC und Vorraum. Weiters ist ein großes Kellerabteil vorhanden. (Erdgeschoss)

Ausstattung:

Wärme und Warmwasser kommen von der Hauszentralheizung. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierglas.

Details:

Wohnung mit 75,87qm

Keller mit 9,26qm

Kaufpreis 149.000,- EUR

Monatl. Netto Betriebskosten EUR 204,05

Monatl. Reparaturfond EUR 80,42

Stand Rep. Fond vom 31.12.2023 EUR 40.000,-

Heizung + Warmwasser EUR 204,57 monatlich und Strom nach Verbrauch

KFZ Plätze stehen zum Kauf zur Verfügung.

Resümee:

Zentral begehbare drei Zimmerwohnung mit guter öffentlicher Anbindung. (Bahnhof Felixdorf)

Energieausweis: HWB 96,8

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699 11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.