

Musikproberaum in bester Verkehrslage



Proberaum

Objektnummer: 1858/3263

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	390,00 €
Kaltmiete	390,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Paul Taborsky

Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

T +43 1 416 30 30
H *43 664 19 58 558
F +43 1 416 30 30 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Musikproberaum in bester öffentlicher Verkehrslage

Der Proberaum steht hauptsächlich dem Mieter zur Verfügung, allerdings hat der Hauptmieter auch eine Band die einige male im Jahr eine Probe abhält. Wann diese Proben stattfinden wird mit dem Mieter zeitgerecht abgestimmt.

Zur Verfügung gestellt wird PA, Drums, Keyboards. Auf Wunsch kann der Proberaum auch leer übernommen werden.

Außerdem besteht eine Versicherung für die eingebrachten Musikinstrumente.

- mit WC

- eigener Eingang von der Straße

Die Monatsmiete beträgt inklusive Betriebskosten, Versicherung und Strom € 390,-- brutto.

Für weitere Informationen oder zu einer Terminvereinbarung im Falle eines Besichtigungswunsches steht Ihnen Herr Manfred Krumpholz unter 0664 / 3006 306 gern zur Verfügung!

Provisionsfrei!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap