

## Stilvolles Geschäftslokal in der Ochsenpassage - Stadt Feldkirch



**Objektnummer: 1602/57**

**Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Nutzfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,66

## Ihr Ansprechpartner



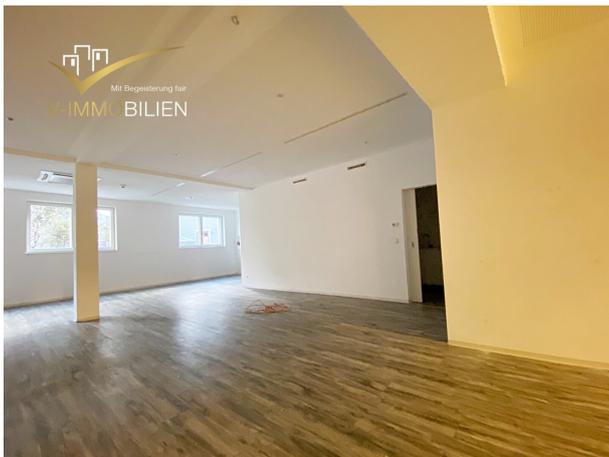
### Marlies Vögel

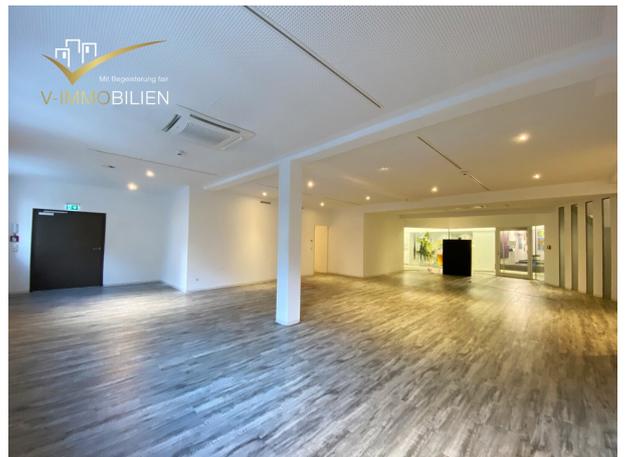
V-Immobilien Marlies-Vögel e.U  
Sportplatzweg 9  
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01  
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer perfekten Immobilie für Ihr Einzelhandelsgeschäft? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten der charmanten Stadt Feldkirch befindet sich dieses attraktive Ladenlokal mit einer Gesamtfläche von 129m<sup>2</sup>.

Das Ladenlokal besticht durch seine gepflegte und moderne Ausstattung. Eine Teeküche lädt zu einer kleinen Pause zwischendurch ein und die Be- und Entlüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Auch die Deckenleuchten sorgen für eine optimale Beleuchtung /Schiene sind auch angebracht für Strahler Ihrer Waren und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Eine separate Toilette sowie ein Rollladen für die Sicherheit Ihrer Ware runden das Angebot ab.

Die Immobilie wurde aus hochwertigen Materialien massiv gebaut und verfügt über Kunststofffenster mit Schallschutz, die für eine ruhige Arbeits- und Einkaufsatmosphäre sorgen. Hier können Sie sich voll und ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Doch nicht nur die Ausstattung überzeugt, auch die Lage ist optimal für Ihr Einzelhandelsgeschäft. Eine gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihren Kunden eine bequeme Anreise. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem verschiedene Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen und viele weitere Einzelhandelsgeschäfte. Somit ist das Ladenlokal nicht nur für Kunden, sondern auch für Ihre Mitarbeiter perfekt erreichbar.

Nicht zuletzt bietet die Stadt Feldkirch mit ihrem historischen Stadtkern und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen ein attraktives Umfeld für Ihr Geschäft. Die perfekte Kombination aus Tradition und Moderne macht Feldkirch zu einem beliebten Ziel für Touristen und Einheimische.

Nutzen Sie diese Chance und mieten Sie dieses einzigartige Ladenlokal in Feldkirch. Überzeugen Sie sich selbst von der perfekten Lage, der hochwertigen Ausstattung und den zahlreichen Möglichkeiten, die sich Ihnen hier bieten. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und gemeinsam mit Ihnen Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap