Grundstück mit großem Potenzial und Möglichkeit zur touristischen Vermietung

Objektnummer: 739

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

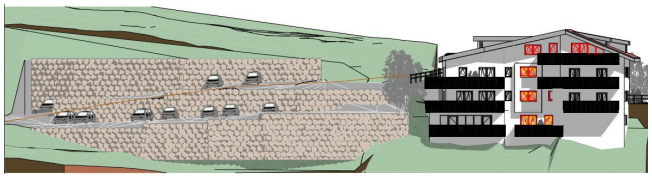
Ihr Ansprechpartner

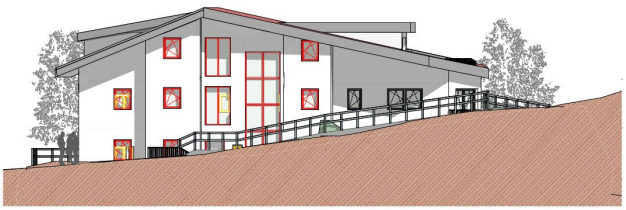
Mustafa Korkmaz

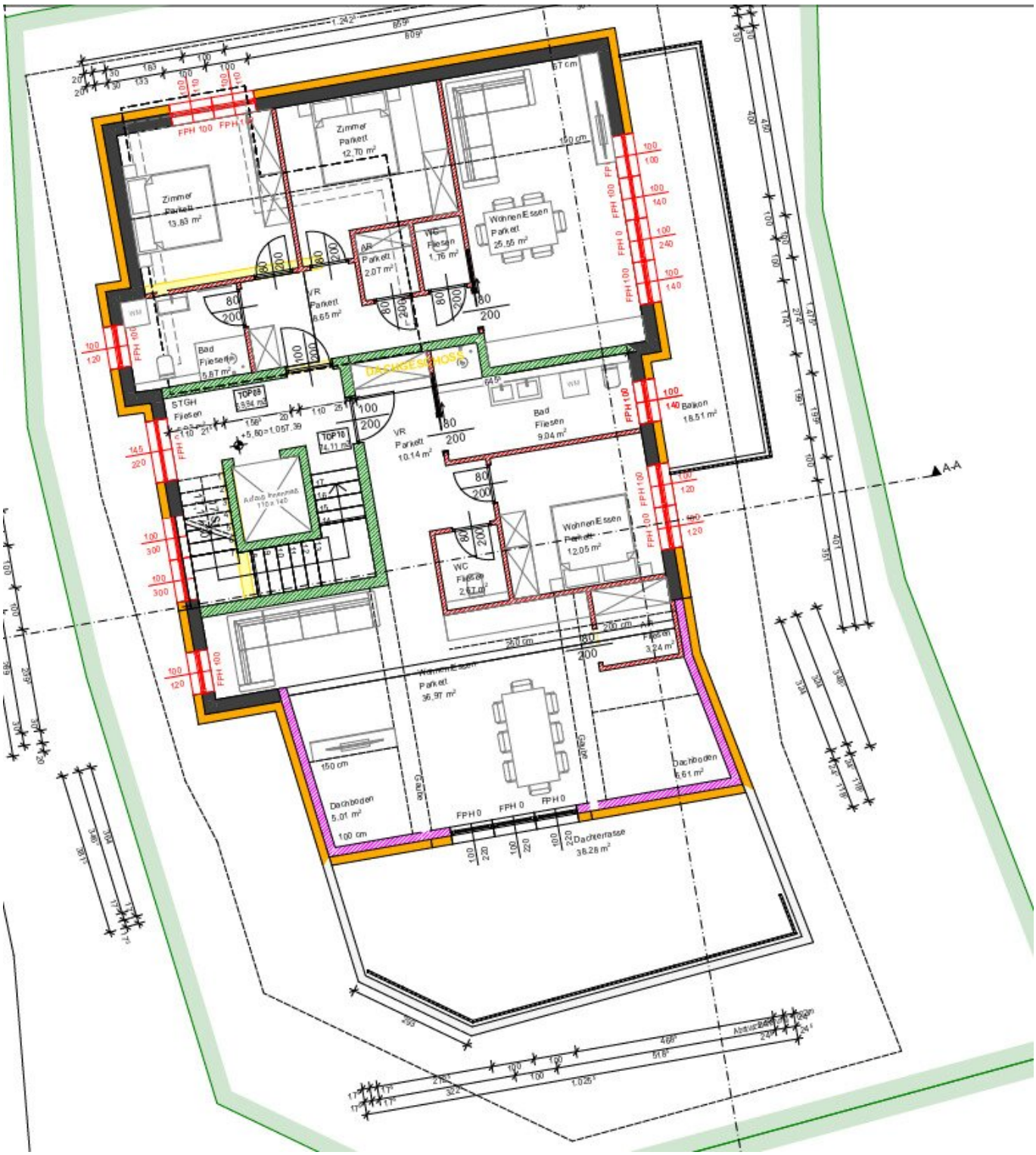
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



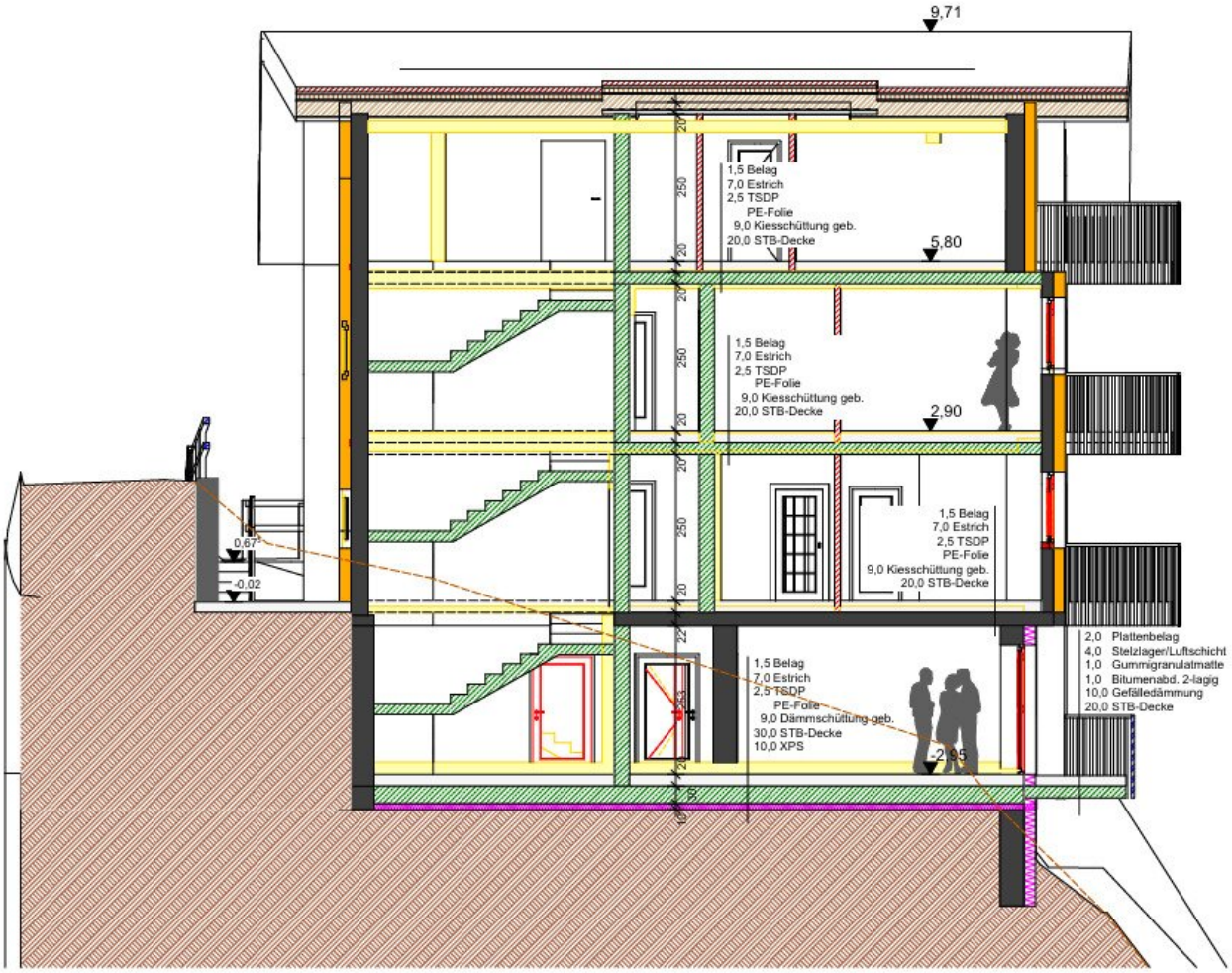


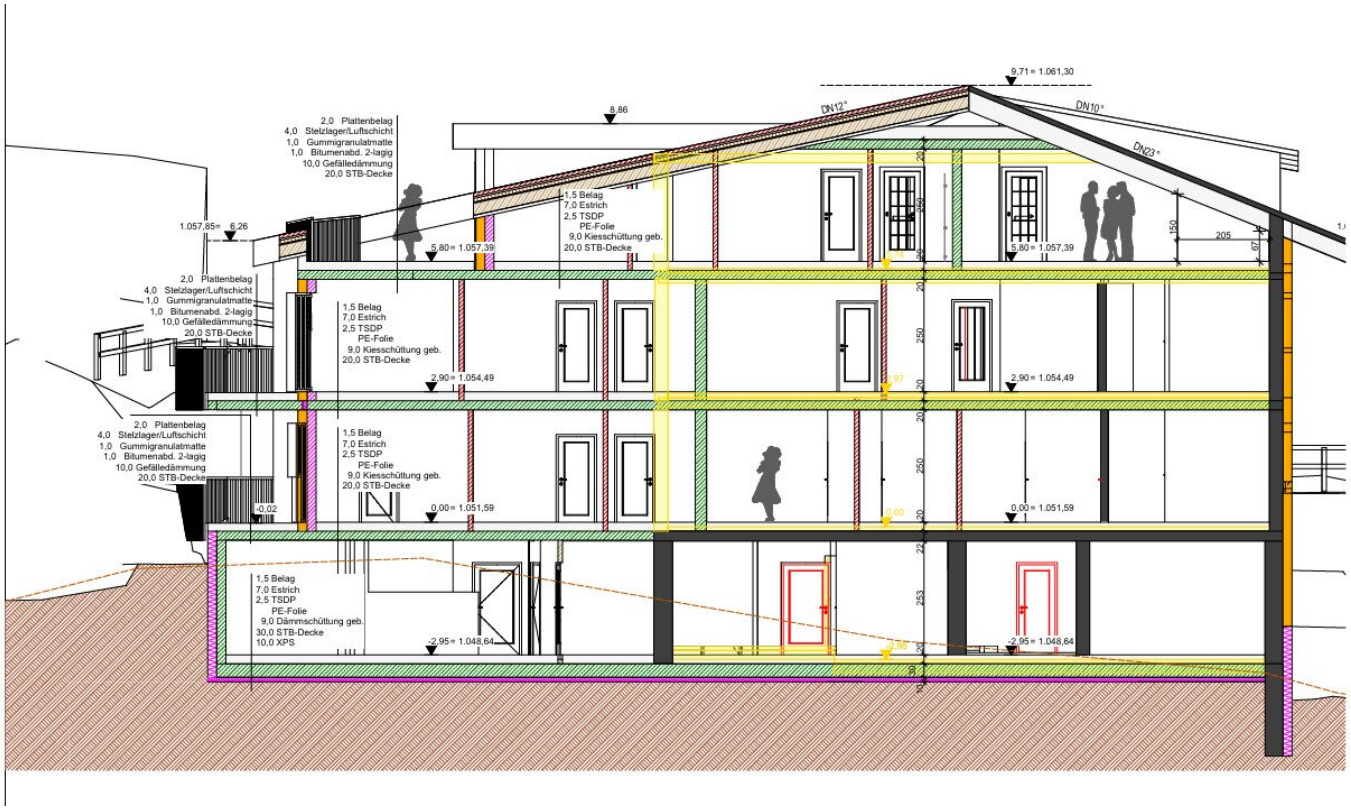


Zimmer
Parkett
12,70 m²
Zimmer
Parkett
13,83 m²
Wohnen/Essen
Parkett
25,55 m²
AR
Parkett
2,07 m²
WC
Fliesen
1,76 m²
VR
Parkett
8,65 m²
Bad
Fliesen
5,87 m²
DACHGESCHOSS
STGH
Fliesen
TOP 09
TOP 10
VR
Parkett
10,14 m²
Bad
Fliesen
9,04 m²
Balkon
18,51 m²
Wohnen/Essen
Parkett
12,05 m²
WC
Fliesen
2,67 m²
AR
Fliesen
3,24 m²
Wohnen/Essen
Parkett
36,97 m²
Dachboden
5,01 m²
Dachboden
6,61 m²
Dachterrasse
38,28 m²
FPH 100
FPH 0
A-A

ZIMMER 1
SZ Parkett 12.42 m²
SZ Parkett 6.93 m²
ESSZIMMER
Wohnen/Essen Parkett 16.67 m²
Balkon 6.03 m²
Balkon 5.52 m²
SCHLAFZIMMER
Wohnen/Essen Parkett 14.56 m²
SZ Parkett 7.15 m²
EINGANG
Bad/WC Fliesen 6.34 m²
VRIGard Parkett 11.29 m²
STGH Fliesen 17.02 m²
KÜCHE
GANG
VRIGard Parkett 8.52 m²
SZ Parkett 10.04 m²
Bad/WC Fliesen 3.90 m²
Bad/WC Fliesen 5.06 m²
VRIGard Parkett 3.15 m²
VRIGard Parkett 9.51 m²
Bad/WC Fliesen 6.03 m²
Wohnen/Essen Parkett 18.50 m²
SZ Parkett 10.12 m²
SZ Parkett 7.41 m²
Wohnen/Essen Parkett 11.12 m²
Wohnen/Essen Parkett 11.43 m²
Balkon 29.09 m²
Balkon 10.13 m²
A-A

ZIMMER 3
SZ
Parkett
12,42 m²
AR
Fliesen
3,35 m²
ZIMMER 9
Wohnen/Essen
Parkett
22,13 m²
Balkon
6,03 m²
Balkon
12,32 m²
ZIMMER 8
Wohnen/Essen
Parkett
18,14 m²
Podest
Bad/WC
Fliesen
6,60 m²
VR/Gard.
Parkett
8,78 m²
AR
Fliesen
2,66 m²
TOP85
3,23 m²
TOP86
4,44 m²
STGH
Fliesen
17,08 m²
+2,90=1.054,59
ZIMMER 4
ZIMMER 7
VR/Gard.
Parkett
6,36 m²
Bad/WC
Fliesen
3,90 m²
SZ
Parkett
12,59 m²
A-A
TOP87
4,80 m²
Bad/WC
Fliesen
5,06 m²
VR/Gard.
Parkett
3,15 m²
VR/Gard.
Parkett
9,81 m²
Bad/WC
Fliesen
6,03 m²
AR
Fliesen
3,80 m²
BALKON
SZ
Parkett
10,88 m²
Wohnen/Essen
Parkett
25,79 m²
Wohnen/Essen
Parkett
18,08 m²
Balkon
29,59 m²
Balkon
10,13 m²


9,71
1,5 Belag
7,0 Estrich
2,5 TSDP
PE-Folie
9,0 Kiesschüttung geb.
20,0 STB-Decke
5,80
1,5 Belag
7,0 Estrich
2,5 TSDP
PE-Folie
9,0 Kiesschüttung geb.
20,0 STB-Decke
2,90
1,5 Belag
7,0 Estrich
2,5 TSDP
PE-Folie
9,0 Kiesschüttung geb.
20,0 STB-Decke
0,67
-0,02
1,5 Belag
7,0 Estrich
2,5 TSDP
PE-Folie
9,0 Dämmschüttung geb.
30,0 STB-Decke
10,0 XPS
-2,95
2,0 Plattenbelag
4,0 Stelzlager/Luftschicht
1,0 Gummigranulatmatte
1,0 Bitumenabd. 2-lagig
10,0 Gefälledämmung
20,0 STB-Decke


9,71 = 1.061,30
8,86
DN12°
DN10°
DN23°
2,0 Plattenbelag
4,0 Stelzlager/Luftschicht
1,0 Gummigranulatmatte
1,0 Bitumenabd. 2-lagig
10,0 Gefälledämmung
20,0 STB-Decke
1,5 Belag
7,0 Estrich
2,5 TSDP
PE-Folie
9,0 Kiesschüttung geb.
20,0 STB-Decke
1.057,85= 6,26
5,80 = 1.057,39
2,90 = 1.054,49
-0,02
0,00 = 1.051,59
30,0 STB-Decke
10,0 XPS
-2,95 = 1.048,64
150
205
67
20
250
253

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde bereits vor dem 01.01.2018 touristisch genutzt (gemäß § 31b Abs. 2 Z 5 ROG 2009 in der geltenden Fassung), wodurch die Vermietung auch für zukünftige Käufer rechtlich weiterhin möglich ist.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Paradies in Bad Gastein, Salzburg!

Die Lage dieses Grundstücks ist einzigartig. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der österreichischen Alpen, ist es der ideale Ort für alle, die die Natur lieben und gleichzeitig eine gute Infrastruktur in der Nähe haben möchten. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Sie können also problemlos in die umliegenden Städte und Dörfer reisen oder sogar einen Tagesausflug nach Salzburg unternehmen, das nur eine kurze Fahrt entfernt ist.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen auch zahlreiche Möglichkeiten. Mit einer Fläche von 1853m² können Sie Ihre Träume verwirklichen und Ihr Traumhaus bauen. Egal ob Sie ein großes Haus mit Garten wünschen oder vielleicht sogar ein kleines Chalet in den Bergen, hier haben Sie genügend Platz für Ihre Ideen. Die Umgebung bietet auch viele Freizeitaktivitäten, wie Wandern, Skifahren, Golfen und vieles mehr, so dass Sie Ihre Tage mit Ihren Lieben in vollen Zügen genießen können.

Dieses Grundstück ist jedoch nicht nur für Familien geeignet, sondern auch für Investoren und Entwickler. Mit der steigenden Beliebtheit von Bad Gastein als Touristenziel bietet dieses Grundstück die perfekte Gelegenheit, um ein Ferienhaus oder eine Ferienwohnung zu bauen und von der wachsenden Tourismusbranche zu profitieren.

Kurz gesagt, dieses Grundstück in Bad Gastein bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen können - eine perfekte Lage, eine malerische Umgebung und unzählige Möglichkeiten. Zögern Sie nicht länger und machen Sie Ihren Traum vom Leben in den Alpen wahr. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihr neues Zuhause zu sichern. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Reise zu begleiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap