Familienfreundliches Einfamilienhaus nähe Faakersee

Objektnummer: 8515/76

Eine Immobilie von My Immo Center GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lilienweg 8
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Baujahr:	1983
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

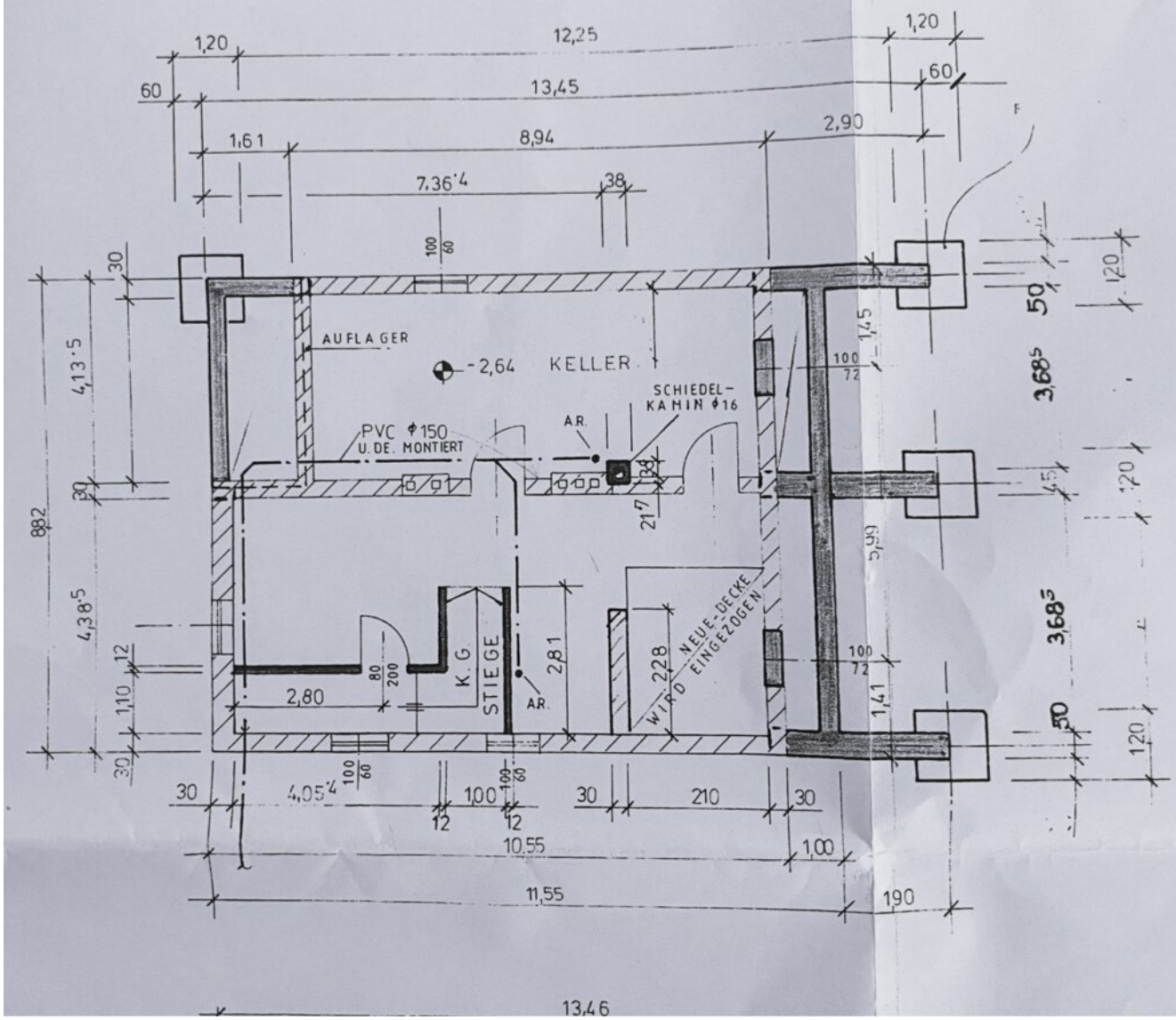
Marco Ressmann

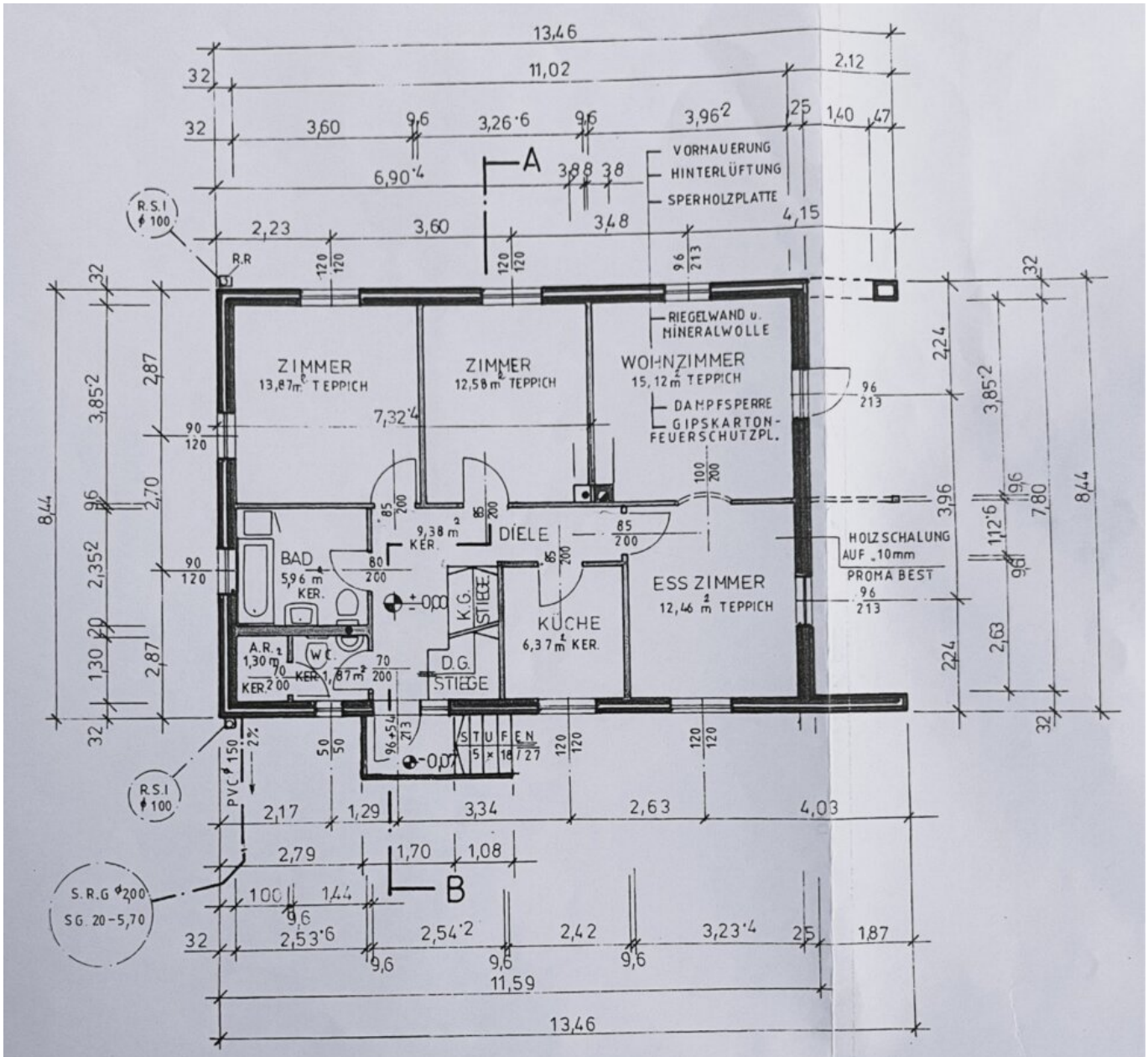
My Immo Center GmbH & Co KG
Apothekergasse 2
9601 Arnoldstein

T 0664 2338861
H 0664 2338861

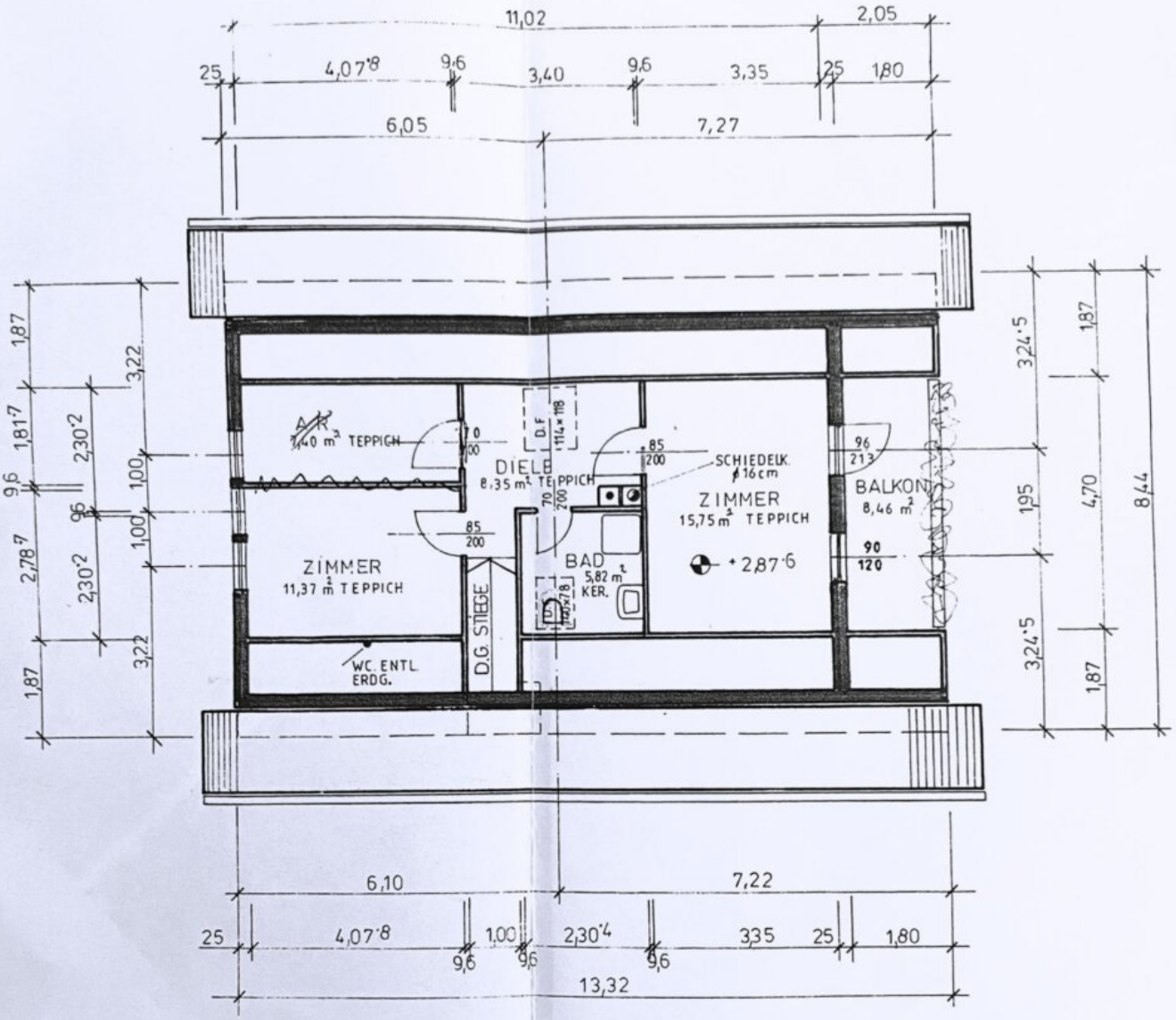
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KELLERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in sonniger, ruhiger Waldrandlage in 9581 Ledenitzen. Die Immobilie überzeugt durch großzügige Wohnflächen, eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Heiztechnik sowie ein liebevoll angelegtes Grundstück mit zahlreichen Extras.

Die Wohnfläche von ca. 142m² verteilt sich auf zwei Etagen und umfasst sieben gut geschnittene Zimmer.

Ein ca. 60m² großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben einer Doppelgarage mit elektrischem Tor stehen drei weitere Außenstellplätze zur Verfügung.

Die Lage in einer ruhigen Sackgasse direkt am Waldrand bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Privatsphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote rund um den Faaker See sind in wenigen Minuten erreichbar.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 233 88 61.**

Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Marco Ressmann, My ImmoCenter GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.600m
Apotheke <4.700m

Kinder & Schulen
Schule <3.650m
Kindergarten <6.275m
Universität <9.050m
Höhere Schule <8.875m

Nahversorgung
Supermarkt <3.325m
Bäckerei <5.425m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.225m
Geldautomat <1.225m
Post <1.025m
Polizei <4.850m

Verkehr
Bus <675m
Autobahnanschluss <2.825m
Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap