

"SCHALLMOOS - Charmante 2 Zimmer Gartenwohnung mit TG-Stellplatz"



Wohn-Ess-Kochbereich - Charmante 2 Zimmer Gartenwohnung mit TG-Stellplatz Miete
Schallmoos Salzburg

Objektnummer: 53153

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	20,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	1.196,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	116,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11







Objektbeschreibung

Die charmante Gartenwohnung befindet sich im Norden von Salzburg in Schallmoos nahe des Baron Schwarz Parks in idyllischer Ruhelage. Im Haus befinden sich lediglich 9 Parteien. Zur Wohnung ist ein TG-Stellplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnung selbst besteht aus einem Vorraum mit Garderobenschrank, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer mit Badewanne/Waschtisch/Toilette und WM-Anschluss, einem Wohn- Ess- Kochbereich mit geräumiger Küche und dem herrlichen Garten mit Terrasse Richtung Süd-West.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap