

"RECHTE ALTSTADT - Den Altbauflair in der Steingasse genießen"



Aussicht - Den Altbauflair in der Steingasse genießen mit Festungsblick Miete Salzburg

Objektnummer: 53151

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1760 |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 47,00 m ² |
| Nutzfläche: | 47,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 47,00 m ² |
| Zimmer: | 1,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 61,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 924,67 € |
| Kaltmiete (netto) | 660,00 € |
| Kaltmiete | 805,92 € |
| Betriebskosten: | 116,68 € |
| Heizkosten: | 33,53 € |
| USt.: | 85,22 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

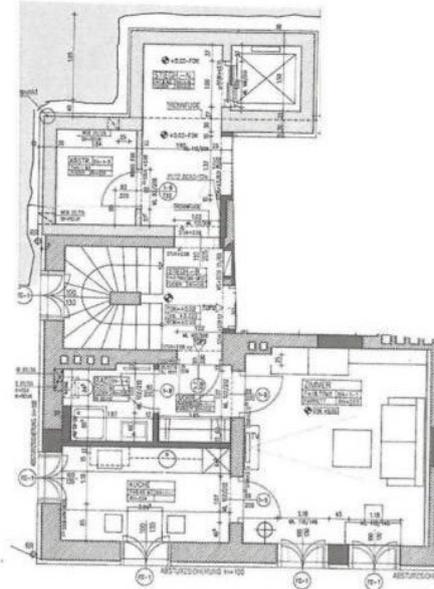
MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Die gegenständliche Wohnung liegt im 4. Geschoß mit Aufzug eines renovierten Mehrparteienhauses direkt in der rechten Salzburger Altstadt und verfügt über einen schönen Blick in die Steingasse. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und sehr zentral gelegen; das heißt Linzergasse und Getreidegasse sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zum Raumprogramm:

Im 4. Obergeschoß angekommen betritt man die Wohnung und steht in der hellen Diele; rechter Hand befindet sich der Badebereich mit Dusche, Toilette, Waschtisch; anschließend befindet man sich in der sonnigen und geräumigen Wohnküche; von dort aus ist noch das Schlafzimmer begehbar;

Zur Ausstattung:

- Gas-Etagenheizung (Direkte Verrechnung mit dem Anbieter)
- Parkettböden
- Bad/WC: Fliesen
- Küche eingerichtet
- Aufzug

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap