

Sonniges Baugrundstück in Ruhelage – nur wenige Minuten vom Millstätter See



Ruhelage

Objektnummer: 7137/3164

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Salzkofelweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9871 Seeboden am Millstätter See

260.490,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien

Neuer Platz 20

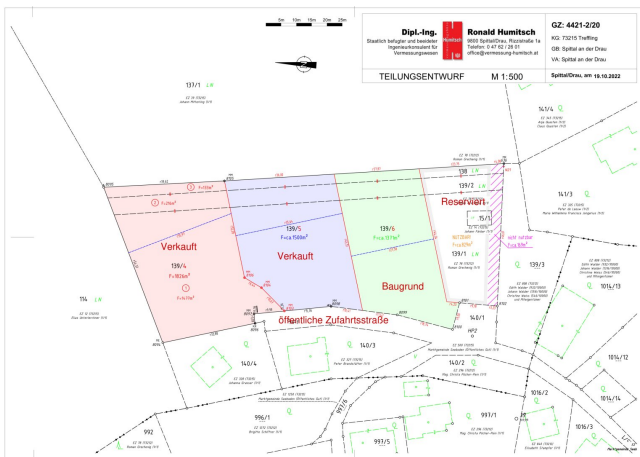
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Dipl.-Ing.
Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsult für
Vermessungswesen



Ronald Humitsch
9800 Spittal/Drau, Rizzistraße 1a
Telefon: 0 47 62 / 26 01
office@vermessung-humitsch.at

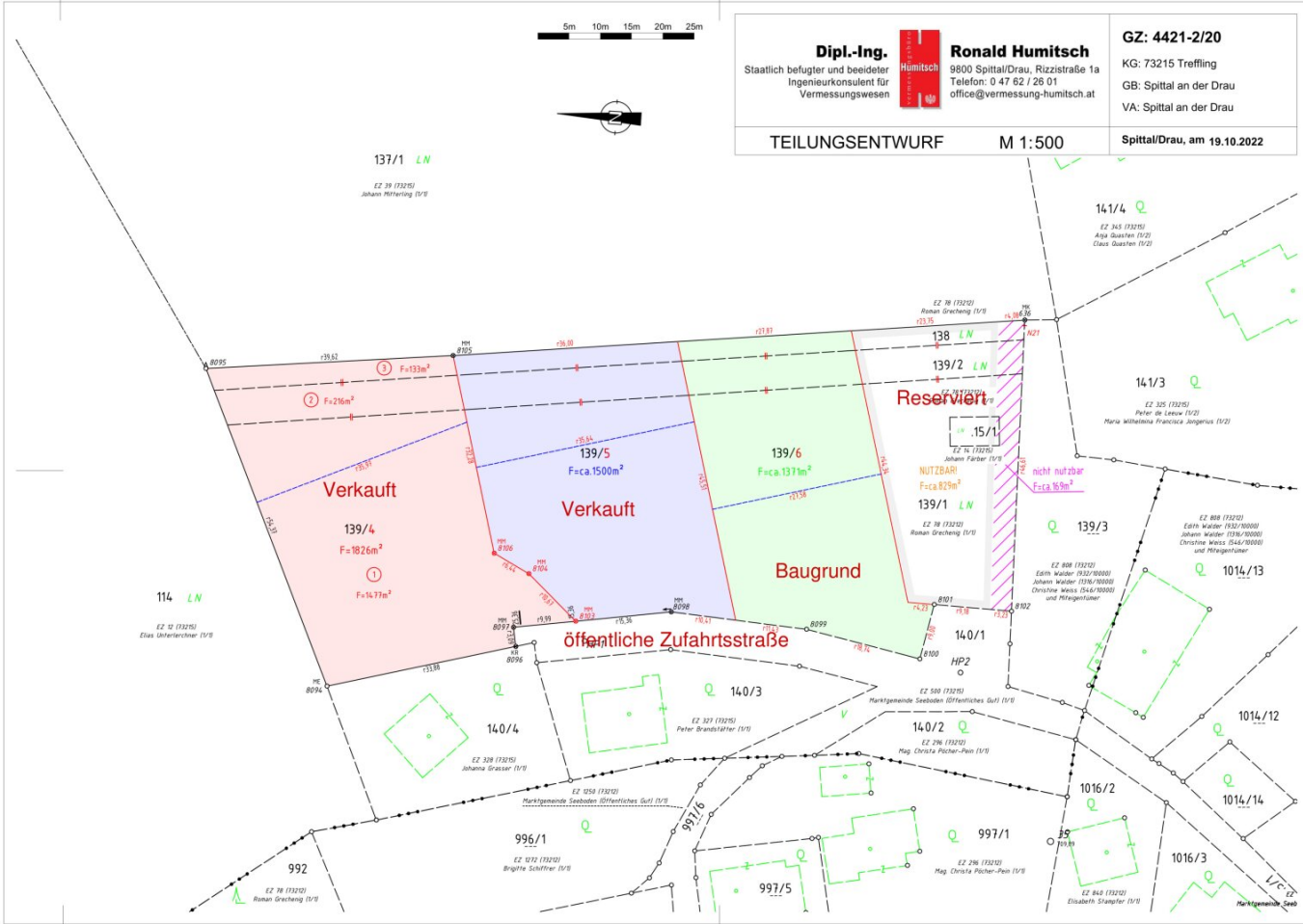
GZ: 4421-2/20

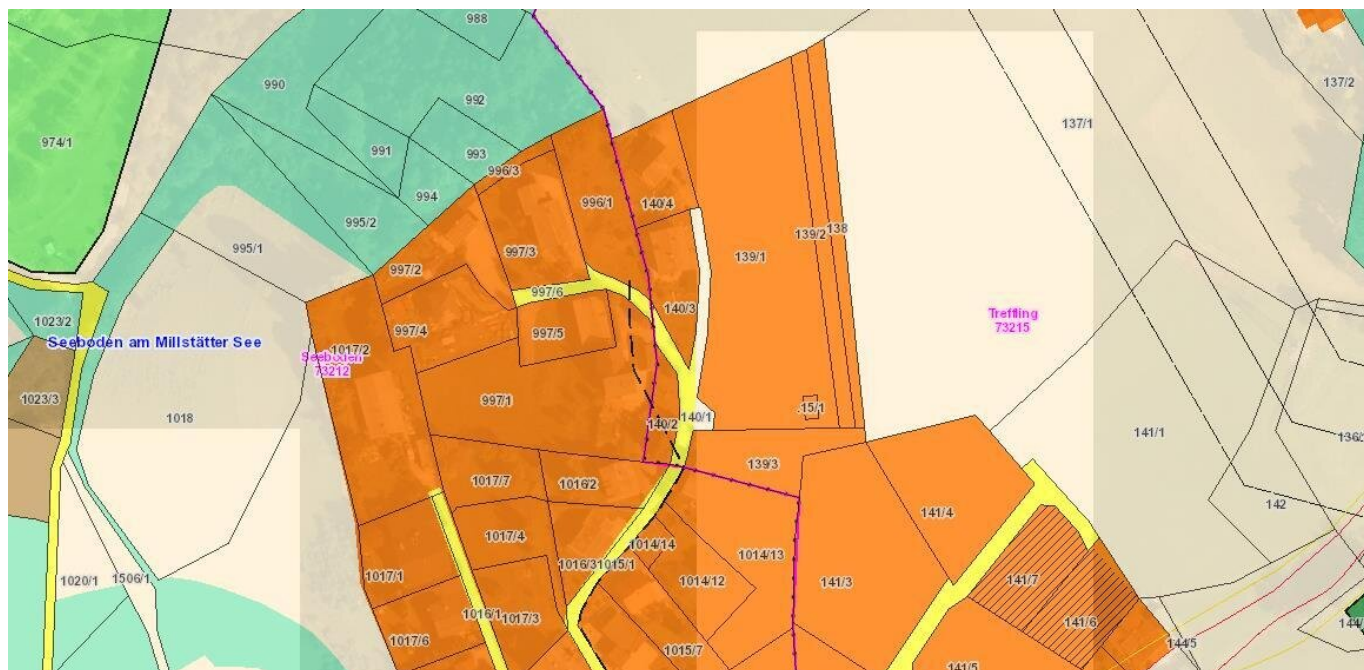
KG: 73215 Treffling
GB: Spittal an der Drau
VA: Spittal an der Drau

TEILUNGSENTWURF

M 1:500

Spittal/Drau, am 19.10.2022





Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Seeboden am Millstätter See

Lage. Ruhe. Sonne. Ihre Zukunft.

In einer der begehrtesten Lagen Kärntens – nur wenige Minuten vom Millstätter See entfernt – wartet dieses sonnige, großzügige Baugrundstück auf seine neuen Eigentümer. Mit einer ebenen Fläche von rund **1.371 m²** bietet das Grundstück beste Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses oder als sichere, wertbeständige Investition in einer Region mit hoher Lebensqualität.

Grundstück im Überblick

- **Größe:** ca. 1.371 m²
- **Widmung:** Bauland – Wohngebiet
- **Grundstücksnummer:** 139/6 (laut Teilungsplan)
- **Ausrichtung:** Lage: Sonnige **Süd-Ausrichtung** in **absoluter Ruhelage**
- **Topografie:** Eben, ideal bebaubar
- **Anschlüsse:** Voll erschlossen – Strom, Wasser, Kanal vorhanden
- **Zufahrt:** Öffentliche Gemeindestraße
- **Bebauungsverpflichtung:** Ja
- **Kaufpreis:** € 190,- pro m²
- **Ausblick:** Atemberaubender Blick auf das Goldeck und die umliegende Bergwelt

Lage & Umgebung

- Nur **5 Minuten** zum Millstätter See (Strandbad Seeboden)
- **Zentrumsnah:** Das Ortszentrum von Seeboden ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar

- Ideale Verkehrsanbindung: **A10 Tauernautobahn** (Richtung Villach, Graz, Wien, Salzburg, München)
- **Spittal an der Drau**: ca. 10 Autominuten entfernt
- In unmittelbarer Nähe: Skigebiet **Goldeck**, die Städte **Villach**, **Millstatt**, und zahlreiche Badeseen

Infrastruktur & Lebensqualität

- Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Banken und Tankstellen in direkter Umgebung
- Kulinarische Vielfalt: Gastronomie und Hotellerie im nahen Umkreis
- Freizeit und Naturgenuss direkt vor der Haustür:
 - **Wandern, Skifahren, Schwimmen, Radfahren, Golf**
 - Wellnessangebote in **Millstatt** und **Spittal**

Jetzt informieren & besichtigen

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume oder investieren Sie in eine der schönsten Regionen Österreichs.

Ihr Ansprechpartner:

? **Wurzer Herbert** – Immobilienberater

? +43 (0)676 51 67 960

? h.wurzer@era.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.750m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap