

**2 Zimmer Genossenschaftswohnung in absoluter
Ruhelage - unbefristet**



Objektnummer: 6288/770

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

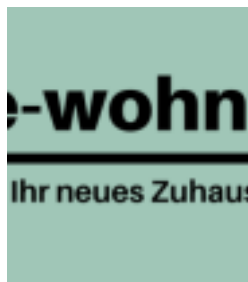
Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Wohnfläche:	46,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	580,09 €
Kaltmiete (netto)	207,65 €
Kaltmiete	401,00 €
Betriebskosten:	193,35 €
Heizkosten:	115,82 €
USt.:	63,27 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom

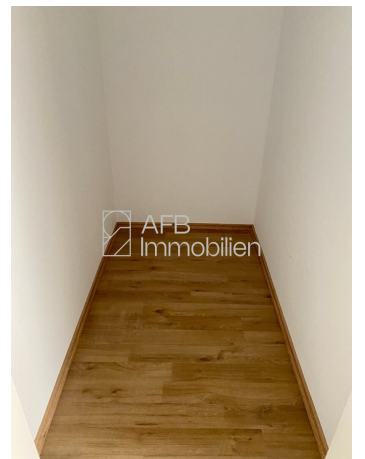
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

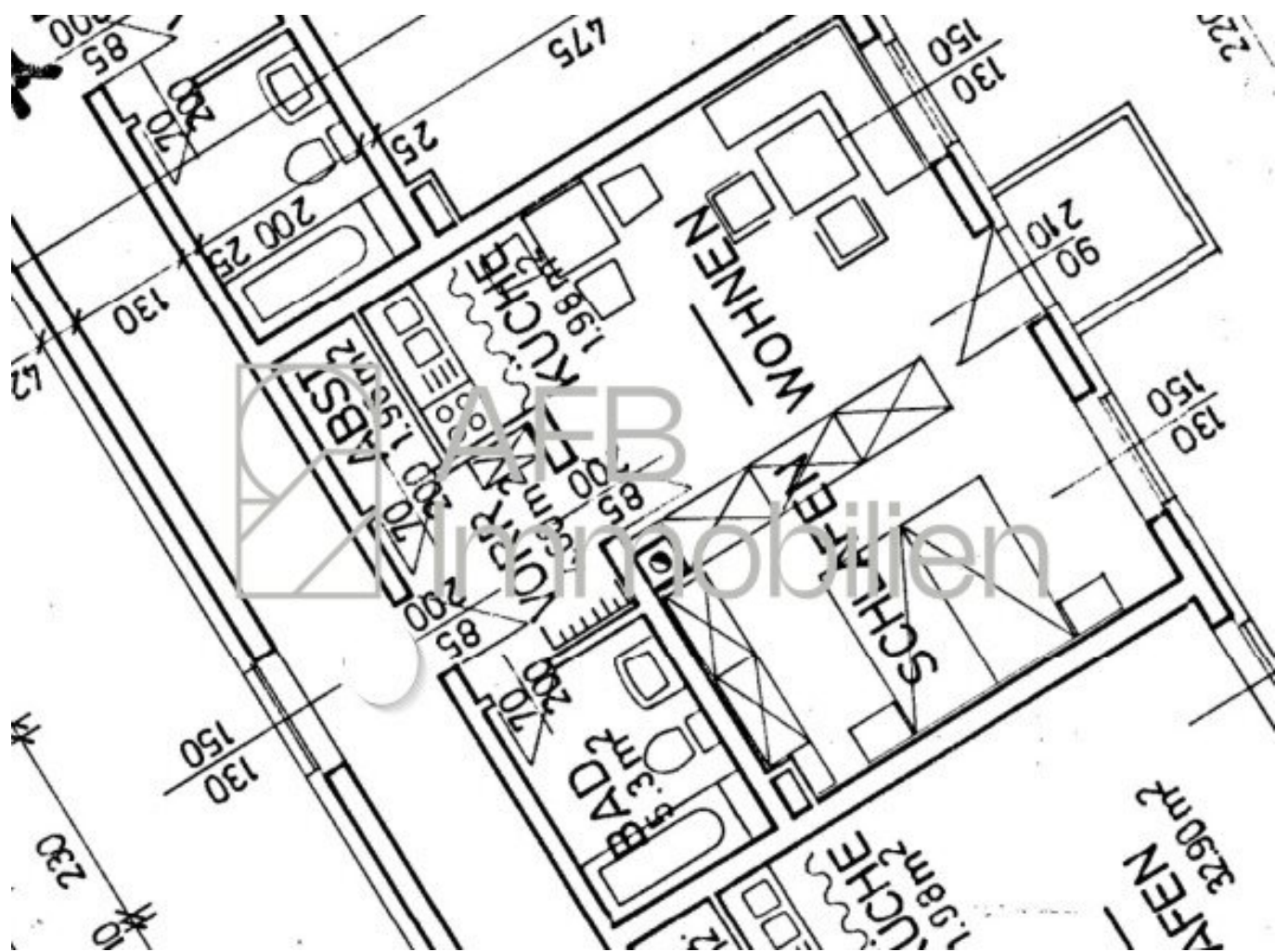












Objektbeschreibung

Hier finden Sie **absolute Ruhe** und leben mitten in der Natur direkt in Waldrandlage.

Die Wohnsiedlung befindet sich direkt neben dem Stift rein.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn/Esszimmer mit Küchenanschlüssen (Küche nicht eingerichtet)
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche und WC

Einmalig: Genossenschaftsbeitrag von EUR 51,- pro Hauptmieter.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <2.900m

Klinik <4.875m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <2.950m
Bäckerei <2.950m
Einkaufszentrum <9.325m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <3.050m
Polizei <3.050m

Verkehr

Bus <400m
Autobahnanschluss <3.875m
Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap