ERSTBEZUG - Büro mit Flair - top Lage nahe Schwarzspanierstraße

Objektnummer: 6178/707

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1880
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,20 m²
Bürofläche:	75,20 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaltmiete (netto)	1.398,00 €
Kaltmiete	1.566,09 €
Betriebskosten:	168,09 €
USt.:	313,22 €

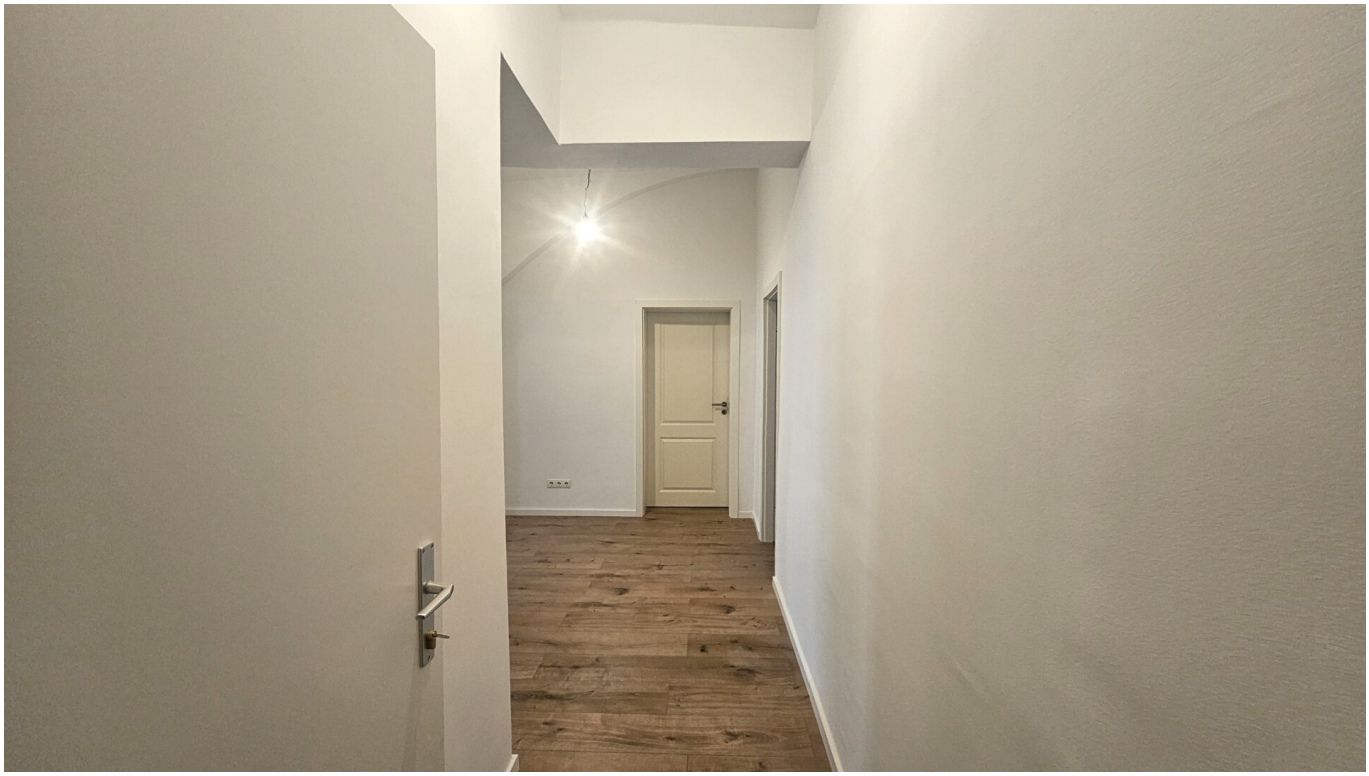
Provisionsangabe:

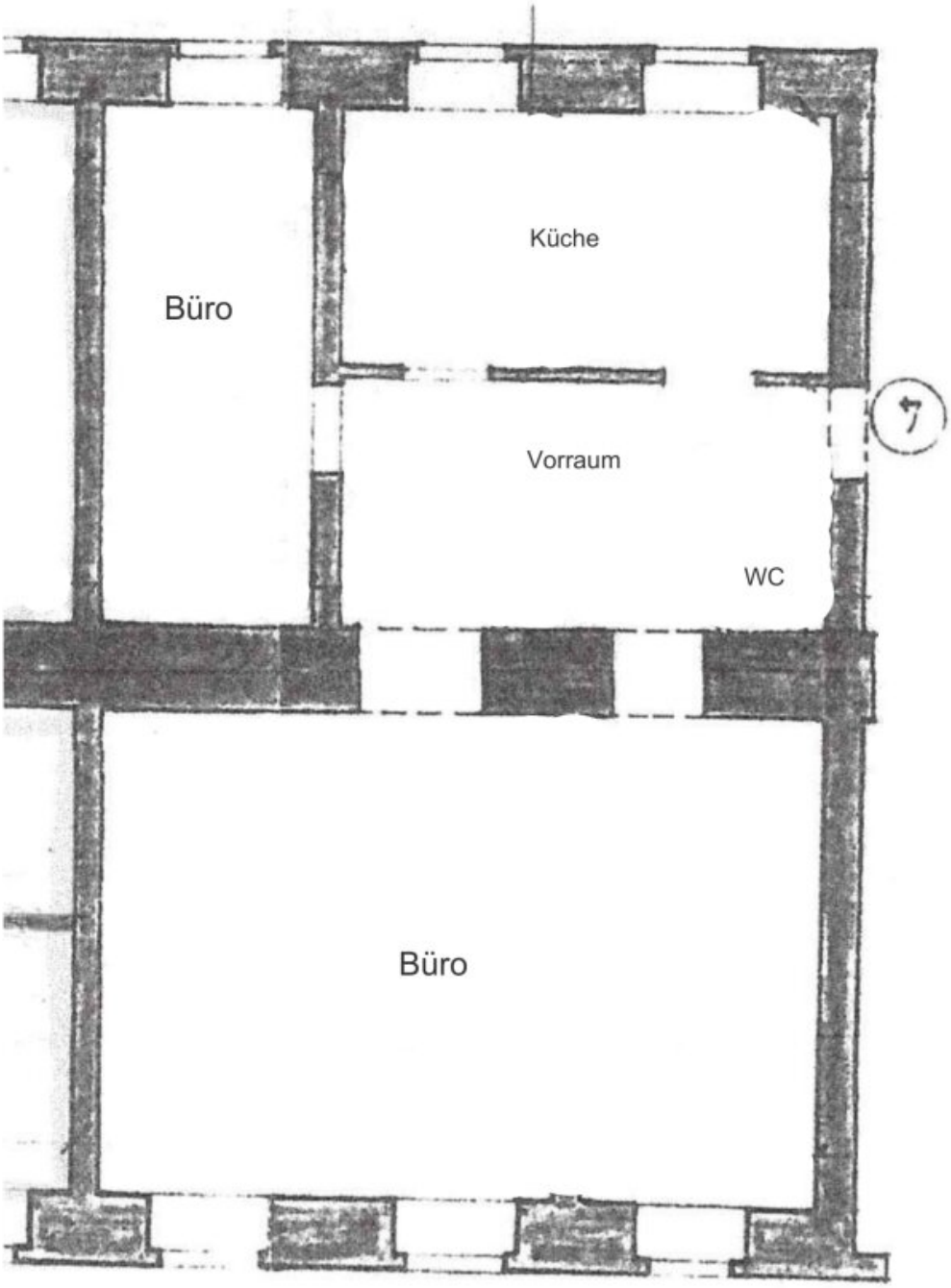
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Sajowitz

SAJOWITZ Immobilien
Herrengasse 1-3 / 2.OG
1010 Wien




Büro
Küche
Vorraum
WC
Büro
7

Objektbeschreibung

Schönes Büro I Praxis in ruhiger Lage - ERSTBEZUG - UNBEFRISTET

LAGE

Das Büro befindet sich im **Erdgeschoss** in einem typischen **Wiener Biedermeierhaus ruhig gelegen** nahe der Währinger Straße und Schwarzspanierstraße. Eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung sowie beste Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. **Gute Parkmöglichkeit** (5 Gehminuten) bietet die **Otto Wagnerplatz Tiefgarage**.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

2 Büroräume

Küche

WC

AUSSTATTUNG

Soeben komplett neu renoviert bietet dieses schöne Büro mit seinen Gewölben, guter Raumhöhe und Fußbodenheizung ein angenehmes Wohlgefühl. Hochwertige Vinylböden und ein guter Grundriss bieten eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass Anfragen ausschließlich mit vollständigen Angaben bearbeitet werden.

Bei Interesse an einer Besichtigung bzw. Fragen stehe ich Ihnen unter der Mobil-Nr.: 0664/511

99 17 gerne auch am Wochenende persönlich zur Verfügung.

Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben auf Informationen des Abgebers oder ihm beauftragten Dritten beruhen. Wir übernehmen keine Gewähr/Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap