

**Serviced Appartement für ANLEGER mit Soforttertrag in
Graz-Geidorf - nur 128.000 €**



Objektnummer: 5971/5009

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	24,90 m ²
Nutzfläche:	24,90 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	144.000,00 €

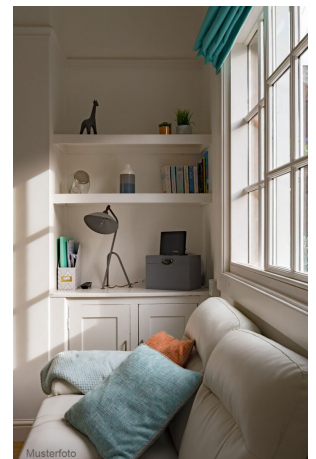
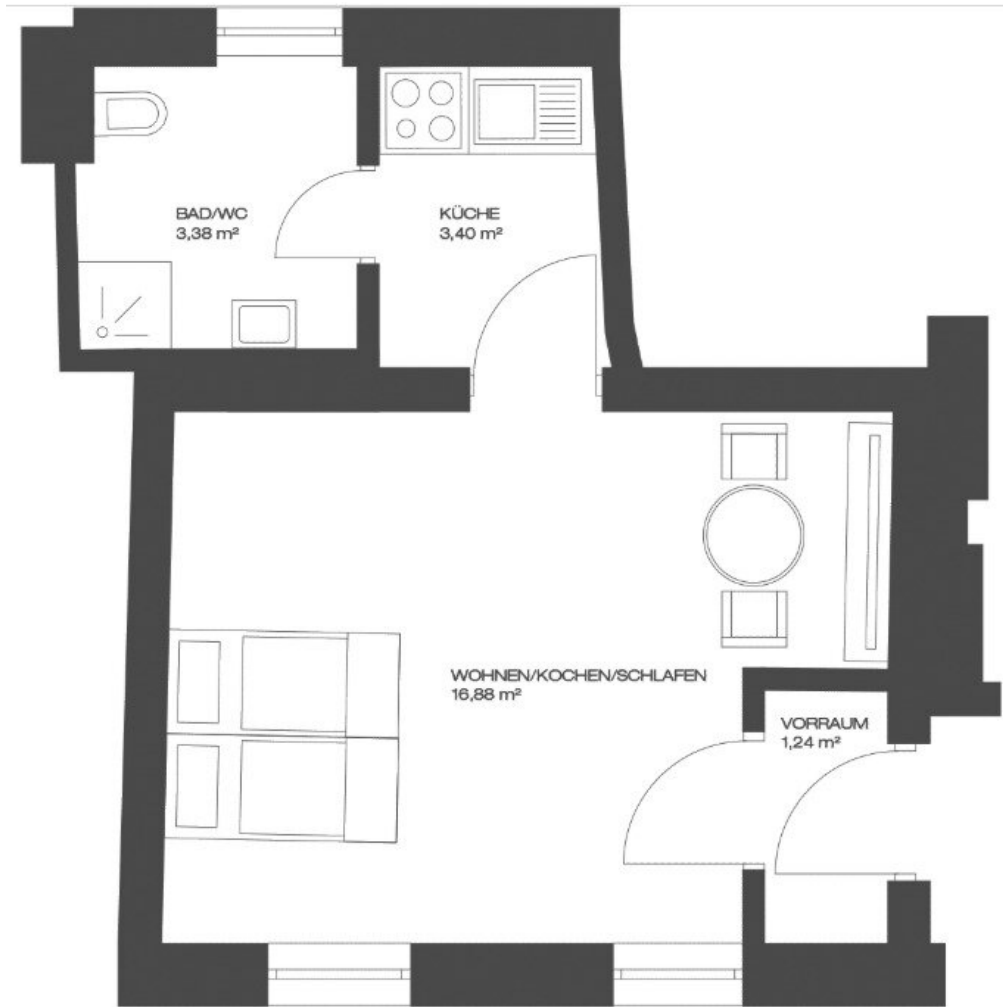
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Anlegerwohnung befindet sich im begehrten Bezirk Graz-Geidorf. Es ist komplett eingerichtet und wird über eine Betreiberfirma kurzzeitvermietet. Monatliche Mieteinnahmen von 450 Euro.

In diesen Wohnbau stehen insgesamt sechs servicierte Appartements für Anleger zu Verfügung! [Klicken Sie HIER um alle verfügbaren Einheiten und Preise zu sehen!](#)

Für Originalfotos senden Sie uns bitte eine Anfrage!

Die Appartements befinden sich allesamt im Erdgeschoß eines Altbaus aus dem Jahr 1875 und sind auf Kurzzeitvermietung ausgelegt. Die letzten Sanierungsmaßnahmen wurden 2023 durchgeführt. Die Wohnungen sind modern und neuwertig eingerichtet (Originalfotos erhalten Sie sehr gerne auf Anfrage!!) Alle Einheiten sind bis 31. Jänner 2027 an einen erfahrenen Betreiber vermietet, was Anlegern stabile und planbare Erträge sichert. Die Wohnungen verfügen über ein bis zwei Zimmer, Bad und WC. Beheizt wird das Gebäude über eine zentrale Gasheizung. Die Kombination aus historischer Substanz und zeitgemäßem Nutzungskonzept macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit im gefragten Grazer Bezirk Geidorf.

Vorteile für Anleger und Investoren:

- sofortige Mieteinnahmen zwischen 400€ und 750€ je nach Appartementgröße
- Die Wohnung werden von einem Betreiber vermietet.
- Bestlage in Graz-Geidorf nahe der Innenstadt und der Universität Graz
- Rundum-sorglos-Paket für Investoren (Beratungspaket)

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

(B-RWG3/02)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap