

**UNBEFRISTET! leistbare 2-Zimmer Wohnung mit extra
Küche!**



Objektnummer: 5889/155600390

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ing.-Etzel-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	56,90 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	32,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	435,81 €
Kaltmiete (netto)	249,84 €
Kaltmiete	396,19 €
Betriebskosten:	146,35 €
USt.:	39,62 €
Infos zu Preis:	

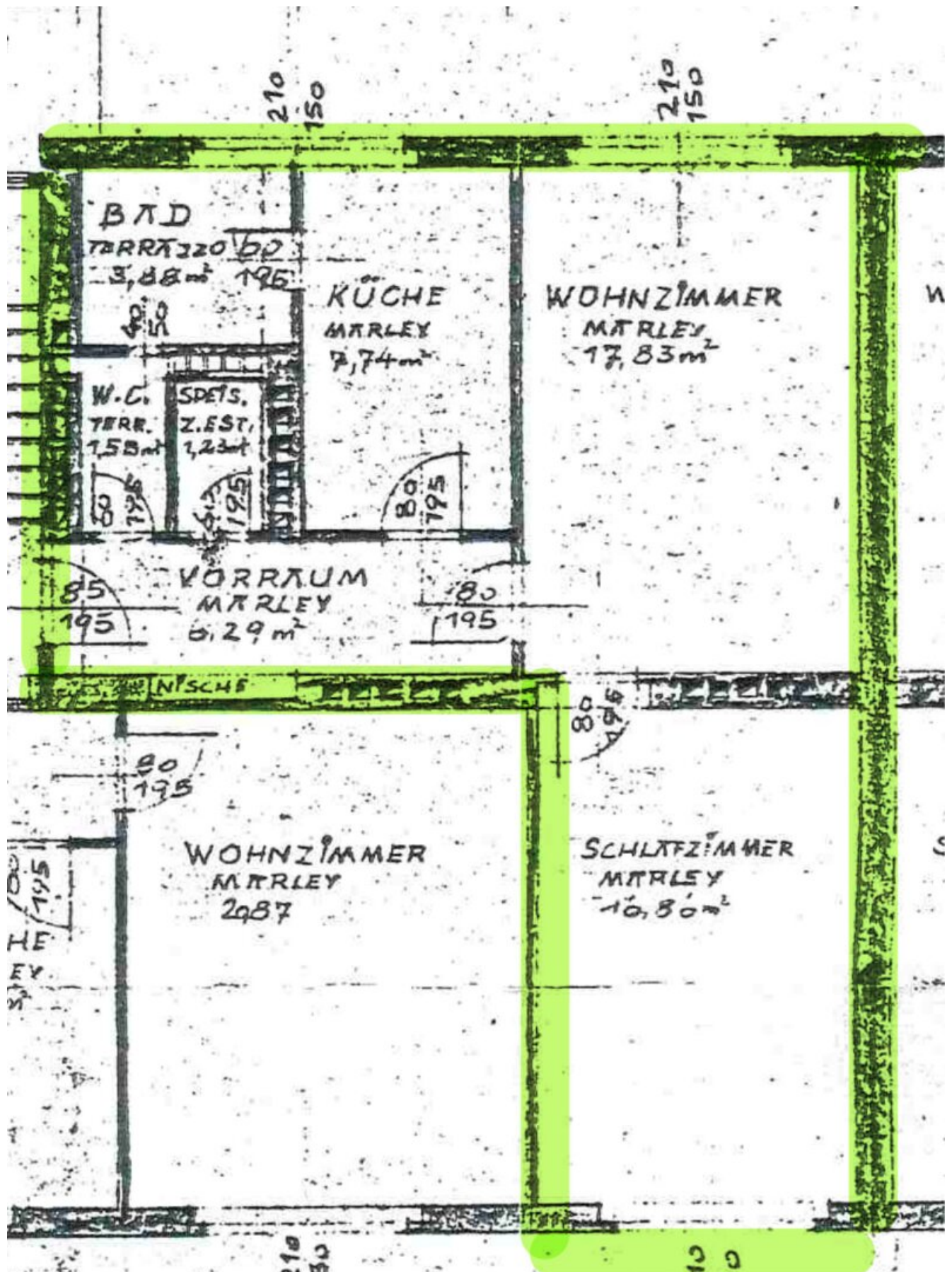
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

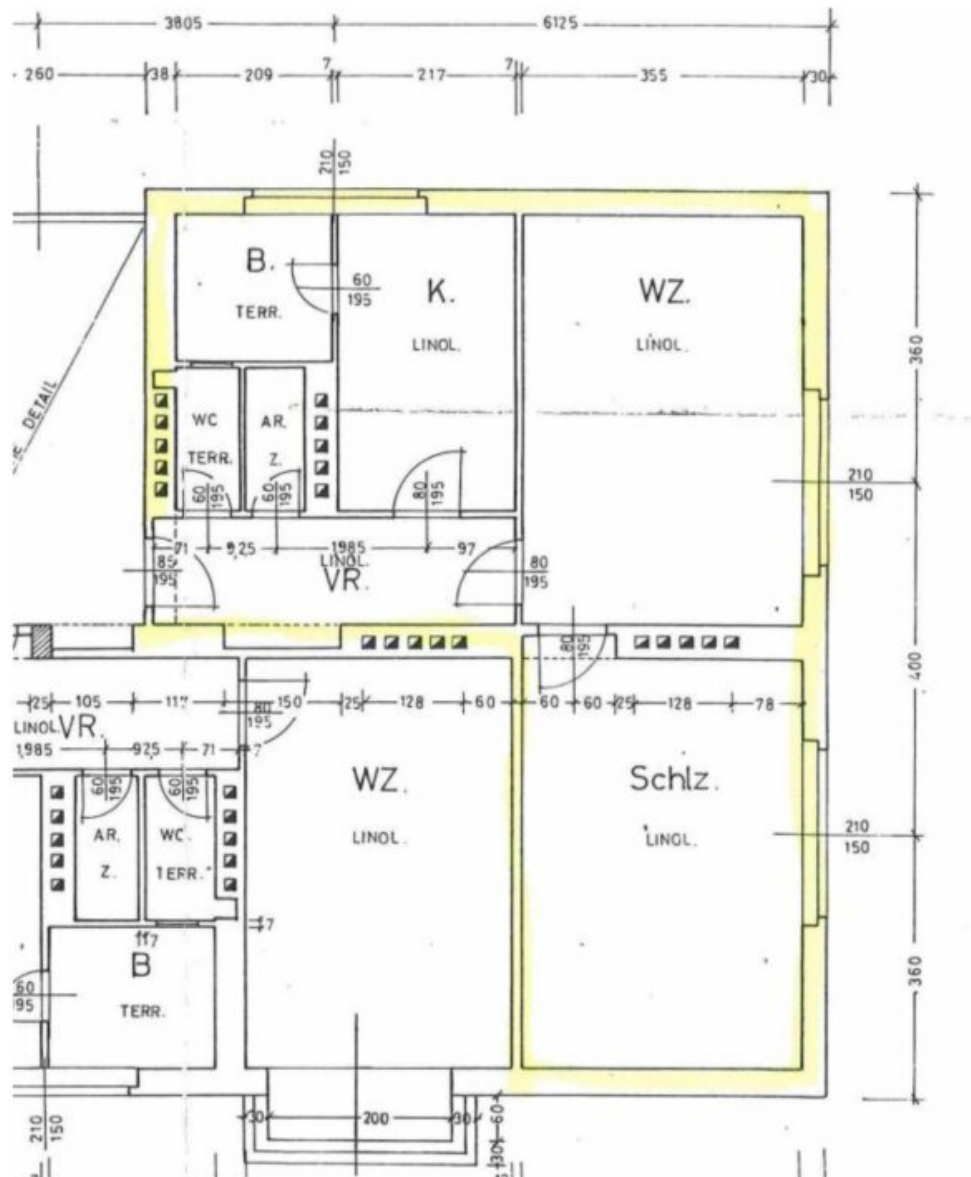
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap