Über den Dächern von Graz - Preiswerte, gut aufgeteilte, sonnendurchflutete Wohnung sucht neue Besitzer!



Objektnummer: 5285/102236

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone: Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8053 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf

1979 Gepflegt Neubau 55,90 m²

2 1 1

3,00 m²

B 39,60 kWh / m² * a

149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH Moosbrunnweg 1/5.6, 8042 Graz

H +43 664 4636384





































Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, gepflegte und sonnendurchflutete Wohnung wird Sie begeistern! Die 1979 erbaute Wohnung hat eine Größe von ca. 56 m² und befindet sich im 5. Stock - natürlich mit Lift. Sie verfügt über Vorraum, einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einer Küche, sowie einem Abstellraum, einem Bad und einem extra WC. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die 4,38 m² große Loggia mit s/w Ausrichtung, wo Sie den anstrengenden Tag perfekt in ruhiger Umgebung, mit Blick ins Grüne ausklingen lassen können. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

Auch ein ca. 3 m² großer Keller ist Bestandteil dieser Wohnung.

Freie Parkplätze stehen genügen vor dem Haus zur Verfügung. Es gäbe auch die Möglichkeit einen der Tiefgaragenplätze in der Siedlung zu mieten.

Es lohnt sich definitiv diese Immobilie anzusehen, überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap