

**Über den Dächern von Graz - Preiswerte, gut aufgeteilte,
sonnendurchflutete Wohnung sucht neue Besitzer!**



Objektnummer: 5285/102236

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

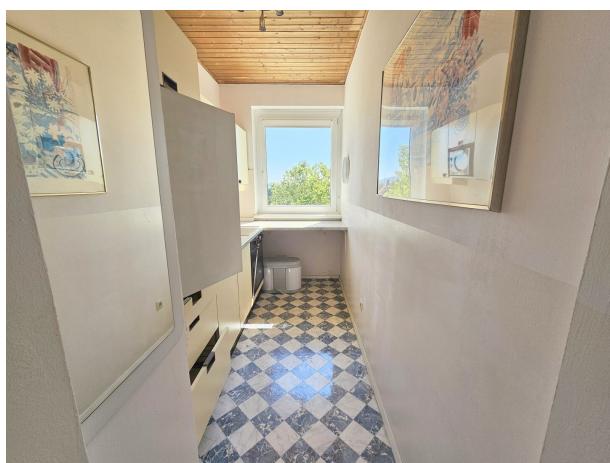


Birgit Pojer

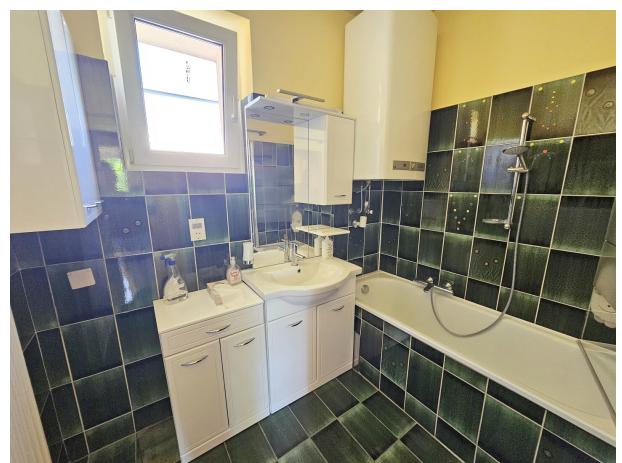
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

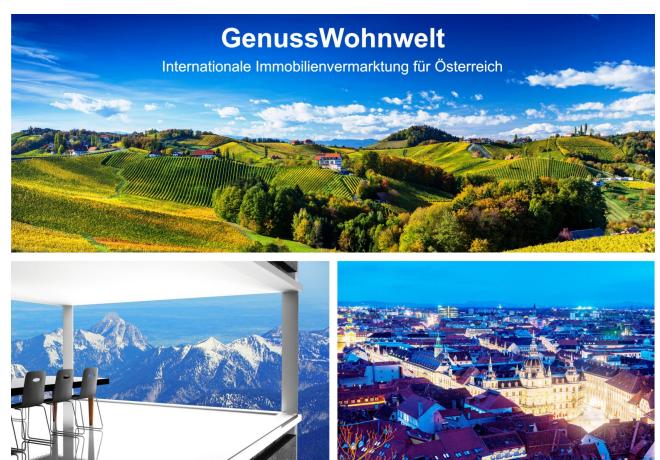












Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, gepflegte und sonnendurchflutete Wohnung wird Sie begeistern! Die 1979 erbaute Wohnung hat eine Größe von ca. 56 m² und befindet sich im 5. Stock - natürlich mit Lift. Sie verfügt über Vorraum, einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einer Küche, sowie einem Abstellraum, einem Bad und einem extra WC. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die 4,38 m² große Loggia mit s/w Ausrichtung, wo Sie den anstrengenden Tag perfekt in ruhiger Umgebung, mit Blick ins Grüne ausklingen lassen können. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

Auch ein ca. 3 m² großer Keller ist Bestandteil dieser Wohnung.

Freie Parkplätze stehen genügen vor dem Haus zur Verfügung. Es gäbe auch die Möglichkeit einen der Tiefgaragenplätze in der Siedlung zu mieten.

Es lohnt sich definitiv diese Immobilie anzusehen, überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap