3 Zimmer Dachgeschosswohnung



Objektnummer: 97607

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Gesamtmiete	730,24 €
Kaltmiete (netto)	382,32 €
Kaltmiete	663,86 €
Betriebskosten:	281,54 €
USt.:	66,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

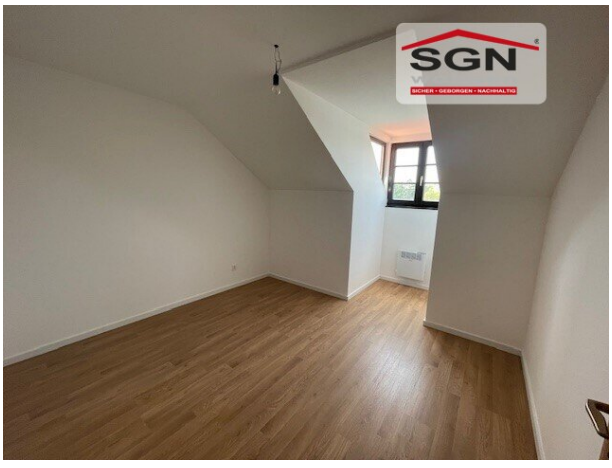


Silvia Oroszova

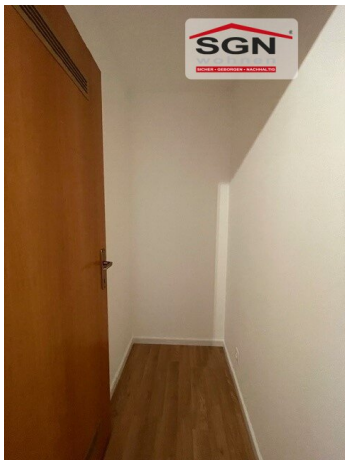
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25














SGN
wohnen

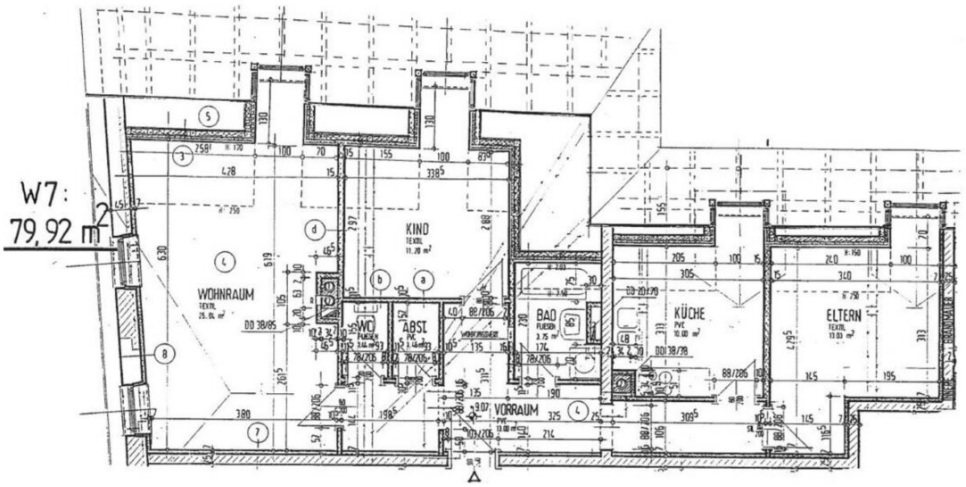
Objekt: 976 | 2263 Dürnkrut, Schloßplatz 2 | **Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 7**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB	Ref, RK	100,00	RK	100,00
	Ref, SK	110,20	SK	110,20
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			2,50

Wohnnutzfläche: 79,92 [m²]



Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,46
Bad	3,75
Küche-Essbereich	10,00
Vorraum	13,00
WC	1,44
Wohnzimmer	26,04
Zimmer 1	11,20
Zimmer 2	13,03
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: E-Heizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Schöne frisch renovierte Dachgeschosswohnung mit 79,92m² Wohnfläche im Zentrum Dürnkrut.

Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche, Abstellraum, zwei Zimmer, Flur, Bad mit Wanne und WC

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskoten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit € 730,24

Anzahlung Eigenmittel vor der Schlüsselübergabe - Kaution derzeit € 4.381,44

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <300m

Kinder & Schulen
Kindergarten <125m
Schule <100m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <225m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <3.325m
Polizei <4.300m

Post <50m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <900m
Flughafen <7.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap