3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Objektnummer: 97607

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Gesamtmiete	681,45 €
Kaltmiete (netto)	366,81 €
Kaltmiete	619,50 €
Betriebskosten:	252,69 €
USt.:	61,95 €
Provisionsangabe:	

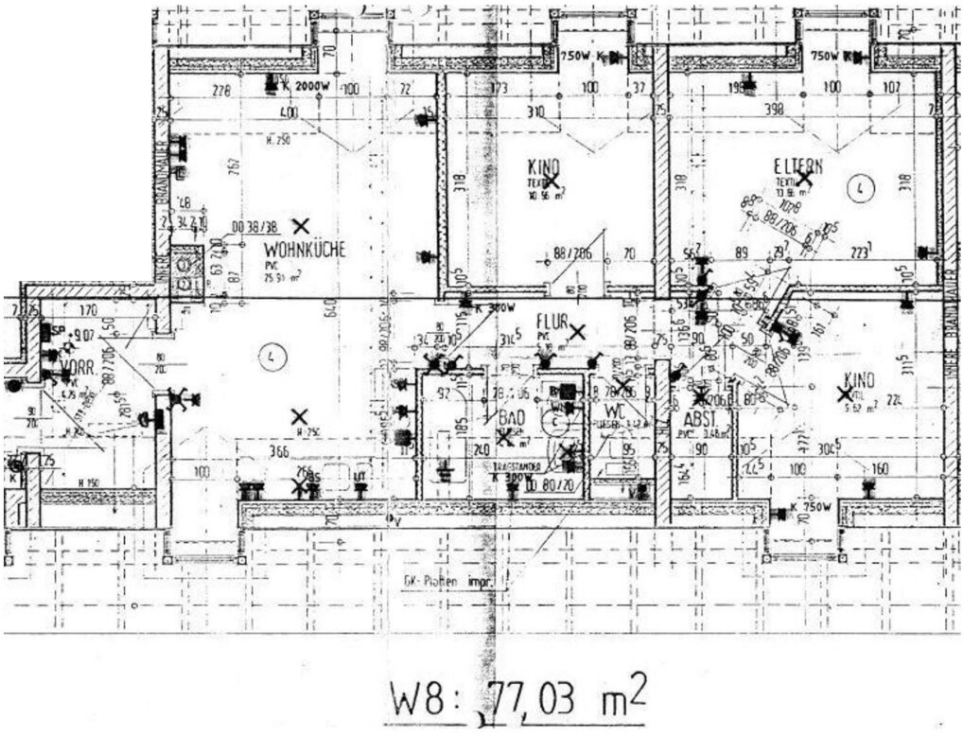
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25

SGN
wohnen



OBJEKT
976

WOHNHAUSANLAGE IN
2263 Dürnkrut
Schloßplatz 2

DACHGESCHOSS
STIEGE 1, TOP 08

WOHNNUTZFLÄCHE
77,03 M²

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft
Neunkirchen reg. G.m.b.H.
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25

Tel.: +43 (0) 2635 64756
Fax: +43 (0) 2635 64756 – 50
Internet: www.sgn.at
E-Mail: organisation@sgn.at

Objektbeschreibung

Schöne frisch renovierte Dachgeschosswohnung mit 79,92m² Wohnfläche im Zentrum Dürnkrut.

Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche, Abstellraum, zwei Zimmer, Flur, Bad mit Wanne und WC

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskoten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit € 681,45

Anzahlung Eigenmittel vor der Schlüsselübergabe - Kaution derzeit € 4.088,70

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <300m

Kinder & Schulen
Kindergarten <125m
Schule <100m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <225m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <3.325m
Polizei <4.300m

Post <50m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap