Top Lage - Helle 34m2 Altbauwohnung - Perfekter Grundriss

Objektnummer: 6424

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1851
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	55,51 €
USt.:	6,61 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Pospisil

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 6643762596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine perfekt angelegte Single-Altbau-Wohnung, nur wenige Schritte von der Mariahilfer Straße entfernt. Durch die zentrale Lage eignet sich diese Immobilie auch hervorragend als Zweitwohnsitz.

Die ca. 34 m2 große Wohnung befindet sich im zweiten Liftstock eines gepflegten Altbaus und ist südöstlich ausgerichtet.

Fast unschlagbar ist die Lage dieser Immobilie! In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Mariahilfer Straße mit ihrem lebendigen Treiben. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Kindergärten und Bildungseinrichtungen befinden sich somit in unmittelbarer Umgebung.Sowohl für den öffentlichen als auch Individualverkehr ist die Verkehrsanbindung als hervorragend zu bezeichnen.

Sabine Pospisil*, Mobil:* +43 6643762596*, Mail:* s.pospisil@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap