CO WORKING SPACE - Büro 1



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiser-Josef-Platz
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	40,06 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 63,21 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaltmiete (netto)	535,00 €
Kaltmiete	535,00 €
USt.:	107,00 €

Infos zu Preis:

Pauschalbetrag inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015
H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



m.e.


Büro V
Büroraum
36,45 m²
WC
1,59 m²
WC
1,58 m²
Vorraum
5,43 m²
Flur
3,98 m²
+3,53
Büroraum
14,48 m²
Büro I
Büroraum
19,66 m²
Flur
5,92 m²
AR
2,92 m²
Büro IV
Büroraum
13,96 m²
Büroraum
18,79 m²
Büro III
Büroraum
20,66 m²
Allgemeinfläche
37,49 m²
Büro II
Büroraum
17,06 m²
2034
2203

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im neu entstehenden Co-Working Space am Kaiser-Josef-Platz in Wels!

Inspirierend. Flexibel. Zentral.

Unser Co-Working Space ist der ideale Ort für Kreative, Unternehmer und Freiberufler, die eine produktive und gleichzeitig inspirierende Arbeitsumgebung suchen. Mit modernster Ausstattung und einem offenen, einladenden Design bieten wir Ihnen den perfekten Rahmen, um Ihre Projekte erfolgreich voranzutreiben.

Unsere Highlights:

- **Zentrale Lage**: Direkt am Kaiser-Josef-Platz, mitten im Herzen von Wels. Beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

- **Flexible Bürogröße**: Ob 1 Zimmer oder mehrere – wir haben das passende Angebot für Ihre Bedürfnisse.

- **Kreatives Umfeld**: Vernetzen Sie sich mit Gleichgesinnten, tauschen Sie Ideen aus und profitieren Sie von einer inspirierenden Community.

Arbeiten Sie in einer Umgebung, die Kreativität und Effizienz fördert. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von unserem einzigartigen Co-Working Space.

Wir freuen uns darauf, Sie bei uns am Kaiser-Josef-Platz 23 in Wels willkommen zu heißen!

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz:

Markus Efferdinger

T: 0664 345 90 15

E: office@me-immobilien.at

W: www.me-immobilien.at

Co-Working Space Wels – Ihr neuer Arbeitsplatz im Herzen der Stadt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap