

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 21. August 2025 -  
Liegenschaft in Neunkirchen zu versteigern!+**



**Objektnummer: 8144**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**  
**Land:**  
**PLZ/Ort:**

Haus  
Österreich  
2620 Neunkirchen

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Grabner**

Grabner Immobilien  
Kramergasse 9 / 3a  
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

**Adresse des Objekts:**

**2620 Neunkirchen, Triesterstraße 41**

**+Es gelangt eine Liegenschaft zur VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

***Schätzwert der Liegenschaft beträgt: € 378.400,-***

*Geringstes Gebot: € 186.700,-*

Das Vadium beträgt € 37.340,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 21. August 2025 um 11:00 Uhr beim Bezirksgericht Neunkirchen statt.***

***Besichtigungstermin findet am 14. August 2025 zwischen 17 und 19 Uhr bei der Immobilie vor Ort statt.***

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte den Richter  
Herrn Mag. Stefan Koppensteiner, beim Bezirksgericht  
Neunkirchen!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.