

ABLÖSEFREIES GESCHÄFTSLOKAL / BÜRO IN TOPZUSTAND IN DER FERNKORNGASSE



Objektnummer: 4294

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,38 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	998,15 €
Kaltmiete	1.244,52 €
Betriebskosten:	246,37 €
USt.:	248,90 €

Ihr Ansprechpartner

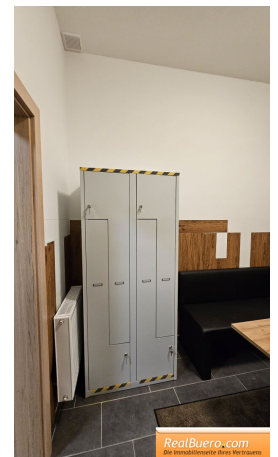
Sabine Steinecker

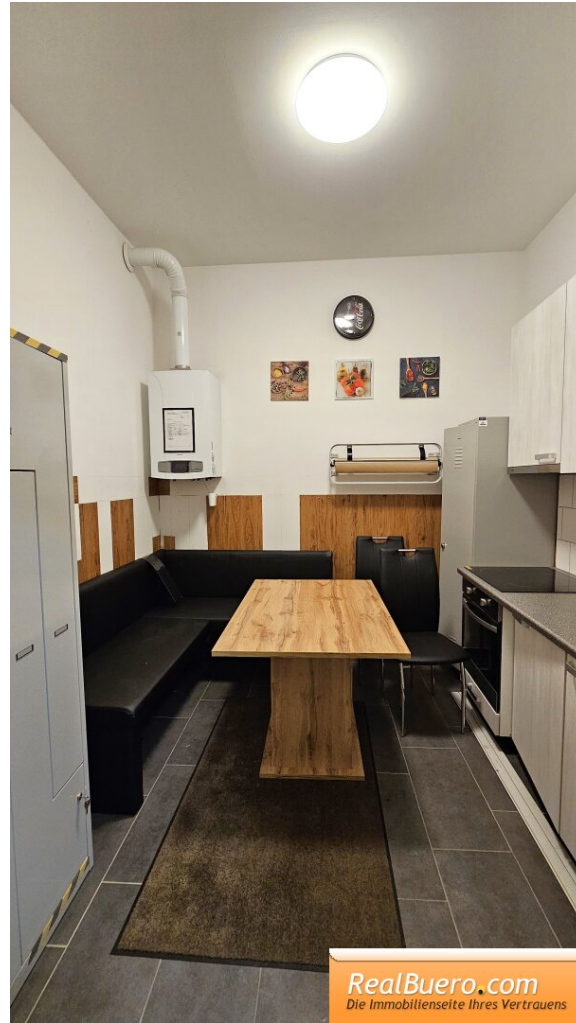
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

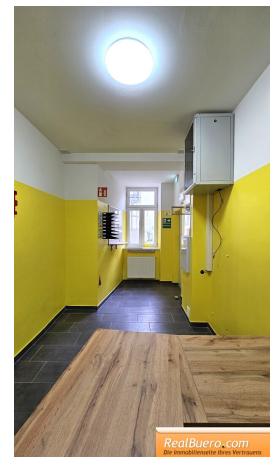
T + 43 676 922 63 81

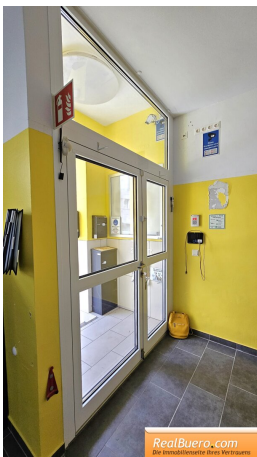
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Fernkorngasse Nähe Quellenstraße bestehend aus:

- großer Gemeinschaftsraum auf mehrere abteilbar
- 1 hofseitiger Raum
- Aufenthaltsraum
- Küche mit Essplatz
- 2 Toiletten
- Notausgang

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete 10-20 Jahre möglich
- Gasetagenheizung

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation möglich

Monatliche Kosten: € 1493,42 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 998,15
- Betriebskosten: € 246,37
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kaution
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap