

Pachtgartenparadies in Steyr/Garsten



Objektnummer: 3617

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4451 Garsten
Gesamtmiete	69,00 €
Kaltmiete (netto)	69,00 €
Kaltmiete	69,00 €
Infos zu Preis:	

Ablöse für Gartenhaus und Einrichtung nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner



Ing. Reinhard Diwald

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 16

H +43 664 111 51 47

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Erholung pur – Ihr Pachtgartenparadies in Garsten!

Sie suchen einen Rückzugsort in der Natur, möchten aber auf Komfort nicht verzichten? Dann ist dieser idyllisch gelegene Pachtgarten in **Garsten** genau das Richtige für Sie!

Auf rund **900 m² südwestseitig ausgerichtetem Grund** in **ruhiger, leichter Hanglage** erwartet Sie ein liebevoll gestaltetes Freizeitparadies – nur **4 km vom Stadtplatz Steyr** entfernt!

Highlights im Überblick:

- **Gartenhaus** mit 3 Abstellräumen, gemütlichem Aufenthaltsraum und **überdachter Terrasse**
- **Freistehender Pool** und **Außendusche** für heiße Sommertage
- **WC mit Waschbecken** – kein Verzicht auf sanitären Komfort
- **Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal** vorhanden (Abrechnung direkt über die Versorger)
- **Stellplatz für Wohnwagen oder Wohnmobil**
- **Rasenroboter mit Verkabelung** – Ihr Rasen pflegt sich fast von selbst!

Genießen Sie die Ruhe der Natur und dennoch die Nähe zur Stadt. Ob zur Erholung, zum Garteln oder als Wochenendrefugium – dieser Garten bietet vielfältige Möglichkeiten.

Aus heutiger Sicht kann der Pachtvertrag nach 5 Jahren um weitere 5 Jahre verlängert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.