

Bieterverfahren - zum Selbstnutzen oder Vermieten!



Objektnummer: 1567

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	1938
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 94,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	76,34 €
USt.:	7,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Wolczecki

KLEIN&PARTNER Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 28
1130 Wien

T +43 1 877 2222






KLEIN & PARTNER
 IMMOBILIEN



Ryszard Wolczecki
 Vorname/Name

Klein & Partner Immobilien GmbH
 Name des Unternehmens/Immobilientreuhänder

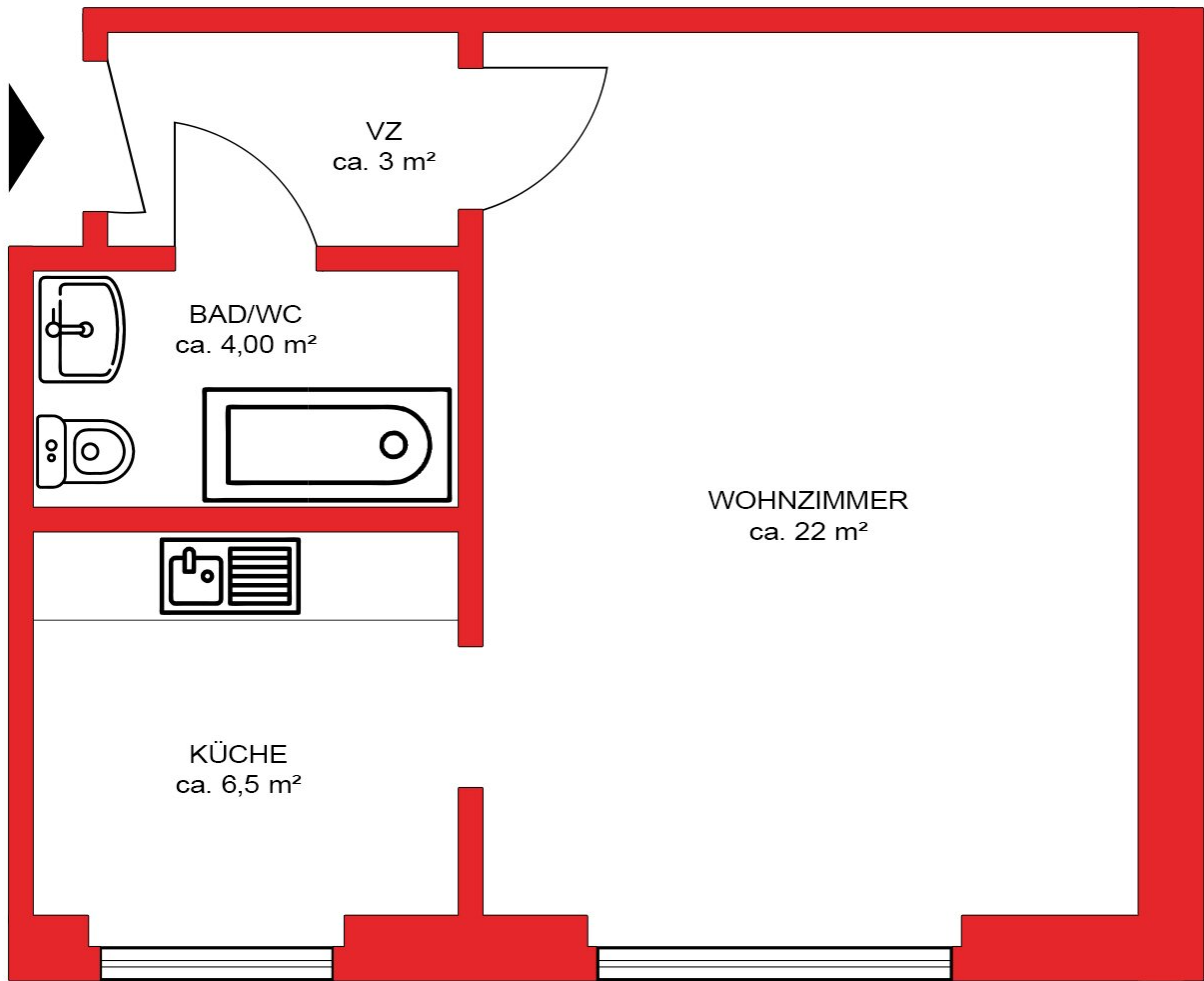
Angestellter
 Stellung im Unternehmen
Wien
 Standort

AT01005303
 Treuhänder-Nummer

260876t
 Firmenbuchnummer

gültig bis
12/2026



Objektbeschreibung

Aufgrund des attraktiven Ausrufpreises wird das Bieterverfahren angewendet, damit jeder Kaufinteressent die gleichen Chancen hat, diese Wohnung zu erwerben.

Die Eckdaten können Sie der Anzeige entnehmen. Das Objektexposee steht Ihnen zum Download auf unserer Homepage zur Verfügung.

OPEN HOUSE - Besichtigung:

am Freitag den 11. Juli zwischen 16:00 und 18:00 Uhr, haben Sie die Möglichkeit sich die Immobilie im Detail anzusehen. Alles, was Sie dazu brauchen ist sich zu diesem Termin bei uns anzumelden (das ist auch durch Klick auf die Schaltfläche "Anfragen" auf den Plattformen, sowie unserer Homepage möglich).

WICHTIG!

Es handelt sich um keine Sammelbesichtigung, daher ist die Vereinbarung eines konkreten Besichtigungstermins unumgänglich.

--- RECHTLICHER HINWEIS / AUFKLÄRUNG ---

1. Der Preis von € 139.000,- ist als Mindestgebotspreis zu verstehen. Die Stellung eines Kaufanbots zu einem abweichenden Anbotspreis ist möglich.
2. Die Teilnahme an dem Bieterverfahren verursacht keine zusätzlichen Kosten.
3. Es gelten die gleichen Bedingungen für alle Interessenten.
4. Die Verkäuferseite ist nicht verpflichtet eines der Kaufanbote anzunehmen.
5. Es erfolgt keinerlei Information an die jeweiligen Interessenten über die Anzahl der bereits eingelangten Kaufanbote oder über deren Höhe.
6. Die Kaufanbote erfolgen ausnahmslos auf den von uns zu diesem Zweck zur Verfügung gestellten Formulare.
- 7. Annahmeschluss für die Kaufanbote ist der 25.07.2025**

INFOS und ANMELDUNGEN:

Für Informationen und Anmeldung steht Ihnen Herr Wolczecki unter [+43 699 14146868](tel:+4369914146868) oder [+43 1 877 2222](tel:+4318772222) gerne zur Verfügung.

RECHTLICHE HINWEISE / KAUFABWICKLUNG:

- Aus unseren Nachweis- und Informationspflichten gegenüber der Verkäuferseite informieren wir, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, die den vollen Namen, eine gültige E-Mail-Adresse sowie aktuelle Telefonnummer der anfragenden Person beinhalten.
- Im Hinblick auf die geltende Gesetzeslage weisen wir darauf hin, dass für unser Tätigwerden für jeden Interessenten (vollständige Anbietung, Besichtigungen und sonstige Dienstleistungen) der Abschluss des Maklervertrages, die unbedingte Grundlage darstellt.

INFORMATION FÜR KONSUMENTEN:

- Dieses Objekt wird von einem konzessionierten Immobilienmaklerunternehmen vermarktet. Im Falle des Ankaufs fällt eine Vermittlungsprovision an.
- Der Makler ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs für beide Vertragspartner des abzuschließenden Geschäfts tätig (Doppelmakler).

COPY RIGHTS!

Der gesamte Inhalt der Anzeigen und Exposeen (sämtliche Texte und Bilder) ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum des Autors, Herrn R. Wolczecki und dürfen ausschließlich mit seinem schriftlichem Einverständnis als Urheber kopiert, vervielfältigt oder verwendet werden.

POST SCRIPTUM:

Wir sind auf Miet- und Eigentumsobjekte, sowie Grundstücke im 13. Bezirk spezialisiert, vermitteln allerdings selbstverständlich auch Wohnimmobilien im gesamten Großraum Wien!

Wenn Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf Ihre RECHTSSICHERHEIT großen Wert legen und wenn für Sie deren Vermittlung hinsichtlich der fachlichen Kompetenz nur durch einen absoluten Experten für Sie in Frage kommt, setzen Sie auf unser Know-how sowie Kontakte zu den richtigen Käufern und sichern Sie sich Ihren Erfolg durch Qualitätsarbeit, starke Spezialisierung und 30-jährige Erfahrung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap