

Mietwohnung mit Terrasse in Döbling



Objektnummer: 2846

Eine Immobilie von Mathias Stockert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.499,00 €
Kaltmiete (netto)	1.126,69 €
Kaltmiete	1.362,73 €
Betriebskosten:	193,01 €
USt.:	136,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Mathias Stockert

Mathias Stockert
Schimmergasse
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zur Döblinger Hauptstraße, gelangt eine Mietwohnung mit **ca. 89 qm Wohnfläche und ca. 9 qm Terrassenfläche** in die Vermarktung.

Die Wohnung liegt im 2. Liftstock eines gepflegten Neubaus in der Pantzergasse im 19. Bezirk.

Die 3-Zimmerwohnung bietet den Bewohnern

- zwei Schlafzimmer,
- ein Wohnzimmer,
- eine Küche,
- eine Terrasse,
- ein Bad,
- eine separate Toilette,
- zwei Abstellräume und
- ein Kellerabteil.

Aus dem Wohnzimmer kann man die Terrasse betreten, die in den ruhigen Innenhof ausgerichtet ist. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Grundrissplan.

Durch die Ausrichtung in eine verkehrsberuhigte Nebenstraße sowie in den Innenhof, ist die Wohnung sehr ruhig, obwohl sie verkehrstechnisch sehr gut gelegen ist.

Die U-Bahn Station U6 Nußdorfer Straße und die U-Bahn Station U6 Spittelau sowie die Straßenbahnlinien 37 und 38 sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants werten den Standort dieser Wohnung zusätzliche auf.

Das Mietverhältnis wird **befristet auf 5 Jahre** abgeschlossen. Die Wohnung kann **ab sofort** bezogen werden.

Zusätzliche Kosten:

Akonto: Warmwasser € 32,32 zzgl. USt., Heizkosten € 107,72,- zzgl. USt.

Für die Vertragserrichtung werden einmalig € 264,- inkl. USt. in Rechnung gestellt.

Für weitere Informationen und/oder einen Besichtigungstermin stellen Sie bitte eine Anfrage.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Die Bilder sollen einen Eindruck verschaffen und können von dem IST-Zustand abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap