

**Haus Großmugl auf großem Grundstück, da hat ein 2tes
Haus noch Platz!**



Objektnummer: 2390

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2002 Großmugl
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	84,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 93,24 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	399.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

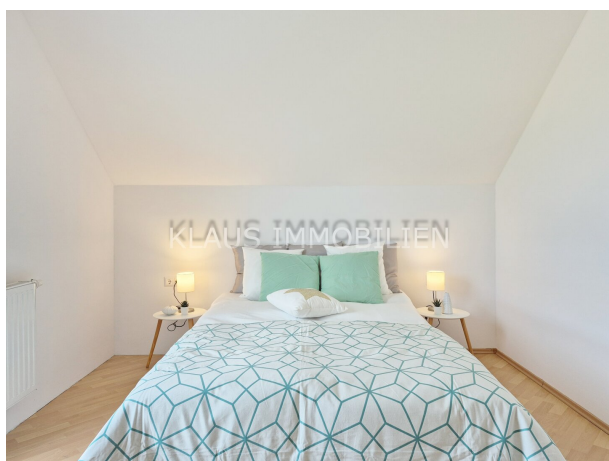
T +43 660 316 20 24
H +43 660 316 20 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Objektbeschreibung

Haus Großmugl auf großem Grundstück, da hat ein 2tes Haus noch Platz!

- * 2.318 m² großes Grundstück
- * Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern
- * helle, offenen Wohn-Essküche
- * gemütliche Terrasse mit Blick ins Grüne
- * Pool
- * Naschgarten
- * Partykeller mit Zugang in den Garten
- * Garage für bis zu 3 PKWs
- * ...und vieles mehr!!!

Sprechen Sie mit uns, unser Team hat die Schlüssel zu diesem inspirierendsten Haus mit großem Grundstück.

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit

Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14-tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung oder Haus bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <7.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap