

## **Seltenes Juwel im Grünland – Baugrundstück mit Altbestand in Adnet/Waidach**



**Objektnummer: 494**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|            |              |
|------------|--------------|
| Adresse    | Waidach      |
| Art:       | Grundstück   |
| Land:      | Österreich   |
| PLZ/Ort:   | 5421 Adnet   |
| Zustand:   | Abrissobjekt |
| Alter:     | Altbau       |
| Kaufpreis: | 272.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

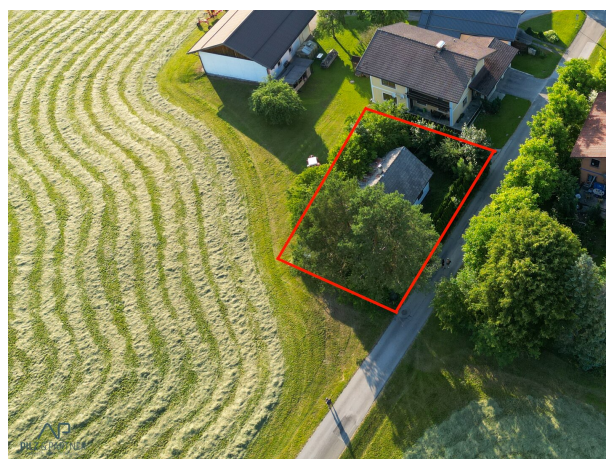


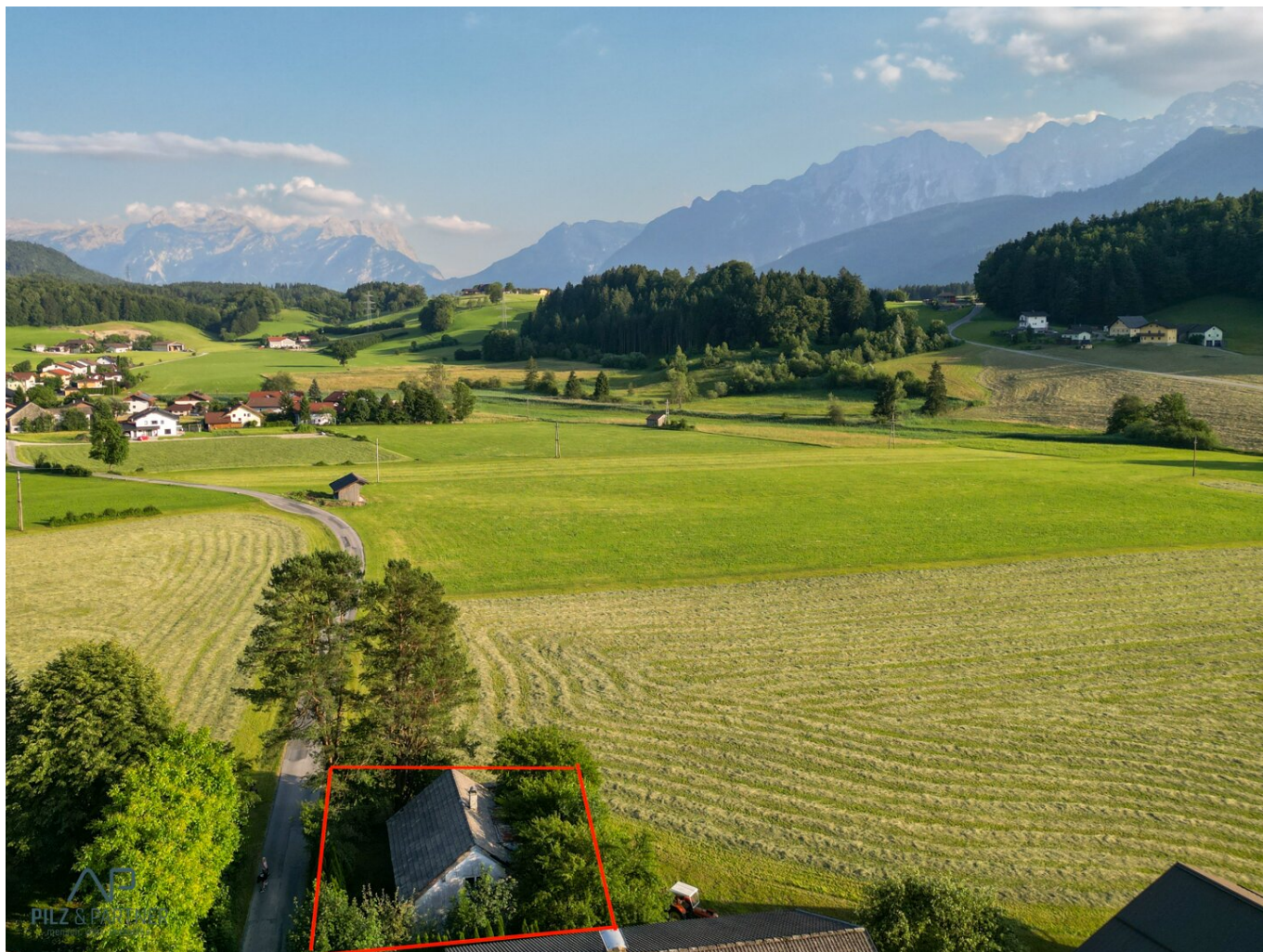
### **Manfred Holzer**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

H +43-660-14 82 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit in ruhiger Lage von Adnet-Waidach: Zum Verkauf steht ein kompaktes Baugrundstück mit Altbestand in idyllischer Lage – direkt angrenzend an unverbaubares Grünland mit traumhaftem Ausblick auf die Natur.

Das bestehende Gebäude ist als Abrissobjekt zu bewerten. Eine Wiederverwendung der Grundmauern wird empfohlen, um die aktuellen Abstände zur Grundstücksgrenze zu wahren. Ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Geschossen.

Die Gemeinde Adnet bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Nahversorgung und regem Vereinsleben. Das beliebte Naherholungsgebiet **Adneter Moos** befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die **Autobahnanschlussstelle Hallein** ist in wenigen Minuten erreichbar.

### Daten und Fakten:

- Grundstück in freier Aussichtslage direkt am Grünland
- Ruhige, sonnige Siedlungslage im Ortsteil Waidach
- Erhalt der Grundmauern empfehlenswert
- Ideal für ein Einfamilienhaus mit 2 Geschoßen
- Hervorragende Infrastruktur im Ort
- Naherholung, Wandern & Natur direkt vor der Haustür
- Rasche Anbindung an die A10 (Salzburg – Pongau)

**Ein idealer Platz für alle, die naturnah wohnen und trotzdem gut angebunden leben möchten.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.750m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <2.250m



**Kinder & Schulen**

Schule <1.750m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.000m

Universität <5.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.