

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und traumhaftem Fernblick



Loggia

Objektnummer: 960/71757
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	91,66 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,63 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	133,56 €
Heizkosten:	74,41 €
USt.:	31,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

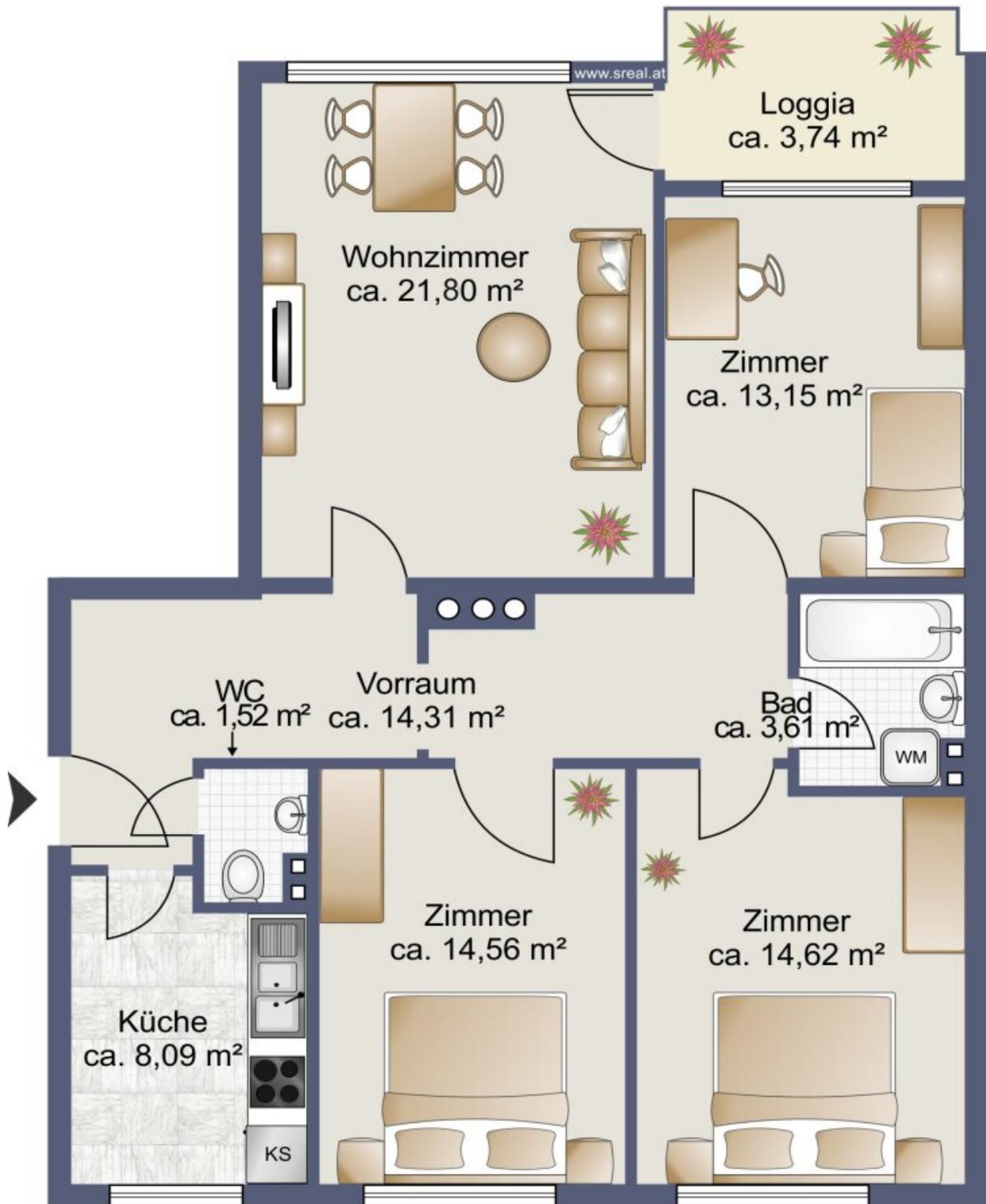


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 4-Zimmer-Eckwohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 91,66 m² und einen durchdachten Grundriss.

Der einladende Wohnbereich ist der perfekte Ort, um entspannte Stunden mit Freunden und Familie zu verbringen. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und gewähren einen atemberaubenden Fern- und Grünblick, der Ihnen jeden Tag ein Stück Natur näherbringt.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Loggia, die nicht nur zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet, sondern auch einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft bietet.

Der Zustand ist sanierungsbedürftig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.